

🕒 Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:43

## Агент

790000000000

**для заметок**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

## Будёновский проспект

**13 700 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будённый проспект

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

проспект Буденновский

## Квартира

Количество комнат

1

### Площадь кухни

 $9.8 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

58.6 m<sup>2</sup>

Этаж

15/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

## Раздел

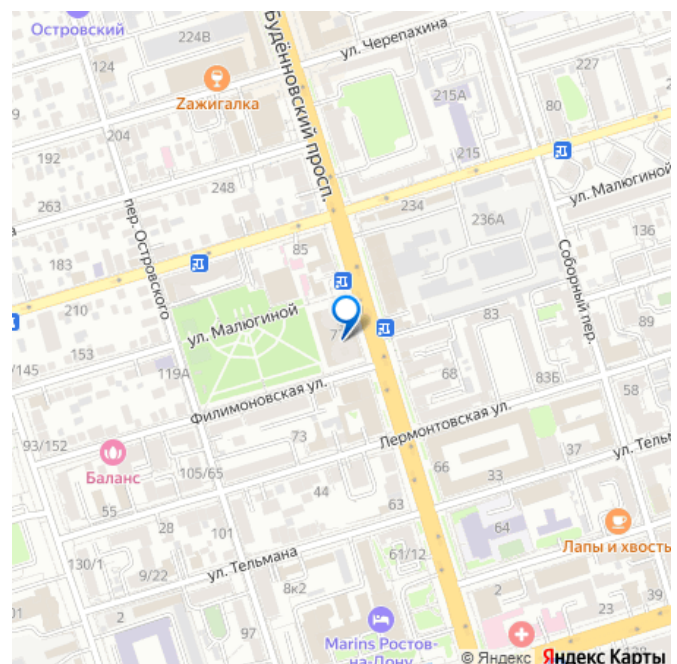
## Квартиры

## Квартира в новостройке

да

## Описание

Продаётся видовая евро-двухкомнатная

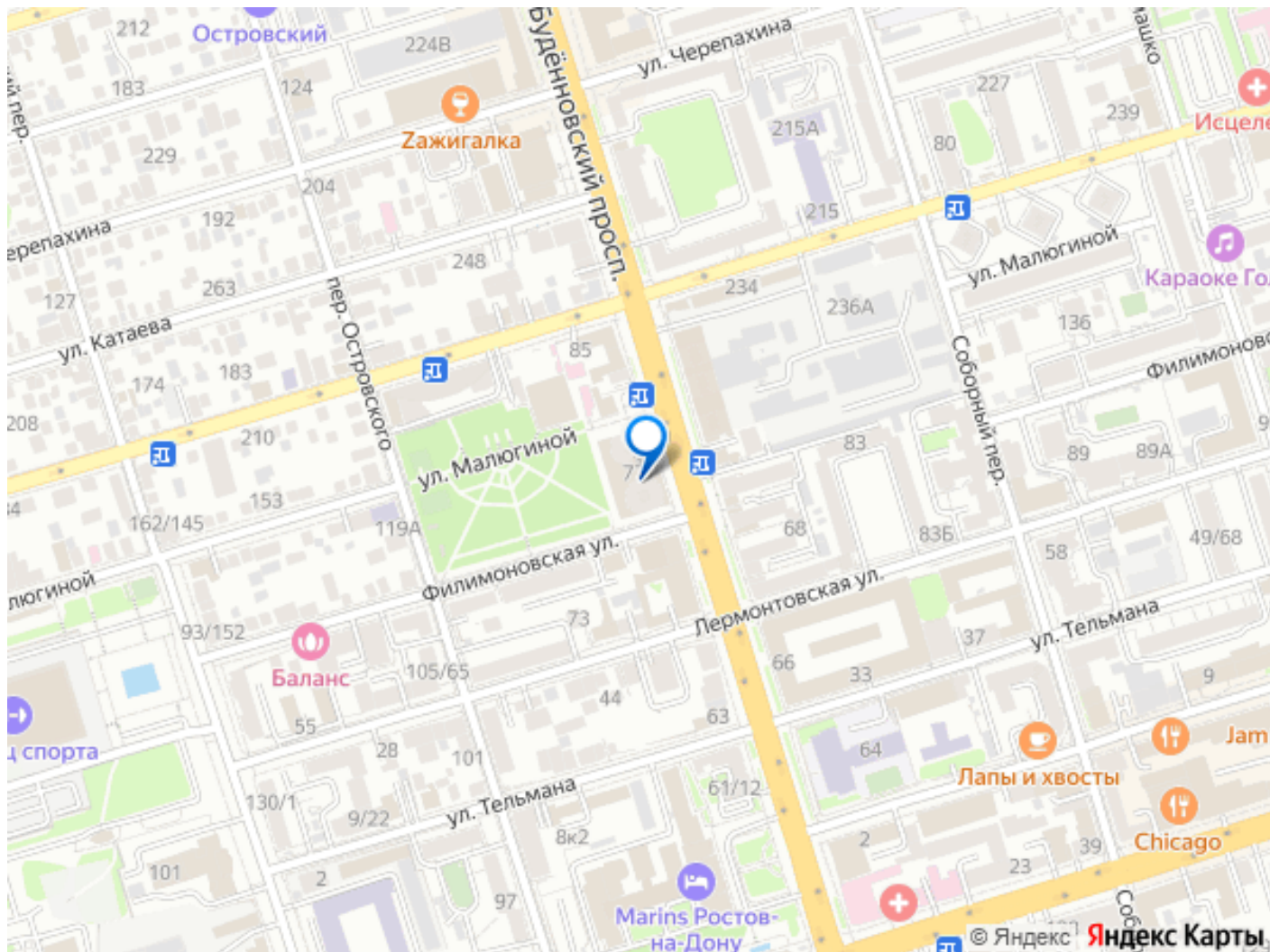


квартира в жилом комплексе премиум-класса «Сквер» в центре Ростова-на-Дону от собственника. Квартира без отделки, что даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект. Высота потолков — 3,1 м, расположена на 15 этаже. Большие окна выходят на юг и запад — солнечные стороны с прекрасным видом на центр города и реку Дон. Лоджия оборудована панорамными окнами, просторный санузел. Квартира принималась с техническим специалистом, качество строительства на высоком уровне, использованы качественные материалы. Вход в подъезд со стороны зелёного сквера. До улицы Пушкинской — 10 минут пешком, до Большой Садовой — 15 минут.

Инфраструктура комплекса отлично развита: в минуте ходьбы автобусная остановка, рядом рестораны (например, «Гаврош» в 10 минутах), банки, торговый центр «Астор», фитнес-клубы (DDX), кофейни, магазины, медицинские клиники (например, «Семья» в 5 минутах ходьбы), Дворец спорта. На первых этажах ЖК расположены коммерческие помещения. Для автовладельцев предусмотрена подземная двухуровневая парковка и кладовые помещения. Это отличный вариант для тех, кто ценит комфорт, престижное расположение и высокое качество жилья. Звоните для подробной информации и организации просмотра! Код пользователя: 172155 Номер в базе: 9769864







Move.ru - вся недвижимость России