

🕒 Создано: 27.09.2024 в 15:40

Обновлено: 05.12.2025 в 10:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

58.3 м²

Этаж

5/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

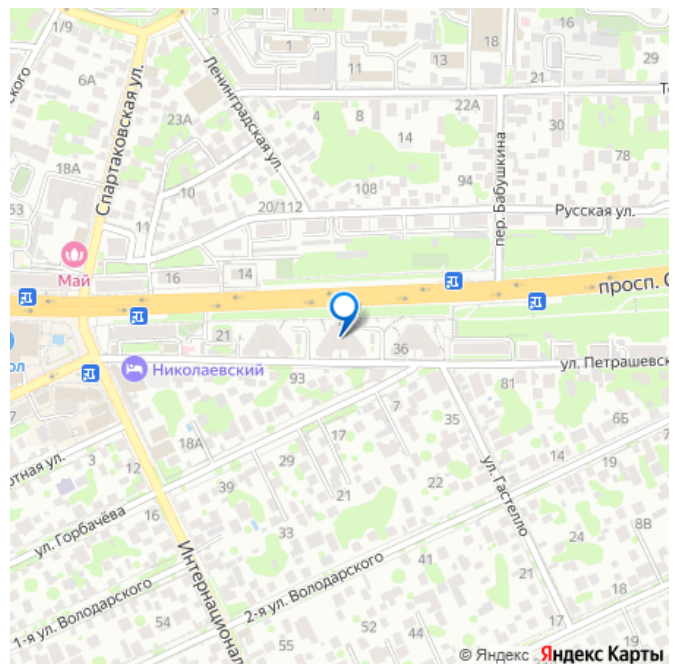
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9263276824>

Александра Сергеевна Келюх, Этажи
Ростов-на-Дону
79185430896

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

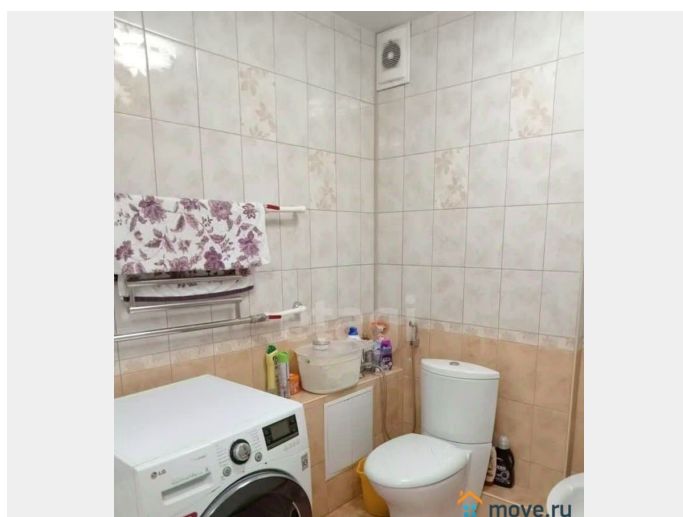
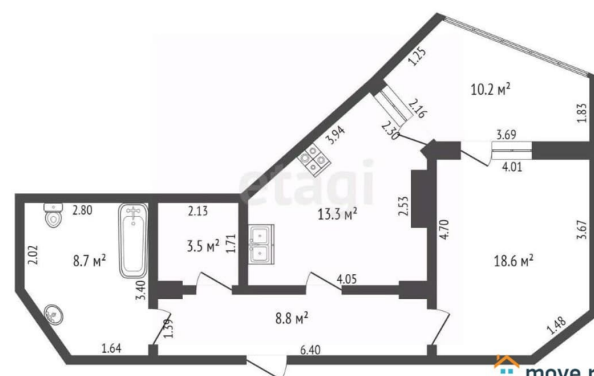
да

