

Создано: 25.07.2024 в 02:51

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

<https://rnd.move.ru/objects/9258934519>**Людмила Лукьянченко, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**
7(863)290-78-78**Ростов-на-Дону****11 350 000 ₽**

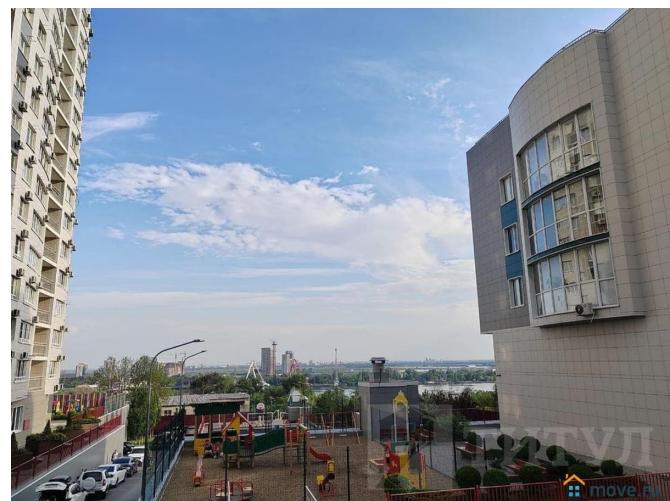
Ростов-на-Дону

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

54.6 м²

Этаж

11/20

Детали объекта

Тип сделки

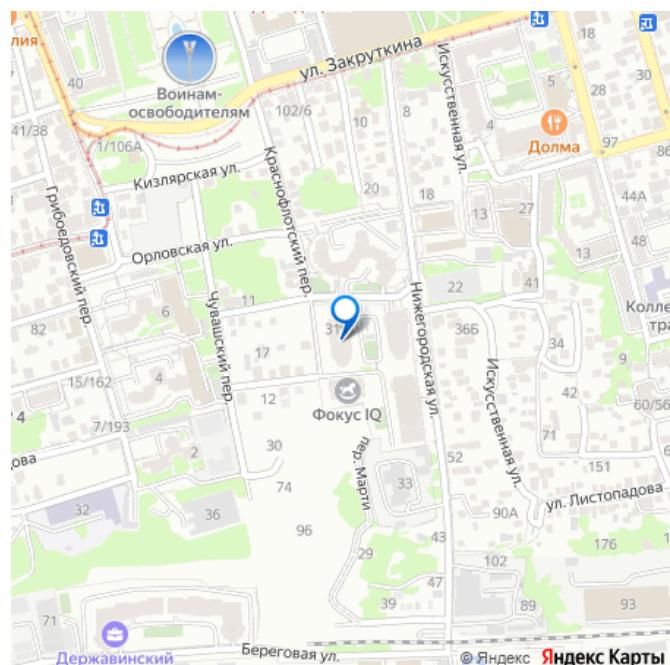
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продам однокомнатную или евродвухкомнатную квартиру в ЖК Тихий Дон. Светлая, солнечная, с окнами на восток квартира. Из окон открывается вид на Левый

