

Создано: 17.09.2025 в 17:10

Обновлено: 07.12.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Петрашевского, 36**

**8 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,  
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

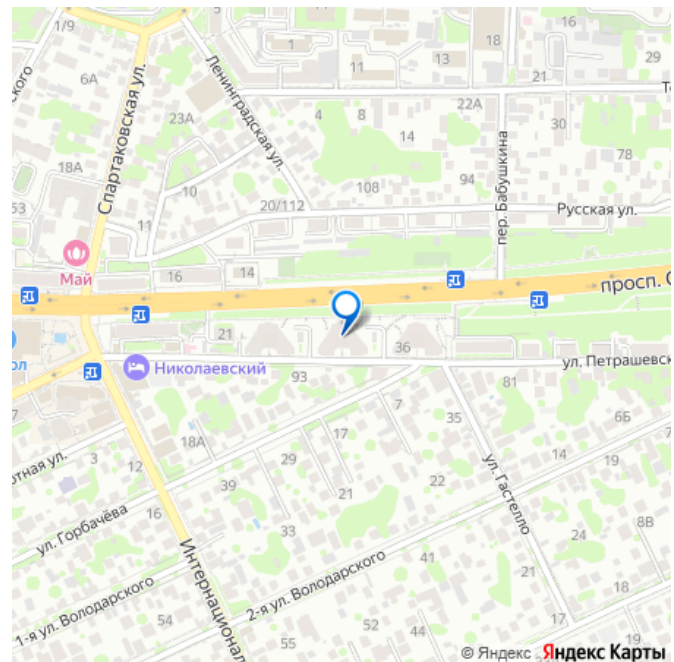
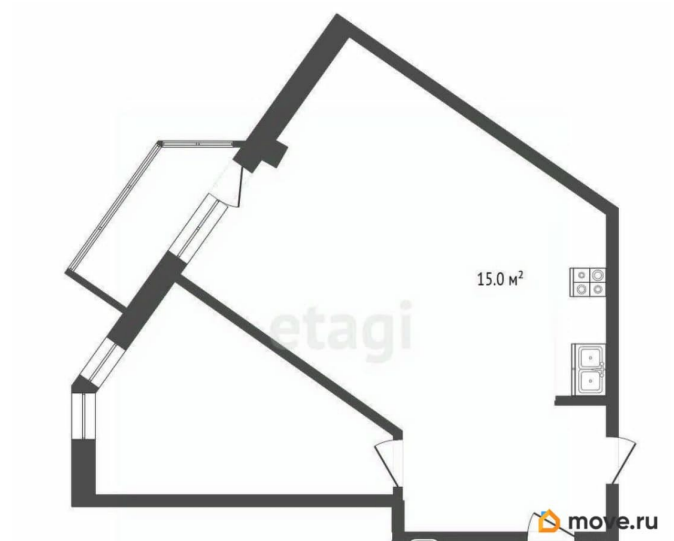
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9285078663>

**Валерий Алексеевич Журавлев, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79185293898**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

