

Создано: 12.11.2025 в 00:39

Обновлено: 05.12.2025 в 18:34

<https://rnd.move.ru/objects/9286518093>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

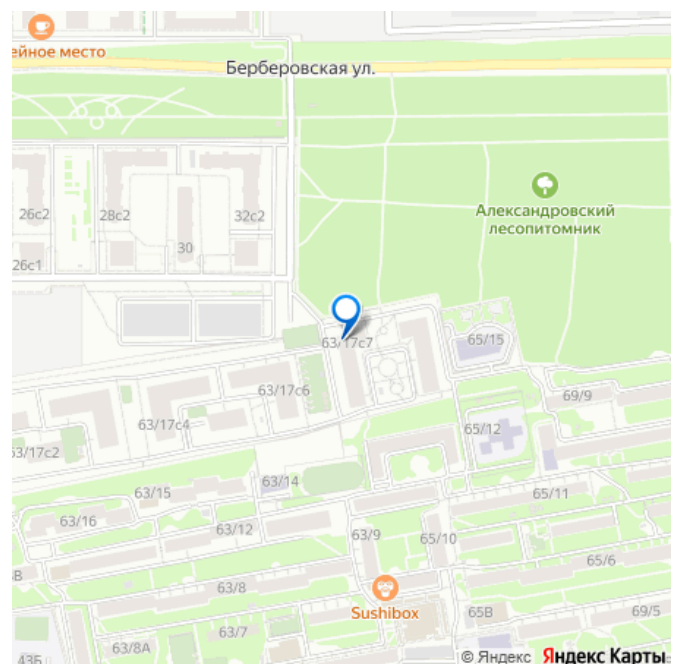
Ремонт

евро

лифт

Описание

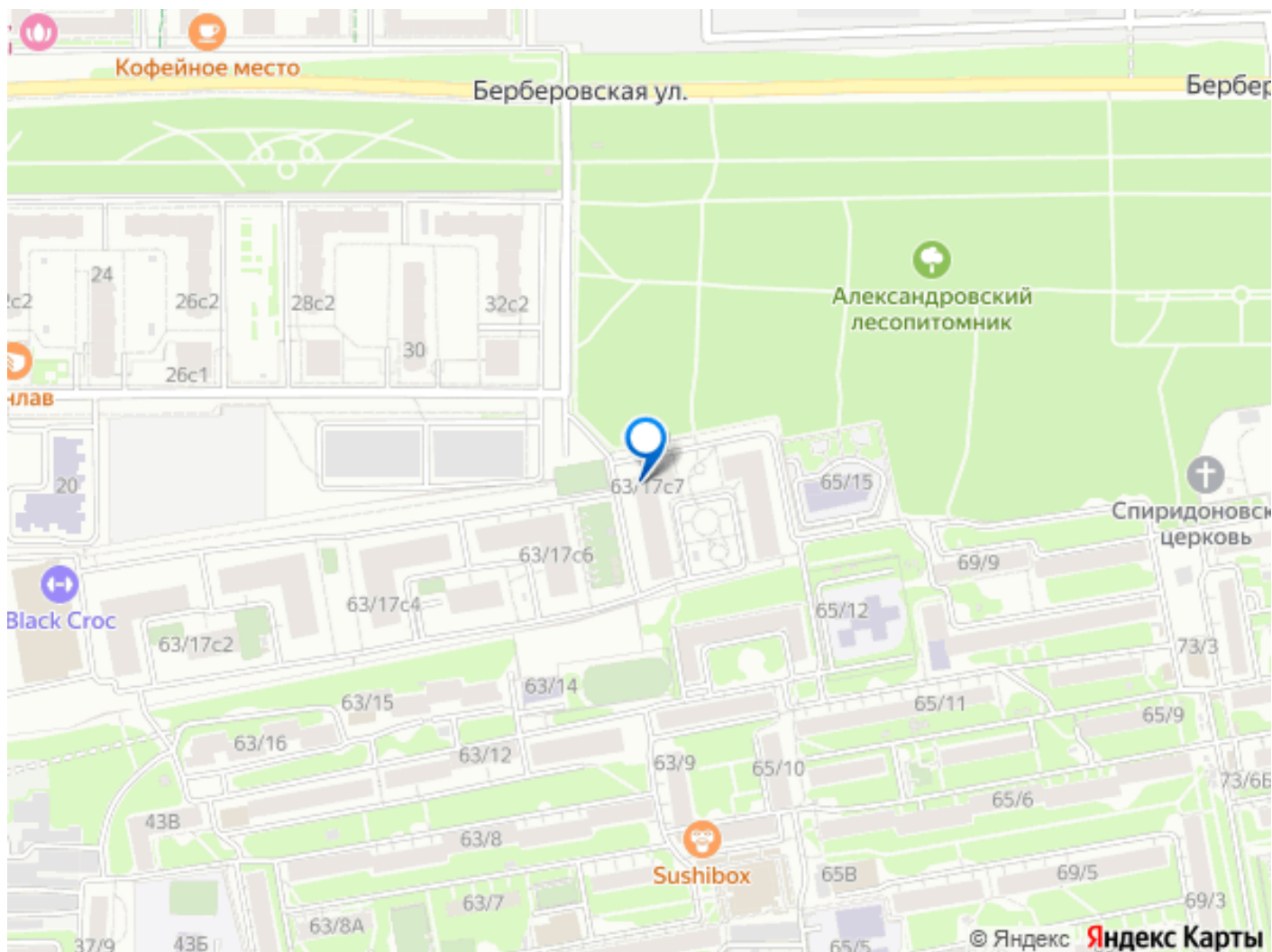
для заметок



Двухкомнатная евро квартира в ЖК «Сокол Град» площадью 59 кв. м с современным ремонтом и продуманной планировкой. В квартире два санузла: совмещенный с душевой кабиной, зоной хранения и стиральной машиной, а также отдельная гостовая туалетная комната. Кухня-гостиная объединена, что создает ощущение простора, а изолированная спальня обеспечивает приватность. Жилой комплекс расположен в зеленой зоне рядом с рощей. Район отличается низким уровнем шума и развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, продуктовый рынок и остановки общественного транспорта. Территория ЖК закрыта, оборудована видеонаблюдением, детскими и спортивными площадками, зонами отдыха с лавочками. В шаговой доступности — магазины повседневного спроса, аптеки и кафе. Квартира продается от одного собственника, без обременений. Вариант подойдет для семьи с детьми или в качестве инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Код пользователя: 181551 Номер в базе: 10346373







Move.ru - вся недвижимость России