

Создано: 25.09.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 17:19

## Ростовская область, Батайск, улица

Северная Звезда, 8

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Северная Звезда, 8

Улица

[улица Северная Звезда](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

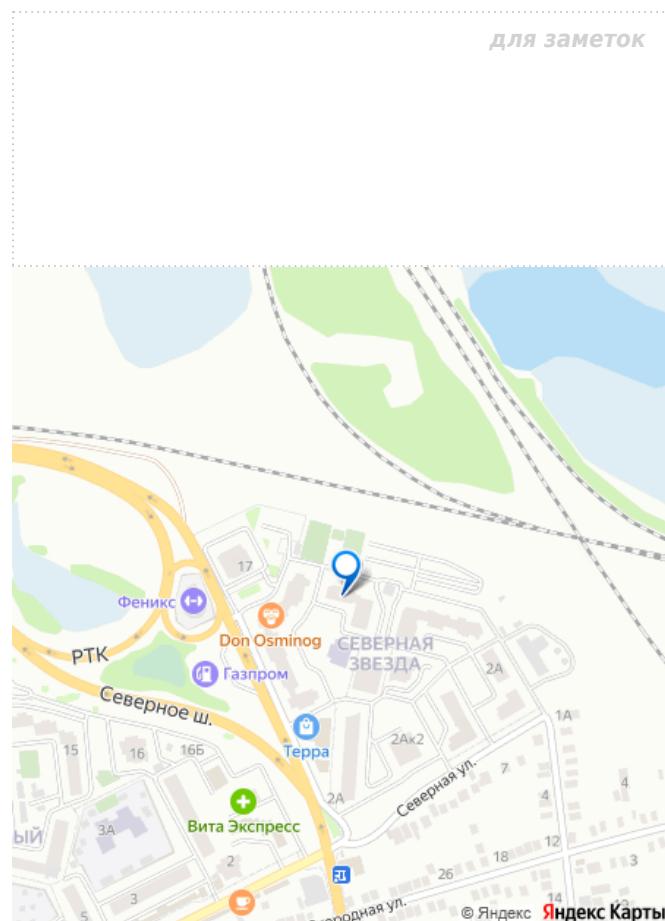
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

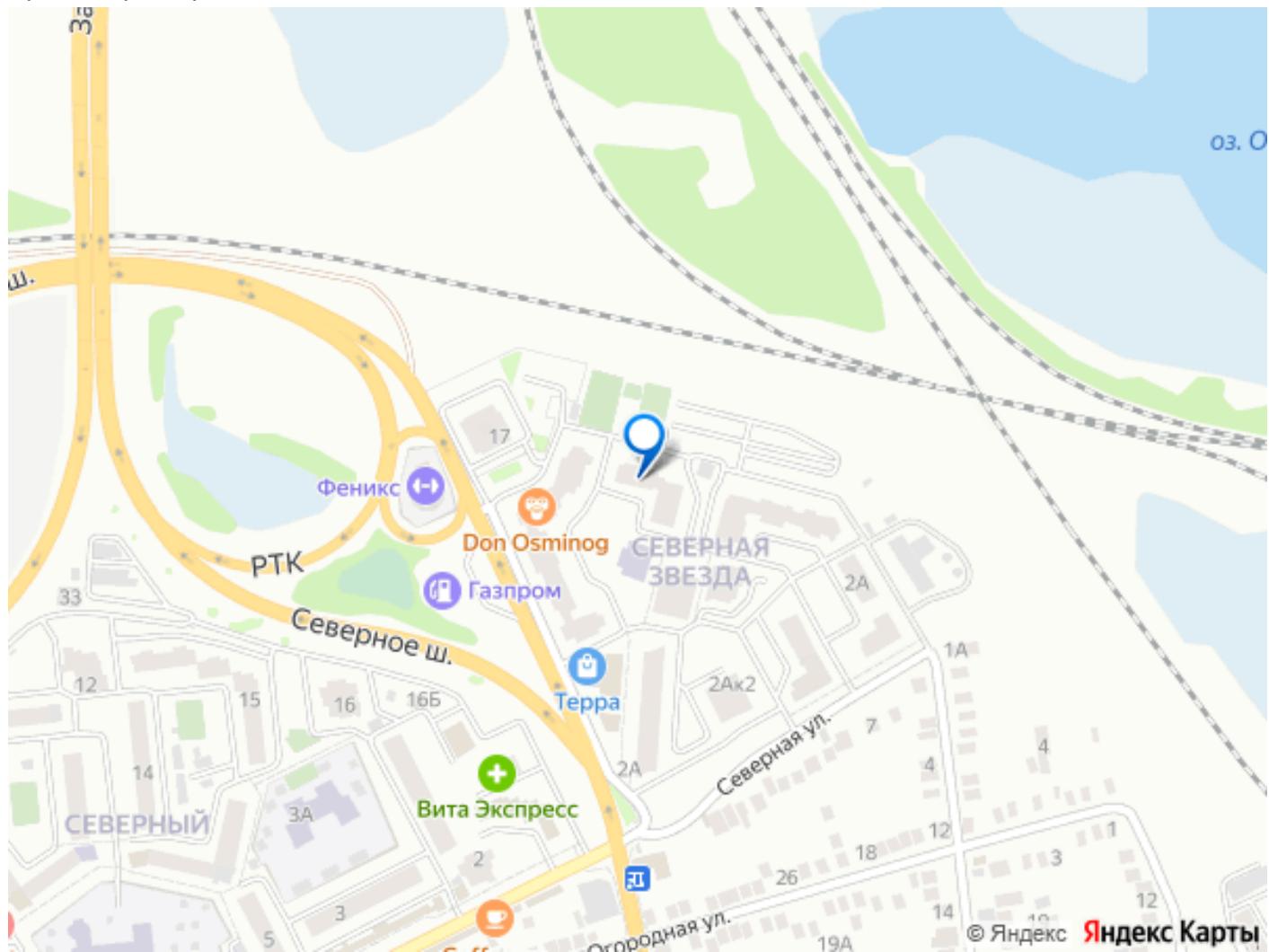
## **Описание**

В продаже однокомнатная квартира с мебелью в ЖК «Северная звезда».

Планировка: кухня с выходом на лоджию, жилая комната с выходом на вторую лоджию, раздельный санузел, гардеробная. Выполнен косметический ремонт. Продажа со всей мебелью, из техники остается кондиционер.

В квартире индивидуальное отопление - низкие коммунальные платежи. Кирпичный дом 2012 года. Открытая парковка во дворе, ухоженная придомовая территория. Напротив дома спортивная площадка и футбольное поле. В ЖК есть детские площадки, пункты выдачи, магазины, аптеки и кофейни.

Детский сад 24 - 150 метров от дома. Детский сад «Созвездие» - 350 метров от дома. Школа 15 - 13 минут пешком. Школа 2 - 14 минут пешком. 10 минут на автомобиле до центра Ростова-на-Дону. В 200 метрах от дома остановка общественного транспорта. О сделке: 1 взрослый собственник, без использования материнского капитала, полная сумма в ДКП. Есть обременение банка ВТБ, которое будет погашено собственником перед сделкой. Звоните для организации



Move.ru - вся недвижимость России