

🕒 Создано: 19.01.2026 в 15:48

Обновлено: 21.01.2026 в 10:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 178**

**7 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
178

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

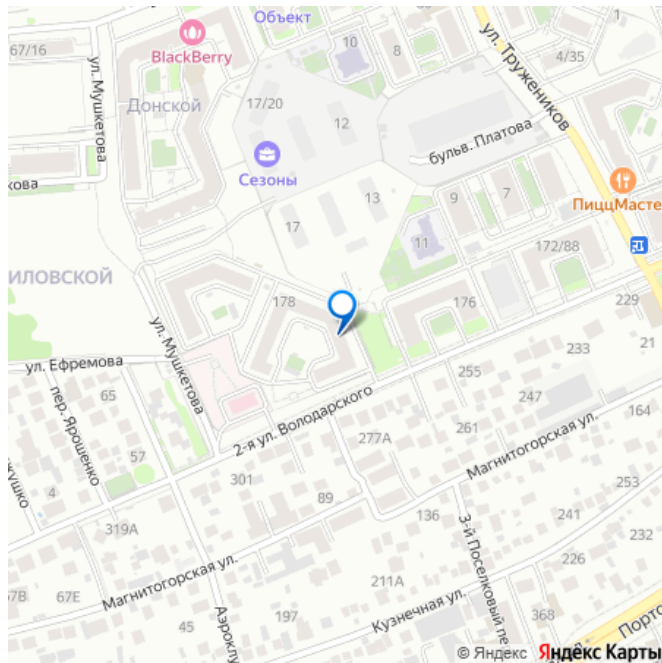
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9288183701>

**Анастасия Иванюхина, Ростленд**

**79895214357**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

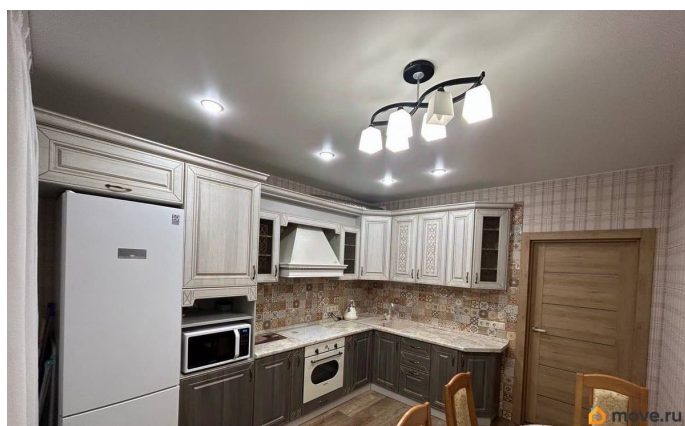
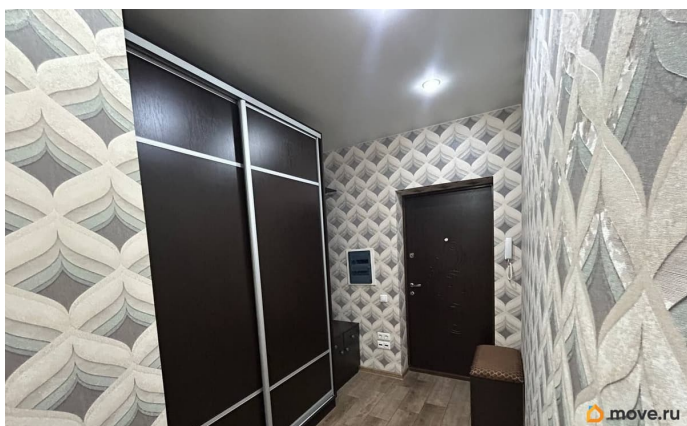
да