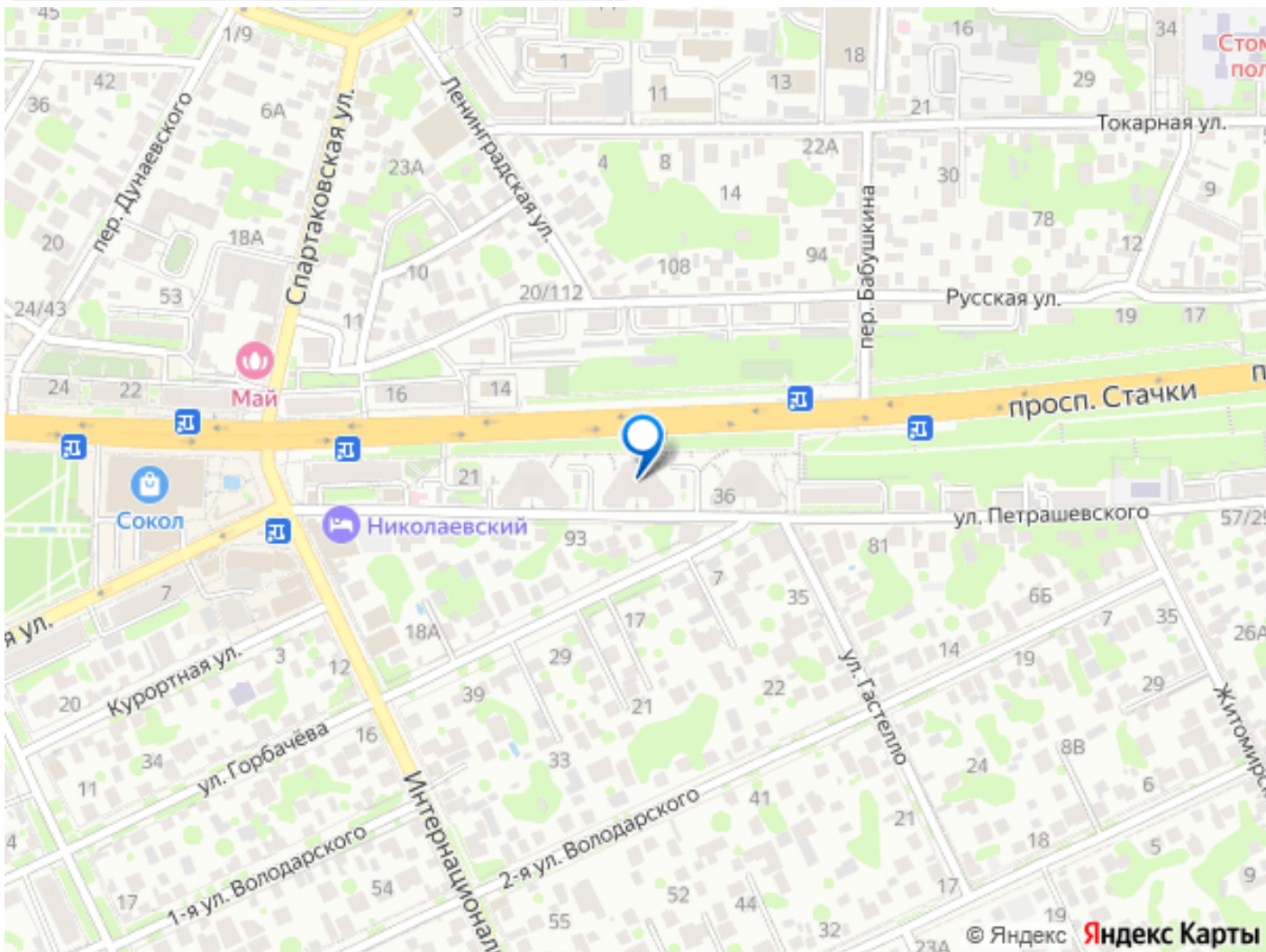
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже однокомнатная квартира переделанная в евродвушку, в доме бизнес-класса. Общая площадь 63.1 кв. м. Натяжные потолки, 2 сплит системы. Французская сантехника, 3 ед. Остаётся полностью кухонный гарнитур, состоящий из 2 частей. Материал фасада- натуральный массив дерева. Индукционная немецкая печь с духовкой. Посудомоечная встроенная машина , не была в использовании. Лоджия-10.2 кв.м.- тёплая, как отдельная маленькая комната(имеется 2 встроенных шкафа, материал фасада - дерево) , также как и в ванной комнате- 8.7 кв. м. смонтированы тёплые полы. В холле вместительный шкаф-купе. Люстры и бра из хрусталя и бронзы. Квартира очень тёплая. Остаётся все кроме спального гарнитура. Своя котельная, в доме. Необходим в идеале лёгкий косметический ремонт, проживали 10 лет. Дом повышенной комфортности с двухуровневой подземной парковкой. Развитая инфраструктура, все для комфортной жизни в шаговой доступности (рядом ТЦ Сокол, рынок, садики, школы до

центра 10 мин. на авто). Свидетельство о регистрации права собственности, тех. паспорт и выписка ЕГРН на руках. Долговые обязательства на объект отсутствуют. В собственности более 10 лет. В документах при покупке отражается фактическая стоимость. Агенство недвижимости «Этажи» Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137639 Номер в базе: 2379970





Move.ru - вся недвижимость России