

Создано: 27.10.2025 в 18:57

Обновлено: 08.12.2025 в 12:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 99**

11 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,
99

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

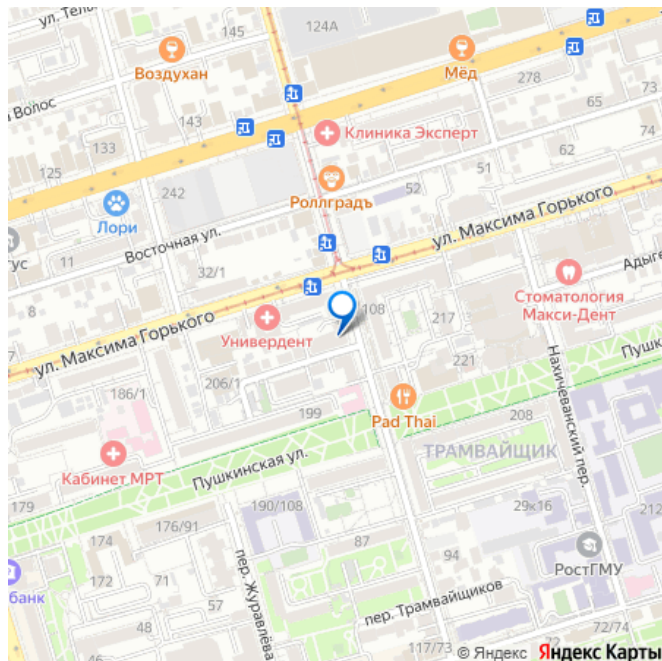
Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9286107930>

**Надежда Вячеславовна Рева, Этажи
Ростов-на-Дону
79198914016**

для заметок



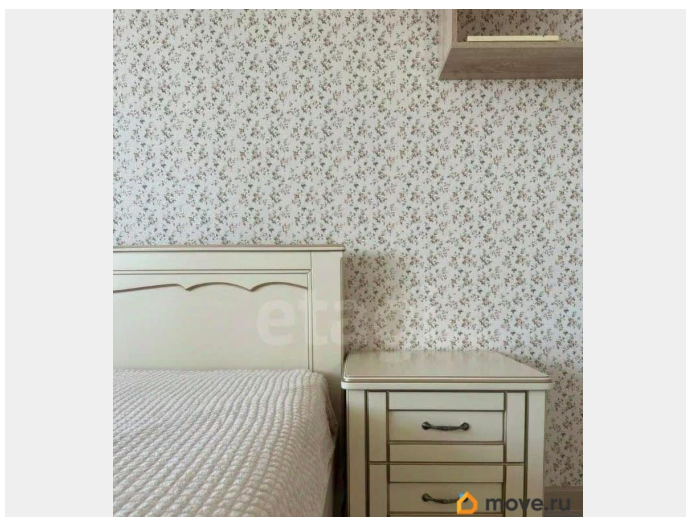
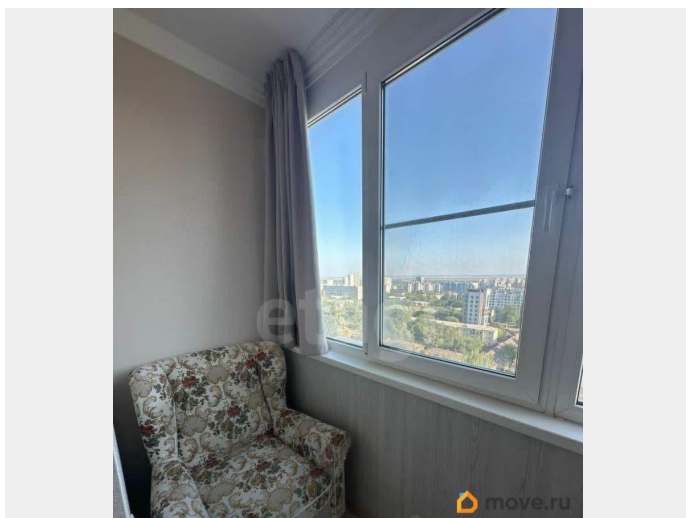
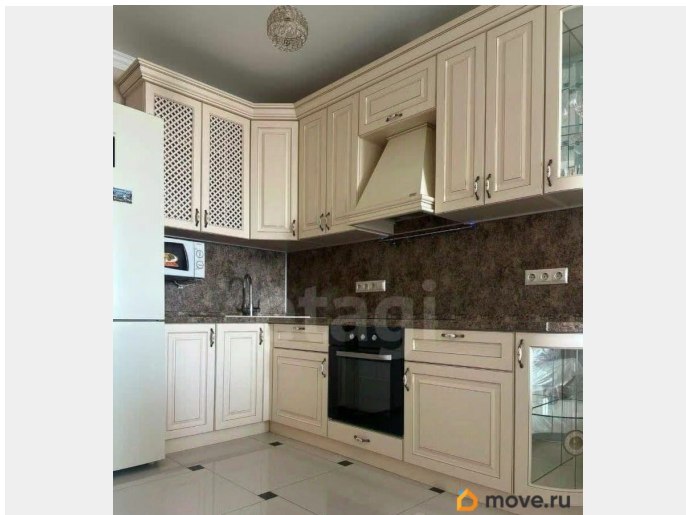
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

