

Создано: 07.11.2025 в 13:20

Обновлено: 05.12.2025 в 12:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 1206**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
1206

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20.5 м²

Площадь кухни

14.4 м²

Общая площадь

54.4 м²

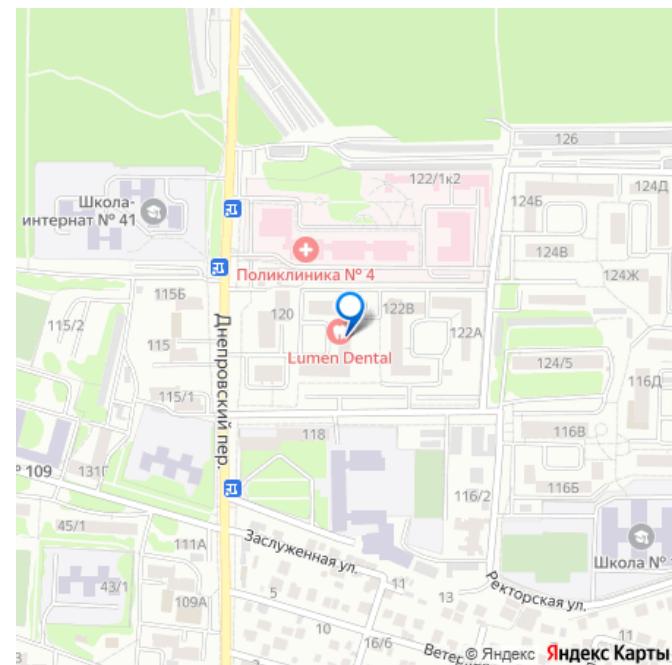
Этаж

10/11

<https://rnd.move.ru/objects/9286379338>

**Виктория Евгеньевна Бердникова,
Этажи Ростов-на-Дону**
79885605192

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евро-двухкомнатная 54.4 м?., расположенная по адресу: Днепровский переулок, 120Б, микрорайон Первомайский. Это идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Основные характеристики Тип планировки: евроДвухкомнатная квартира. Общая площадь: 54,4 м². Жилая площадь: 20,5 м². Площадь кухни: 14,4 м². Высота потолков: 2,8 м — создаёт ощущение простора и позволяет реализовать интересные дизайнерские решения. Этаж: 10 из 10 — тихая зона без шума с улицы и соседей сверху. Состояние и оснащение Ремонт: евроКласс — качественные отделочные материалы, аккуратная отделка, современный дизайн.

Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошую освещённость и вентиляцию. Мебель: полностью укомплектована — есть кухонная мебель, системы хранения для одежды и спальные места. Техника: установлены кондиционер (для комфорtnого микроклимата), холодильник и стиральная машина — всё

необходимое для повседневной жизни уже есть. В шаговой доступности находятся школы (например, школа 10 в 420 м) и детские сады (включая детский сад 258 в 240 м), поликлиники и больницы, аптеки, магазины и супермаркеты. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 191490 Номер в базе: 10266134