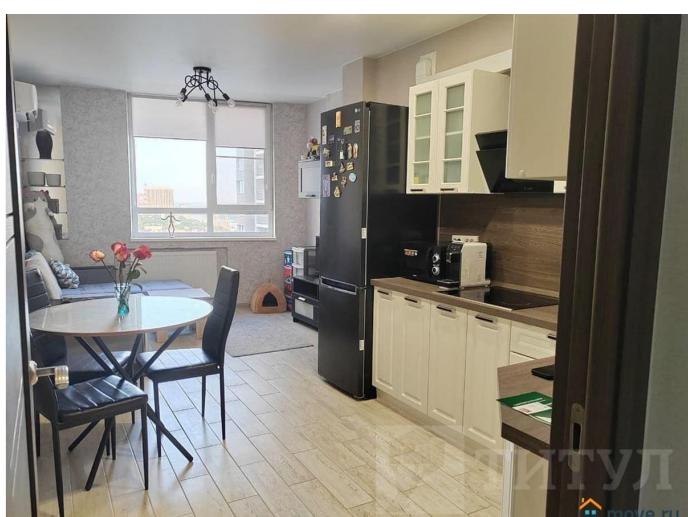
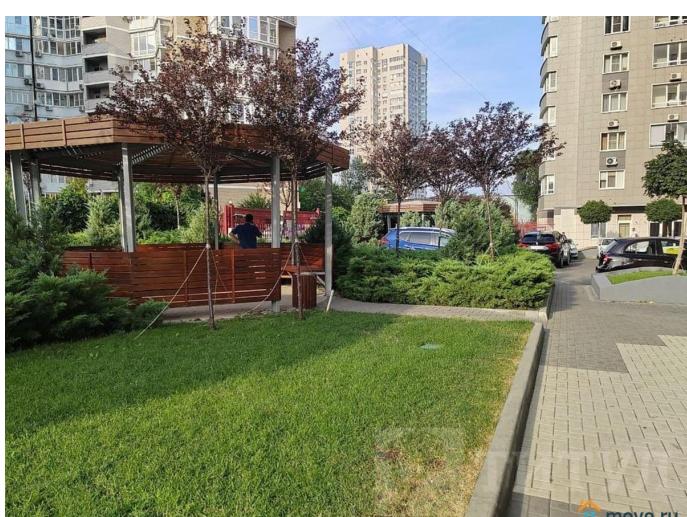
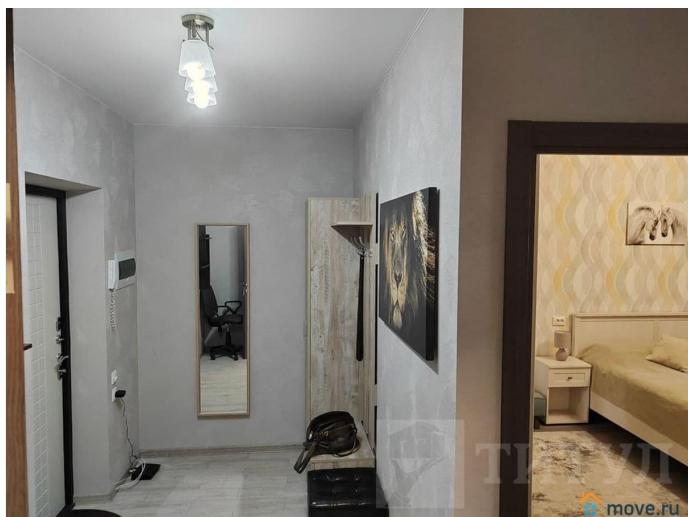
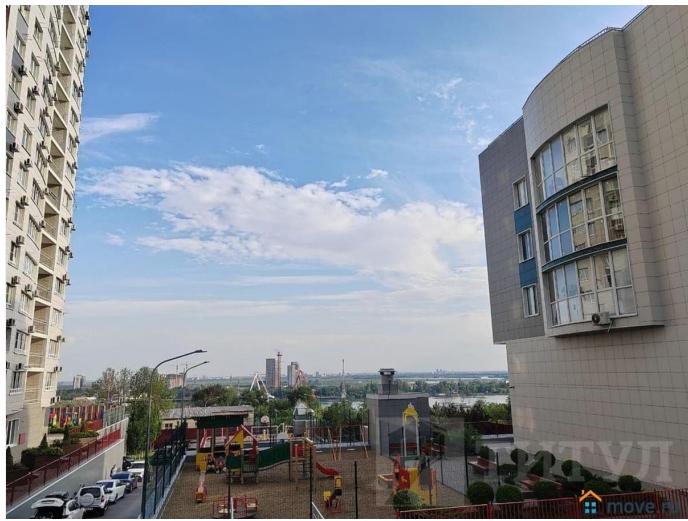
берег и Зелёный остров. Отлично расположена квартира на этаже - в середине дома, с одной стороны лестничная площадка с другой соседняя квартира. В квартире выполнен отличный ремонт с полным обеспечением современной бытовой техникой и мебелью, все входит в стоимость квартиры. Тёплые полы в лоджии и на кухне частично у окон. Бойлер, для подачи горячей воды на период ежегодной её отсутствия для профилактического ремонта и опрессовки, отличный холодильник, два телевизора, микроволновка, мультиварка, гриль, стиральная машина с режимом сушки и пр. Жилой комплекс бизнес-класса.

