

**Анна Морозова, ВЛАДИС**  
**79896312341**

Создано: 28.11.2025 в 11:34  
Обновлено: 29.01.2026 в 00:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Крупской, 82/4**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18

**Детали объекта**

Тип сделки

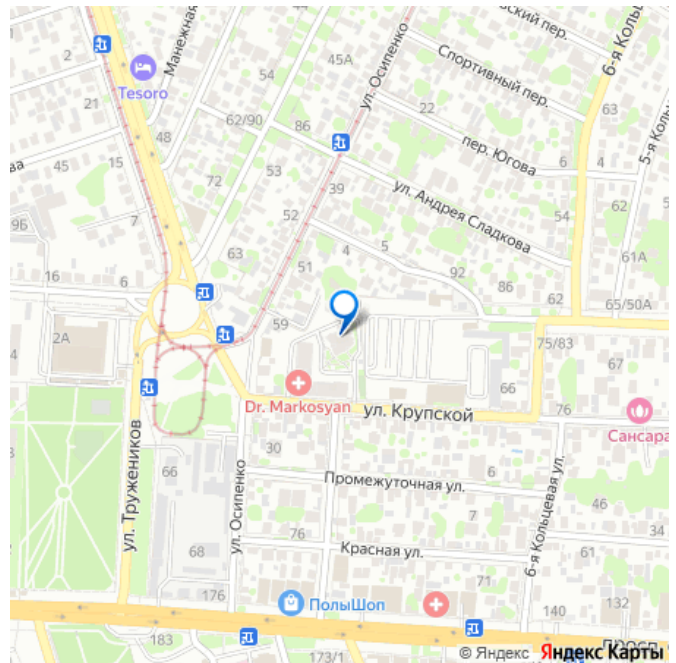
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1948164. 1-комн. квартира, 53 м?, кирпичный дом, район Западный, 1015 мин до центра города Общая площадь — 53 м? Этаж — 16 из 18 Дом — монолитно-кирпичный ПЛАНИРОВКА: • Просторная светлая кухня-гостиная — 15 м? • Грамотно зонированная комната — 35 м?, с выделенной зоной спальни; • Две оборудованные гардеробные; • Просторный хол; • Ванная — 6 м?, тёплый пол, (стиральная машина); • Застеклённая лоджия — 4 м? + тёплый пол. СОСТОЯНИЕ: • Закрытая территория, с видео наблюдением • Комбинированные потолки (гипсокартон + натяжные), многоуровневое освещение; • Антивандальные обои под покраску; • 2 сплит-системы ; • Межкомнатные двери ; • Надёжная входная дверь ; • Качественная электрика по всей квартире. ИНФРАСТРУКТУРА: • Закрытая территория, с видео наблюдением • Оборудована детской и спортивной площадками для активного отдыха на

свежем воздухе. • Для автовладельцев предусмотрена охраняемая парковка со шлагбаумом. • Престижный район ЗЖМ; • Школа; • Детские сады, ; • Под домом — остановка общественного транспорта, удобный выезд во все направления. ДОМ: • Консьерж, 2 лифта (грузовой и пассажирский); • Декорированная входная группа. 1 собственник Без обременений Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».

