

Создано: 26.12.2025 в 13:38

Обновлено: 04.01.2026 в 19:18

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Сельмаш, 98/11**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сельмаш,  
98/11

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Сельмаш](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

14.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

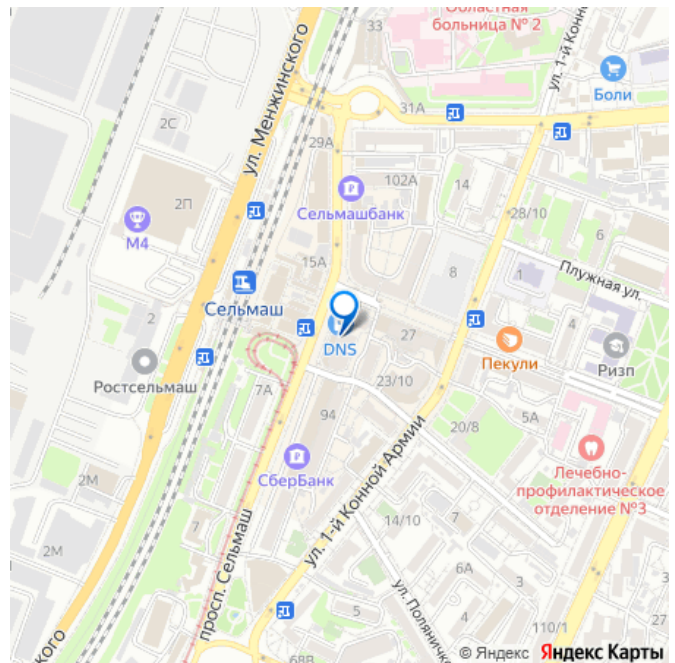
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287743754>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185218456**

для заметок



## Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира в престижном районе! Площадь: 55,3 м?

Квартира очень светлая, просторная и красивая. Включает панорамные окна с шикарным видом, отдельную комнату для хранения бытовой техники. Вся мебель остаётся, можете заезжать и сразу жить!

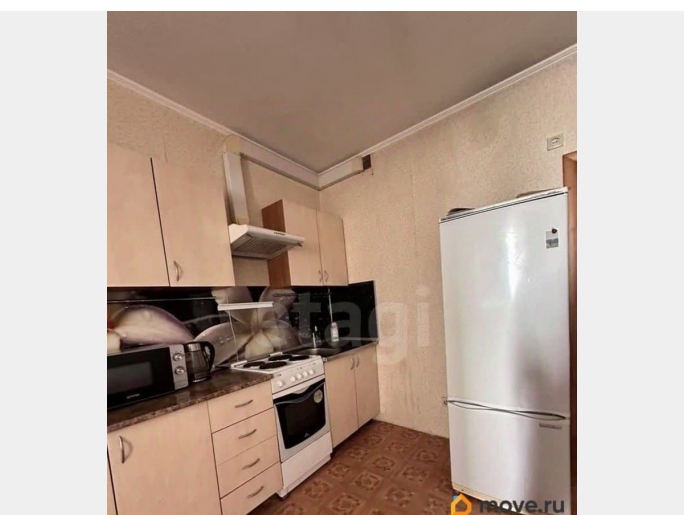
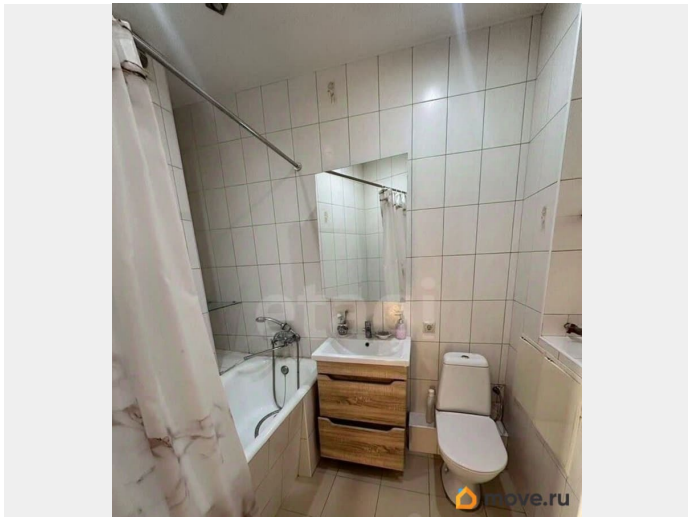
Ключевые характеристики: Общая площадь: 55,3 кв.м Новый, качественный ремонт в стиле евро Вся необходимая мебель остаётся (частично или по договорённости) Дом: 17-