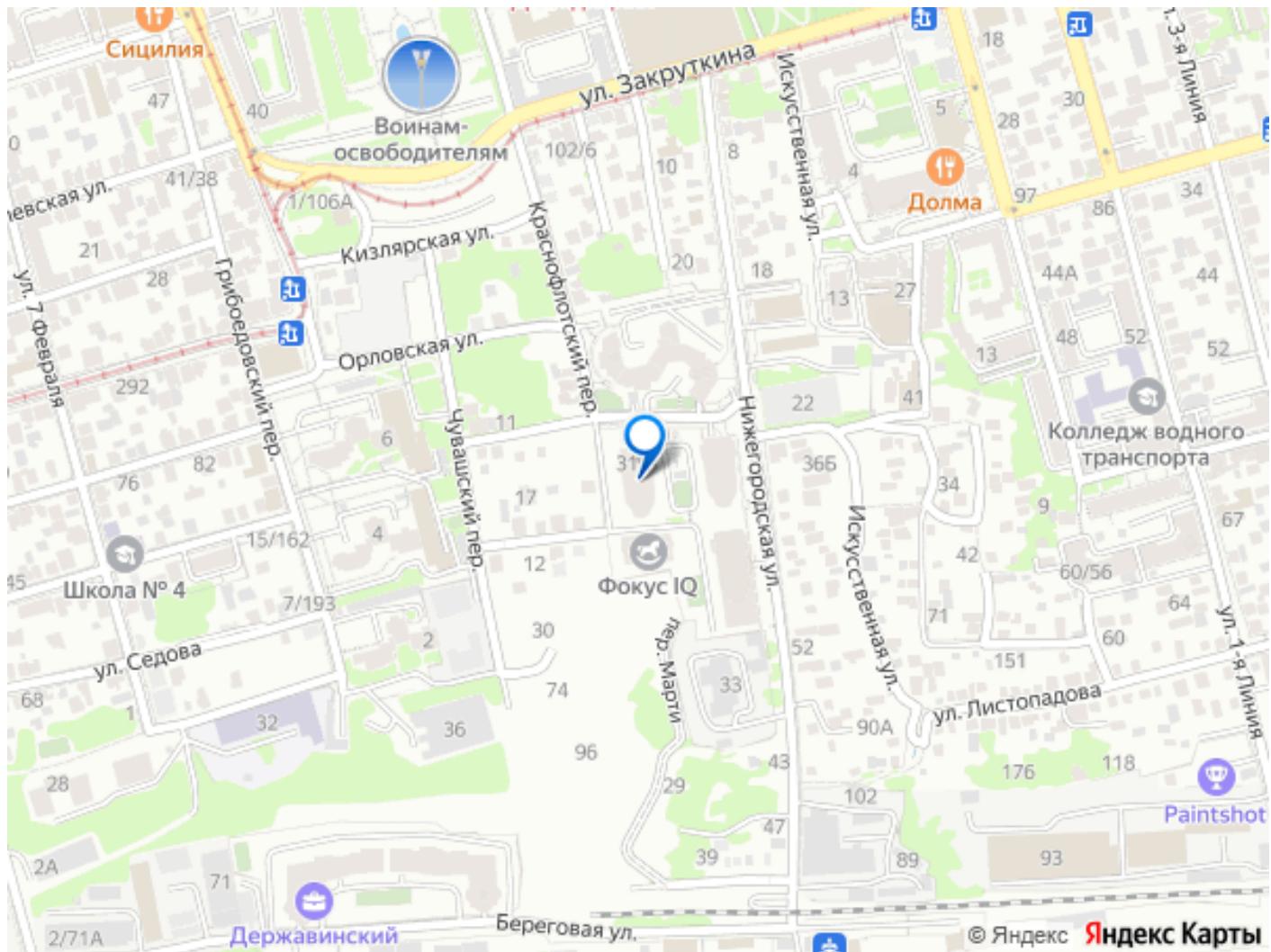
Монолитно - каркасная технология строительства, вентилируемый утепленный фасад из натурального керамогранита.

Закрытая территория, консьерж, видеонаблюдение. По 2 грузопассажирских лифта OTIS. Подземный паркинг под домом, с возможностью попасть на парковку из лифта.

Есть свободные парковочные места. На 3 территории 3 детских площадки для разных возрастных групп, спортивная площадка, зона воркаут, сетевые супермаркеты.

Внутренняя территория безопасна и закрыта от посторонних! Ландшафтный дизайн внутренней территории - высажены взрослые деревья и декоративные кустарники. Очень красивый, ухоженный, тихий, безопасный двор. Хорошая инфраструктура района: в шаговой доступности Театральная площадь, парк Революции, парк Вити Черевичкина, парк 1 Мая, высшие учебные заведения, включая мединститут, театры, школы, детские сады, супермаркеты, Нахичеванский рынок и пр. Возможны любые формы расчета с полной стоимостью в договоре. При звонке указывайте номер 10048397





Move.ru - вся недвижимость России