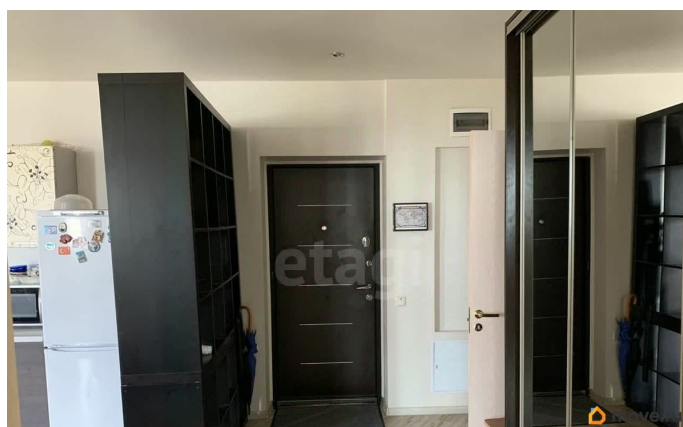
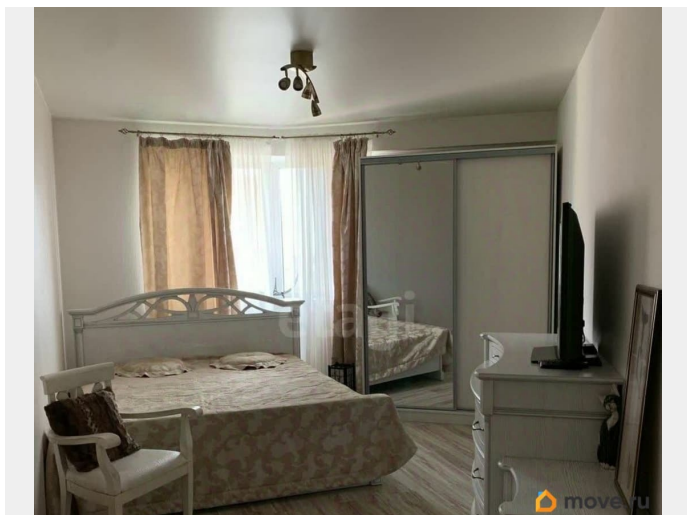
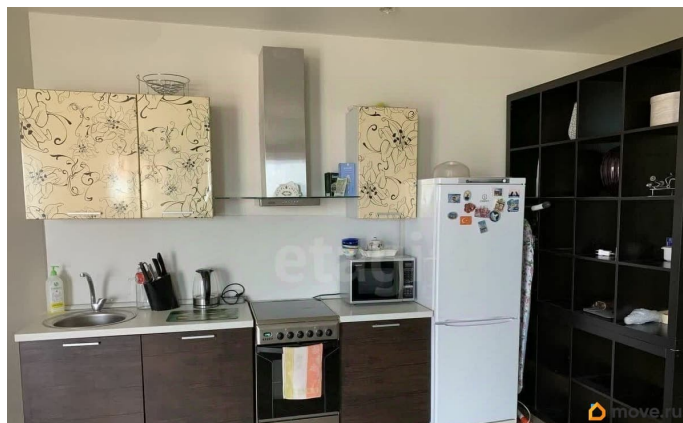
да