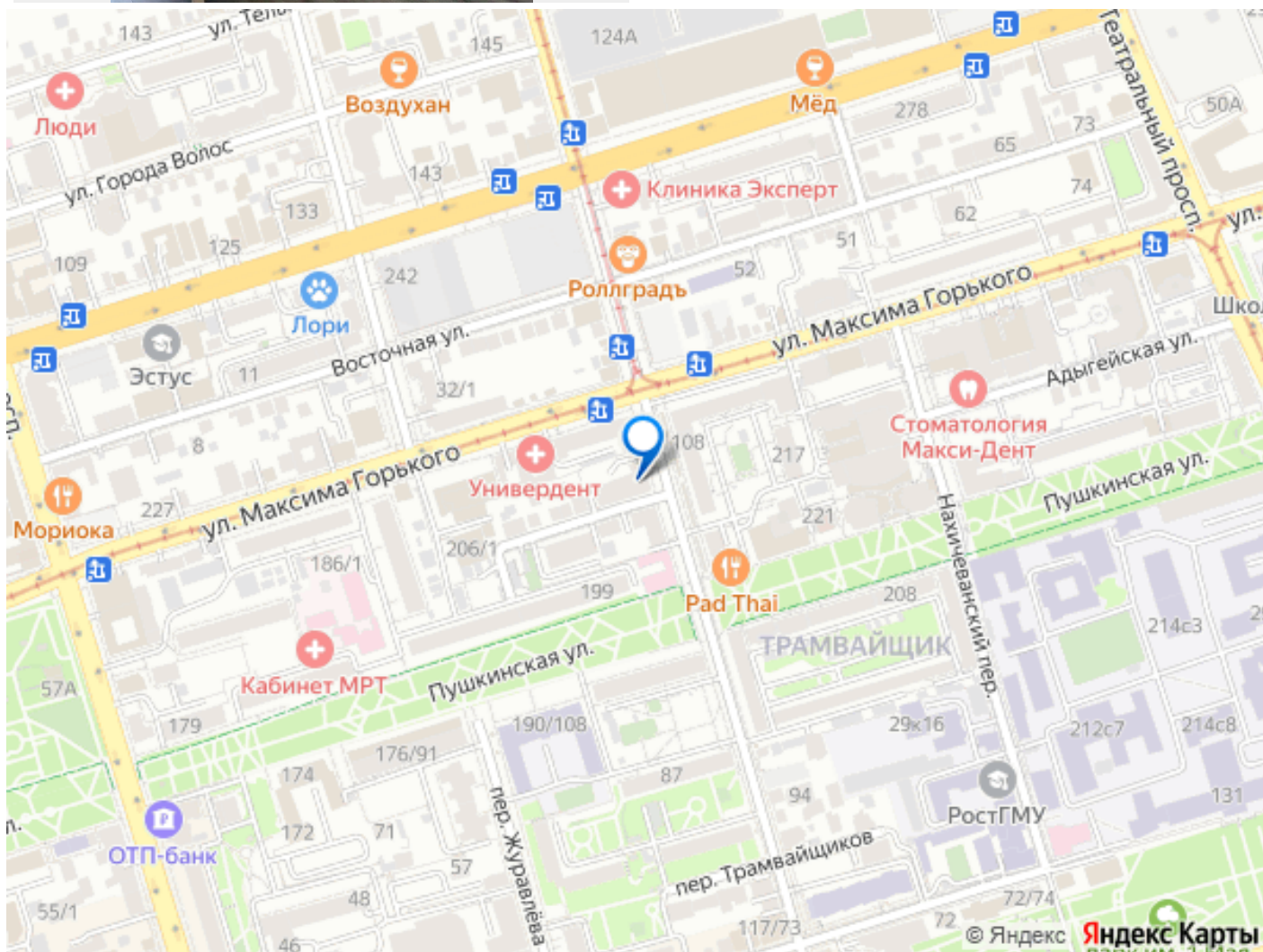
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 54 м² в ЖК «Крепостной вал» расположена в центральной части города, что обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Рядом находятся магазины, школа, парки и прогулочная зона по улице Пушкинской. Объект отличается рациональной планировкой: изолированная спальня 14 м², просторная кухня-гостиная 18 м², совмещенный санузел, подсобное помещение и балкон площадью 10 м². В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов: установлены теплые полы на лоджии и в ванной, межкомнатные двери из шпона, подобраны коллекционные обои. Состояние объекта идеальное, полностью готово к проживанию. Из окон открывается вид на центр города и реку Дон. Продажа чистая, безальтернативная, с одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую безопасность и прозрачность сделки. Цена является рыночной, с возможностью указания полной суммы в договоре купли-продажи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код

пользователя: 186686 Номер в базе: 10199276





Move.ru - вся недвижимость России