возможна ипотека, лифт, парковка

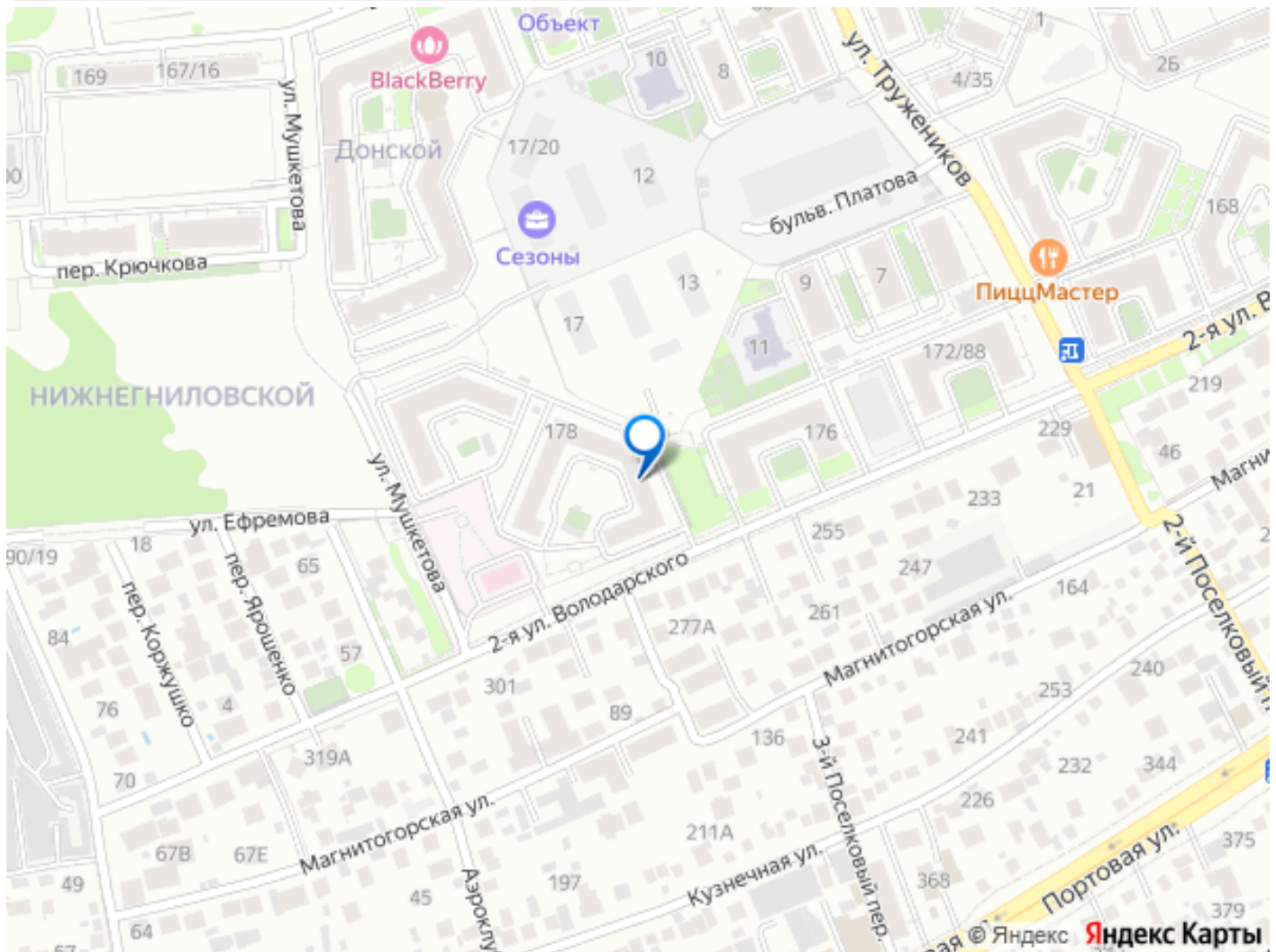
## Описание

Представляем вашему вниманию  
однокомнатную квартиру общей площадью  
53 квадратных метров на западном района  
города Ростова-на-Дону. Квартира  
расположена на 3 этаже и имеет отличную  
планировку, что позволяет использовать  
каждый квадратный метр максимально  
эффективно. Кухня занимает площадь 13  
квадратных метров, что позволяет  
разместить здесь все необходимое для  
комфортного проживания. Вся мебель и  
техника остается. Возле дома находятся  
магазины, супермаркеты, рынок, аптеки,  
кафе, пункты выдачи товаров и др. Рядом с  
домом школы и детские сады, что делает  
жизнь здесь еще более комфортной и  
удобной. Вариант подойдет как под  
проживание, так и под сдачу в аренду! ФОТО

СООТВЕТСТВУЮТ!!!ОТЛИЧНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ ИПОТЕКИ!!! Квартира находится рядом со всей необходимой инфраструктурой, областная больница и детская, школа 77,37, Лицей Данко. Детскими садами 21,22.Удобная транспортная развязка в любую часть города. Недалеко находится парк Аллея Роз. Магазины: Пятерочка, Магнит, Красное Белое.







Move.ru - вся недвижимость России