

Создано: 10.12.2025 в 18:55

Обновлено: 10.12.2025 в 19:33

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Днепровский переулок, 116б

**6 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,  
116б

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

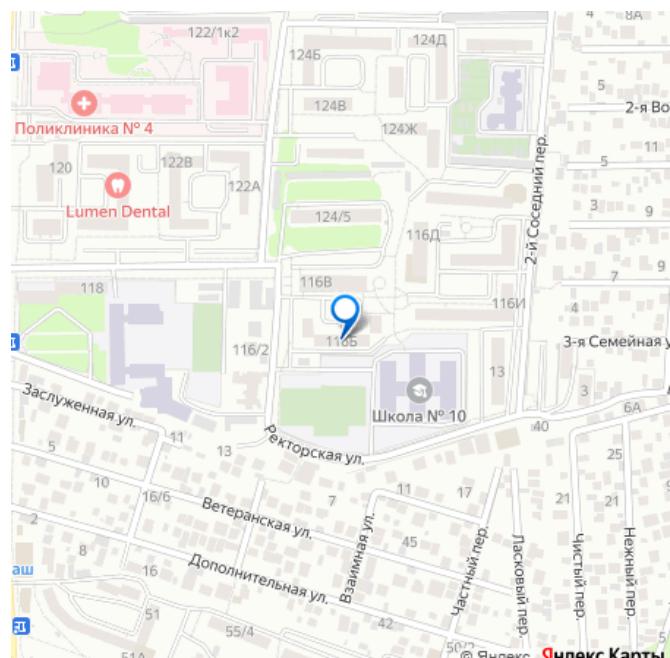
<https://rnd.move.ru/objects/9287337357>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882509313**

для заметок



Ремонт

косметический

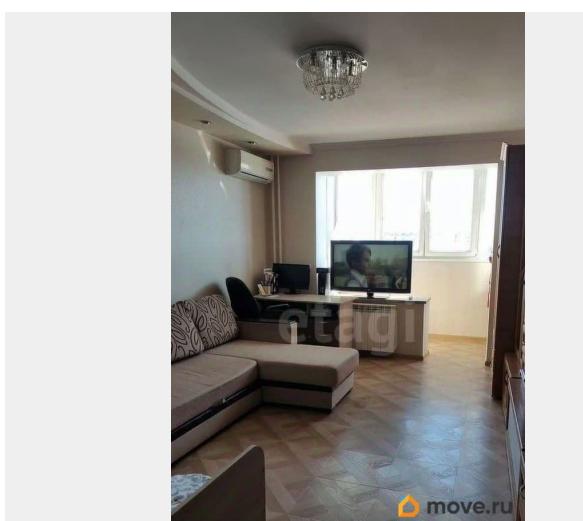
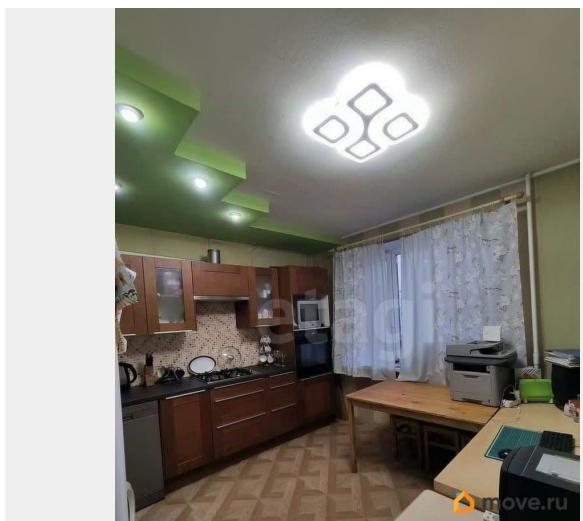
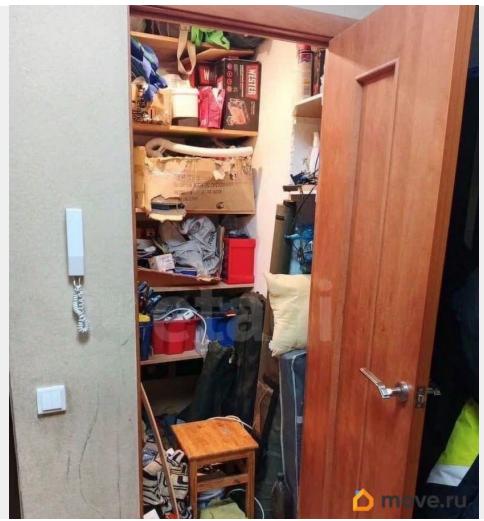
Покупка в ипотеку