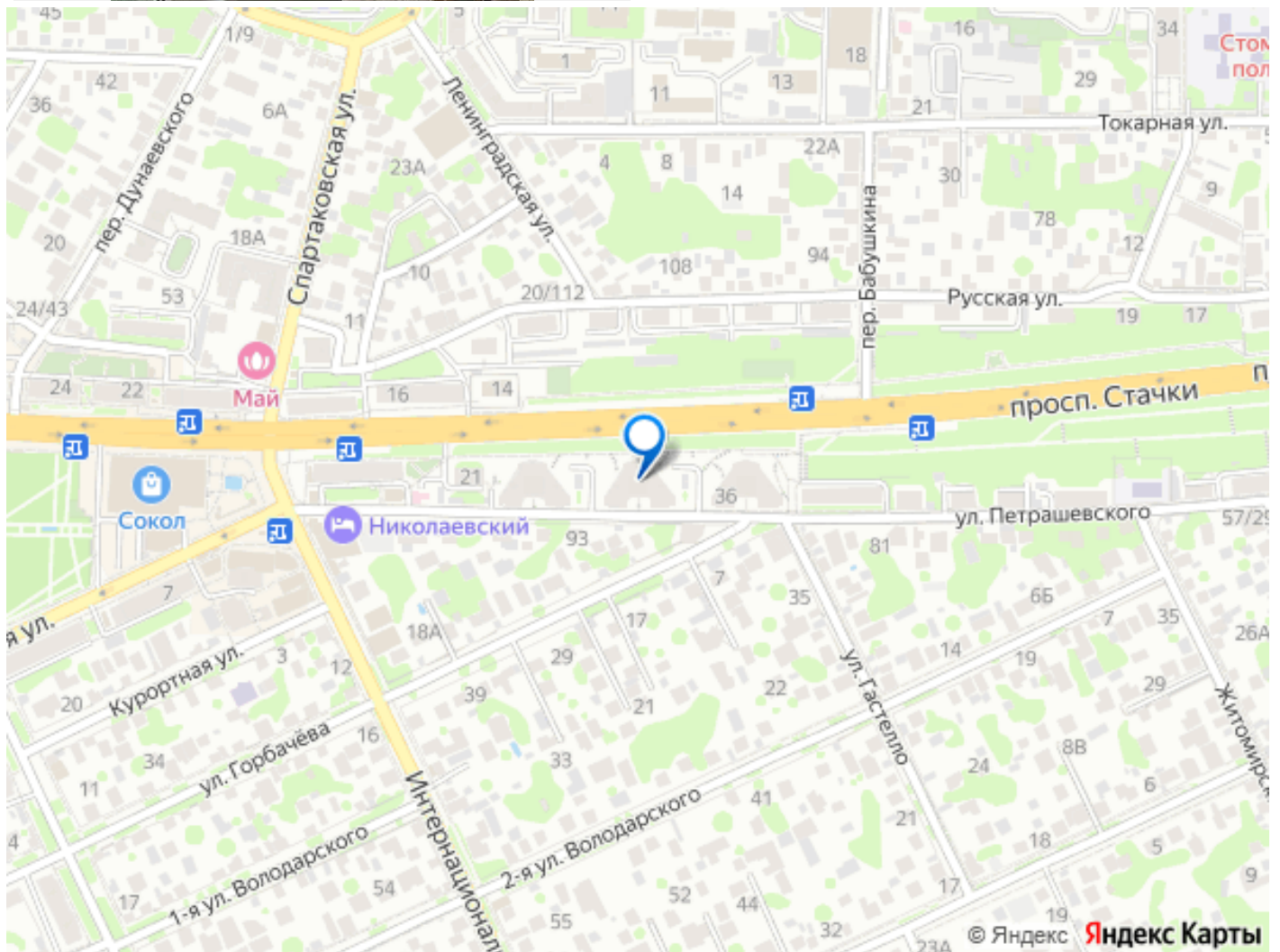
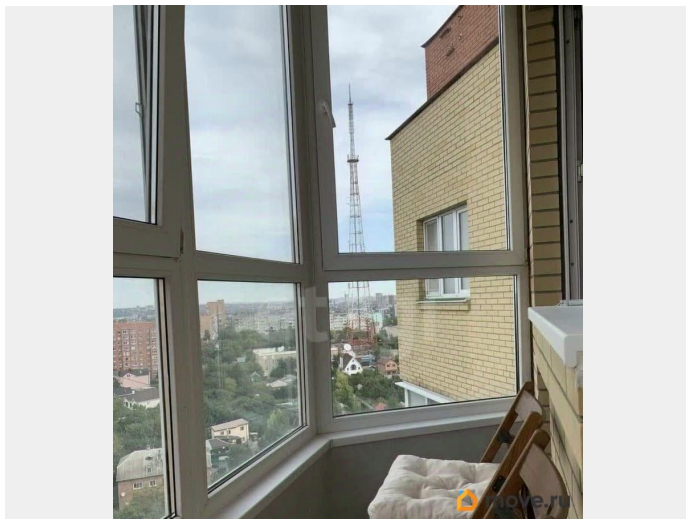
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и просторная евродвушка площадью 59,5 кв. м на 15 этаже 16-этажного кирпичного дома в жилом комплексе «Красный город сад». Квартира с качественным ремонтом и функциональной планировкой: кухня 15 кв. м, совмещенный санузел, балкон с панорамными окнами, выходящими на запад — это обеспечивает обилие естественного света и живописные виды на город. Высота потолков 2,7 м усиливает ощущение простора. В помещении уже установлены кондиционер, холодильник и стиральная машина, а также есть встроенная кухня и системы хранения, что позволяет заселяться сразу после покупки. Дом 2009 года постройки отличается надежностью: два пассажирских и один грузовой лифт, круглосуточный консьерж, подземная и наземная парковка. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки. Расположение комплекса — одно из ключевых преимуществ: в шаговой доступности магазины, торговые центры, кафе и рестораны, школы, детские сады и

остановки общественного транспорта.  
Квартира продается без обременений,  
возможна покупка в ипотеку. Это  
оптимальный вариант для тех, кто ценит  
комфорт, удобство и развитую  
инфраструктуру. Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 49675 Номер в базе: 9123616





Move.ru - вся недвижимость России