

Создано: 08.10.2025 в 12:08

Обновлено: 04.12.2025 в 18:39

<https://rnd.move.ru/objects/9285547369>

Светлана Игнатова, ЛЕНДЛОРД

79895029377

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Петрашевского, 36**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Петрашевского,

36

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Петрашевского](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

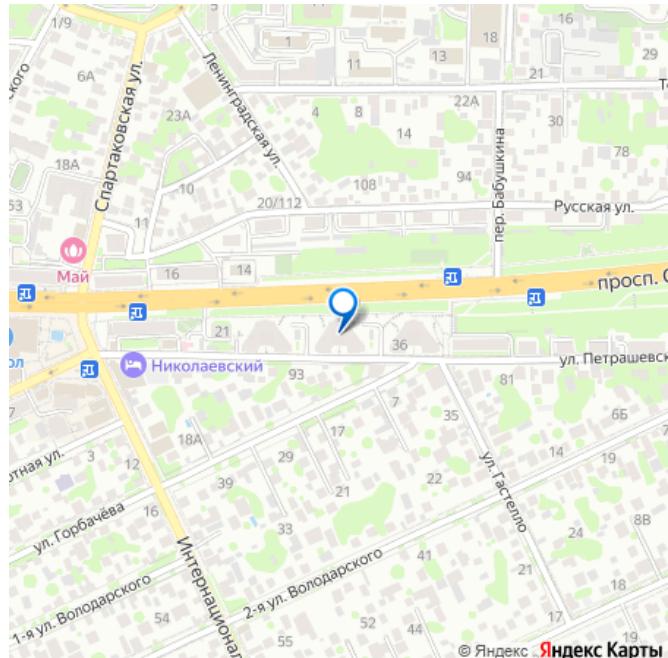
15 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F070144 НЕ ФЕЙК

Продается просторная евро 2 комнатная

квартира в Ростове-на-Дону на улице

Петрашевского, 36. Современный кирпичный

дом, видеонаблюдение, подземный паркинг,

консьерж. Хорошая шумоизоляция. Общая

площадь квартиры составляет 59.5 кв. м,

кухня радует просторными 15 кв. м. В

квартире выполнен качественный

евроремонт. Просторная кухня оснащена

всей необходимой техникой, а в жилой зоне

уютно и стильно оформлено пространство.

Санузел совмещенный, отделан

современными материалами. Есть балкон,

где можно наслаждаться вечерним воздухом.

Дом находится в отличном состоянии,

оснащен двумя пассажирскими и одним

грузовым лифтом. Один взрослый

собственник. Квартира продается без

обременений. Практически вся мебель

остается новому собственнику в подарок.

Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. 5 минут ходьбы до остановки общественного транспорта. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, поликлиника взрослая и детская, что особенно удобно для семей с детьми. Магазины и супермаркеты позволят без труда совершать повседневные покупки. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один. Это отличная возможность приобрести жилье в комфортном районе города. Звоните и приходите на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с организацией сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