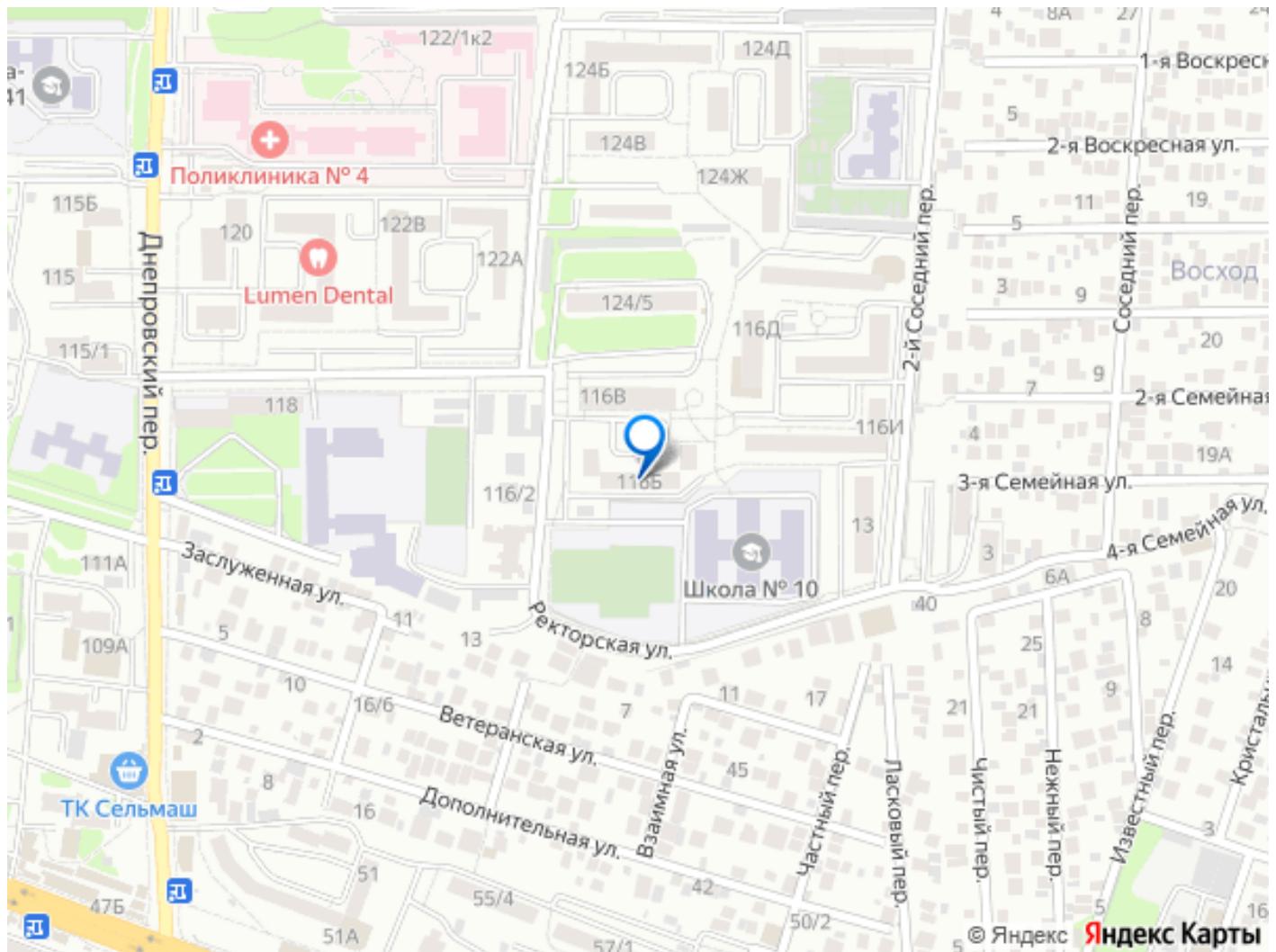
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже 2к квартира 54.4м<sup>2</sup> 2 комнаты, прихожая и коридор, кухня(газ), санузел разделен, кладовая, лоджия застеклена и утеплена. Потолки - подвесные, гипсокартон. Пол - ламинат 12мм. Отделка санузлов - плитка. 2 кондиционера: в зале 9ка, в спальне 7ка. Дом оснащен пассажирским лифтом, во дворе детская площадка и парковка. В шаговой доступности школа(100м), детский сад (5мин), поликлиника, магазины и парикмахерские. До рынка 10мин пешком. По ремонту: надо обновить обои в прихожей и кухне, т.е. локально+ мелочи. Квартира приобреталась в стройварианте, ремонт шел по мере сил и возможностей, но делалось для себя. Причина продажи - хотим переехать в 3к на этом же районе. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 10585715





Move.ru - вся недвижимость России