этажный, построен в 2018 году, в отличном состоянии Этаж: 8-й Лифты: 2 современные лифта Расположение и инфраструктура:

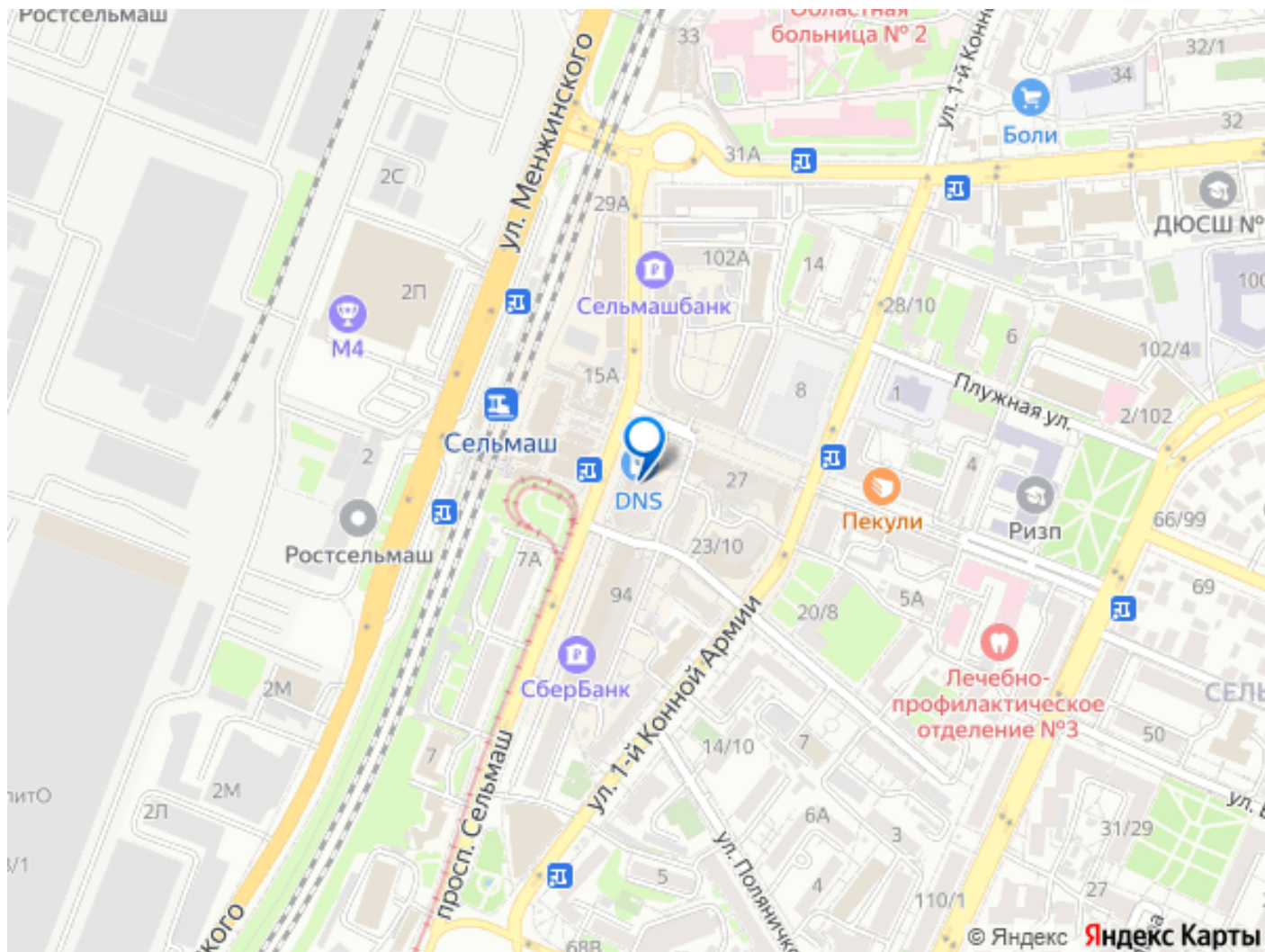
Находится в самом центре района Рядом — развитая инфраструктура: магазины, школы, детские сады, транспортные связи и всё необходимое для комфортной жизни Звоните для более подробной информации и организации просмотра! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 10703568









Move.ru - вся недвижимость России