

Светлана Игнатова, ЛЕНДЛОРД
79895029377

🕒 Создано: 08.10.2025 в 12:08
Обновлено: 04.12.2025 в 18:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,
36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

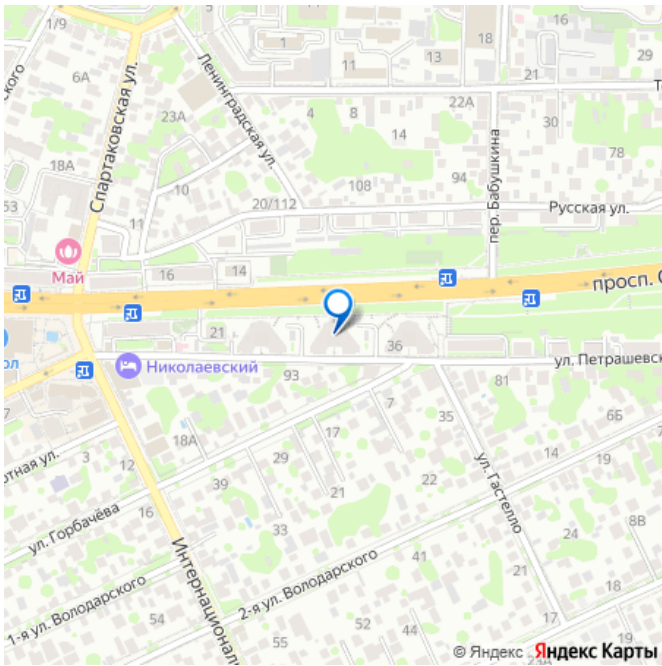
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F070144 НЕ ФЕЙК
Продается просторная евро 2 комнатная квартира в Ростове-на-Дону на улице Петрашевского, 36. Современный кирпичный дом, видеонаблюдение, подземный паркинг, консьерж. Хорошая шумоизоляция. Общая площадь квартиры составляет 59.5 кв. м, кухня радует просторными 15 кв. м. В квартире выполнен качественный евроремонт. Просторная кухня оснащена всей необходимой техникой, а в жилой зоне уютно и стильно оформлено пространство. Санузел совмещенный, отделан современными материалами. Есть балкон, где можно наслаждаться вечерним воздухом. Дом находится в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими и одним грузовым лифтом. Один взрослый собственник. Квартира продается без обременений. Практически вся мебель остается новому собственнику в подарок.

Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. 5 минут ходьбы до остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поликлиника взрослая и детская, что особенно удобно для семей с детьми. Магазины и супермаркеты позволят без труда совершать повседневные покупки. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Это отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе города. Звоните и приходите на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с организацией сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

