

Создано: 10.06.2025 в 22:26

Обновлено: 29.10.2025 в 16:53

<https://rnd.move.ru/objects/9281086317>

Собственник

79885801241

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 8/2**

5 650 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
8/2

Улица

[проспект Баклановский](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20.3 м²

Площадь кухни

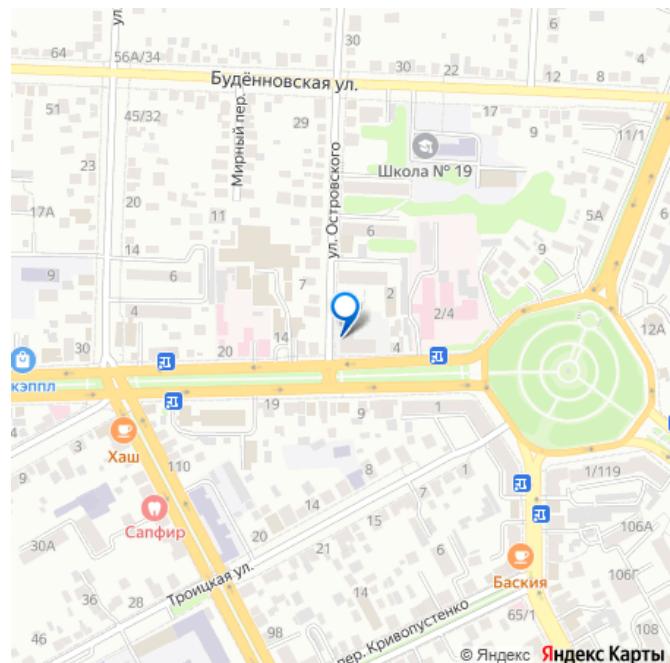
15.7 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Продается просторная однокомнатная квартира в новом современном доме на Баклановском проспекте, 8/2, в городе Новочеркасске. Общая площадь квартиры составляет 57,2 кв. м, из которых жилая площадь — 20,3 кв. м, а кухня — 15,7 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 2024 году.

Газ. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открывается вид на улицу, что добавляет свет и уют. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер мечты. В планировке предусмотрен совмещенный санузел и лоджия, которая станет отличным местом для отдыха. В доме есть пассажирский и грузовой лифт, поэтому подъем на этаж не составит труда. Жилой комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, поэтому все

необходимое для жизни всегда под рукой.

Хорошая транспортная доступность

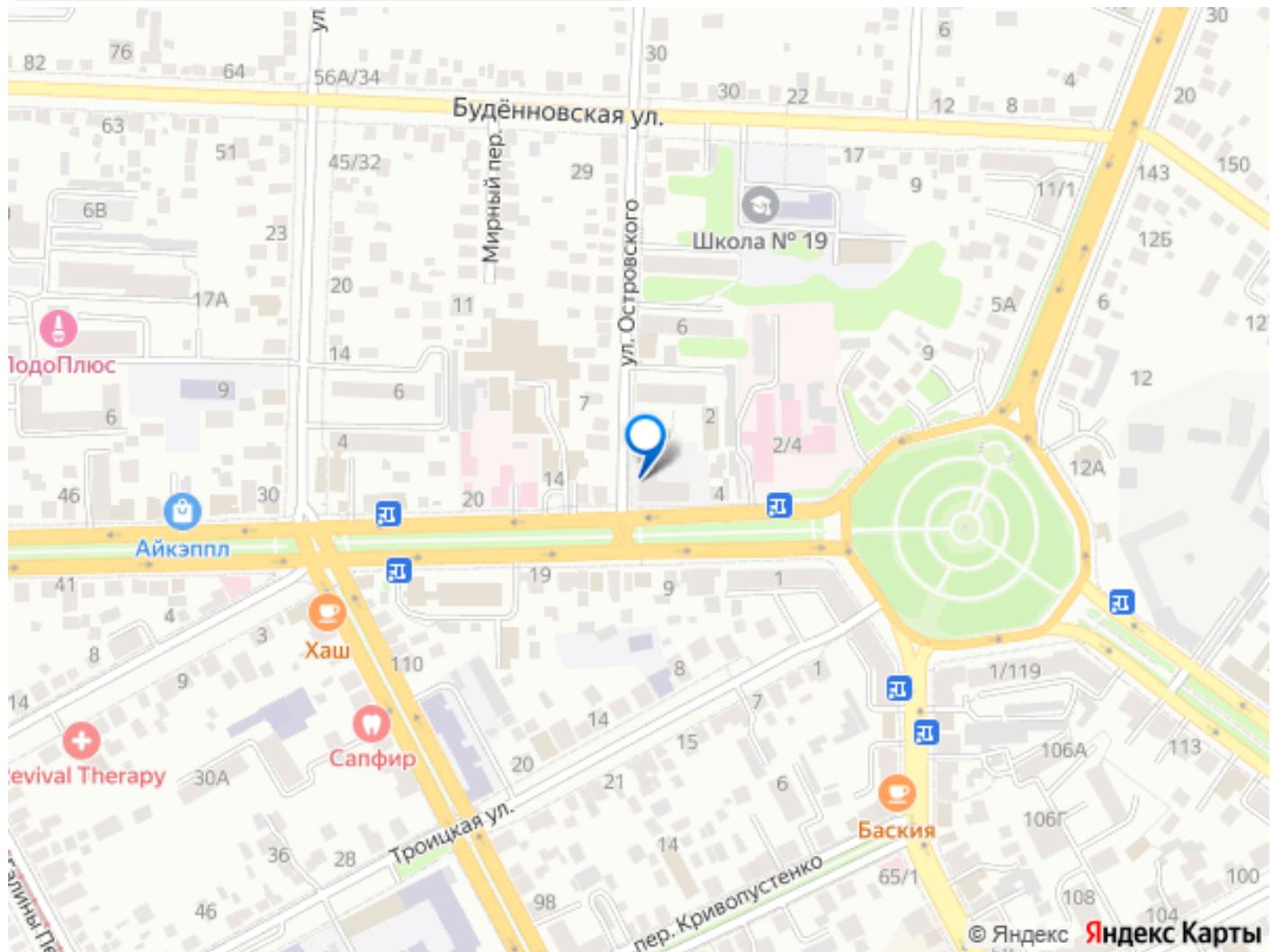
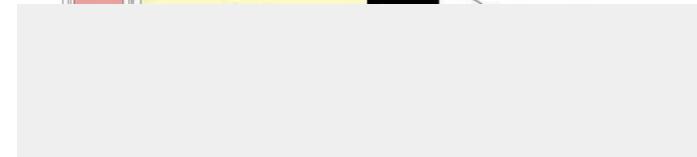
позволяет быстро добраться до любой части города. Условия сделки: продажа квартиры от собственника. Документы готовы к сделке.

Юридически чистая история объекта

гарантирует безопасность и надежность

покупки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России