

Создано: 27.10.2025 в 18:57

Обновлено: 08.12.2025 в 12:43

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 99

**11 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

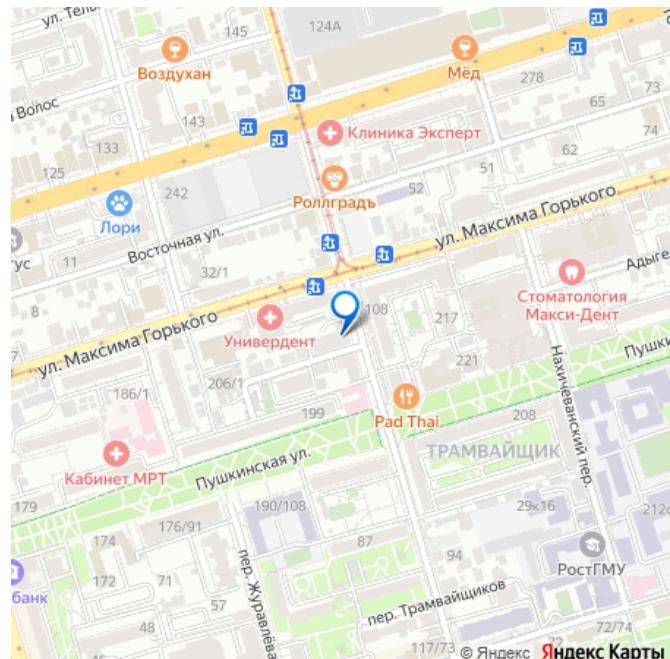
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286107930>

Надежда Вячеславовна Рева, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79198914016**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

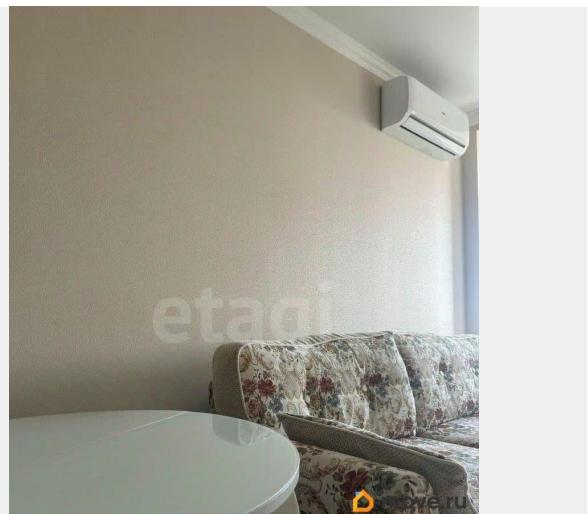
да

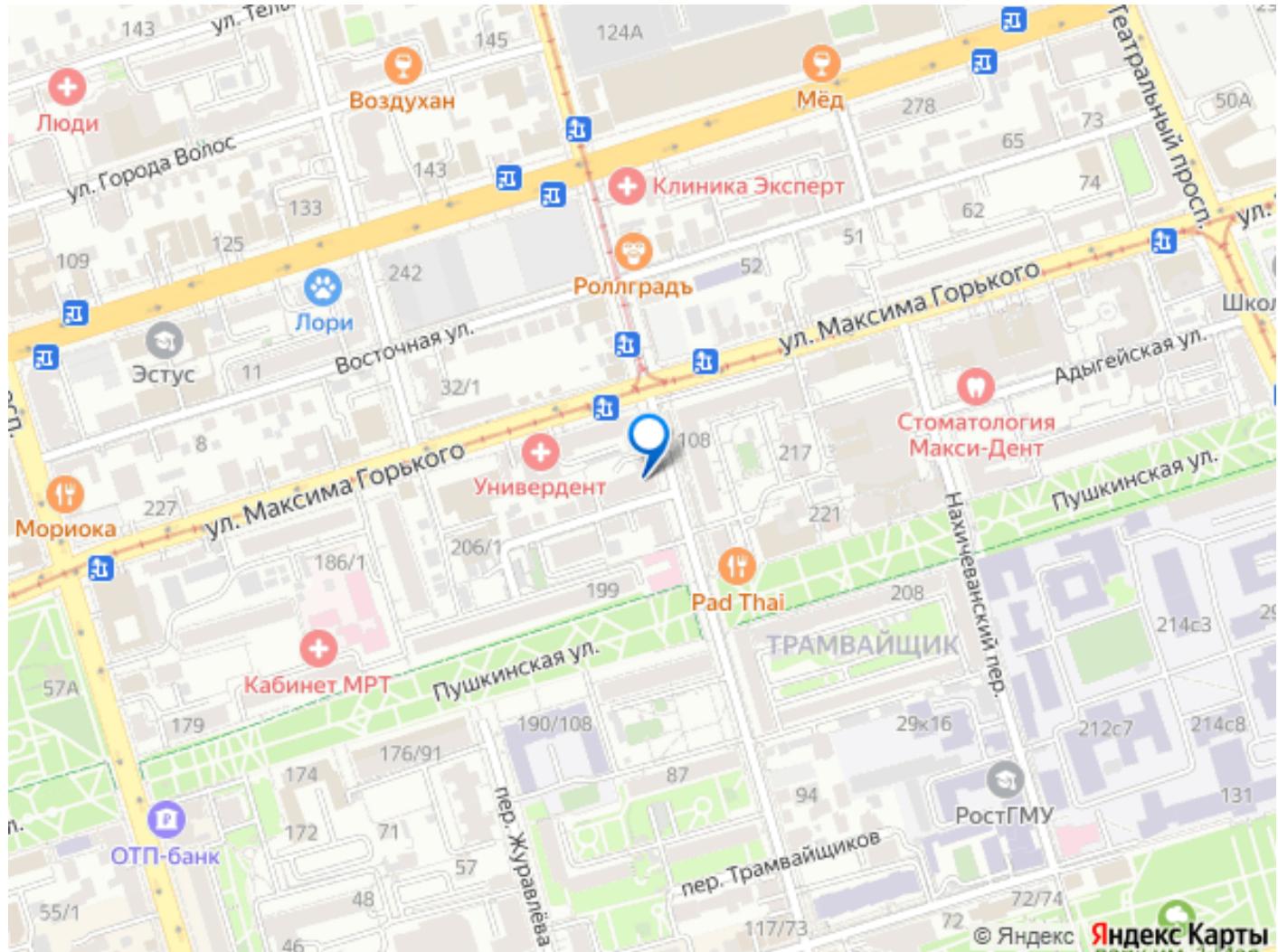
возможна ипотека

## Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 54 м<sup>2</sup> в ЖК «Крепостной вал» расположена в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся магазины, школа, парки и прогулочная зона по улице Пушкинской. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная спальня 14 м<sup>2</sup>, просторная кухня-гостиная 18 м<sup>2</sup>, совмещенный санузел, подсобное помещение и балкон площадью 10 м<sup>2</sup>. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: установлены теплые полы на лоджии и в ванной, межкомнатные двери из шпона, подобраны коллекционные обои. Состояние объекта идеальное, полностью готово к проживанию. Из окон открывается вид на центр города и реку Дон. Продажа чистая, безальтернативная, с одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую безопасность и прозрачность сделки. Цена является рыночной, с возможностью указания полной суммы в договоре купли-продажи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 186686 Номер в базе: 10199276





Move.ru - вся недвижимость России