

**Станислав, Аве-Групп**  
**89251234567**

🕒 Создано: 26.03.2026 в 01:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 01:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Тельмана, 41**

**17 640 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 41

Улица

[улица Тельмана](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

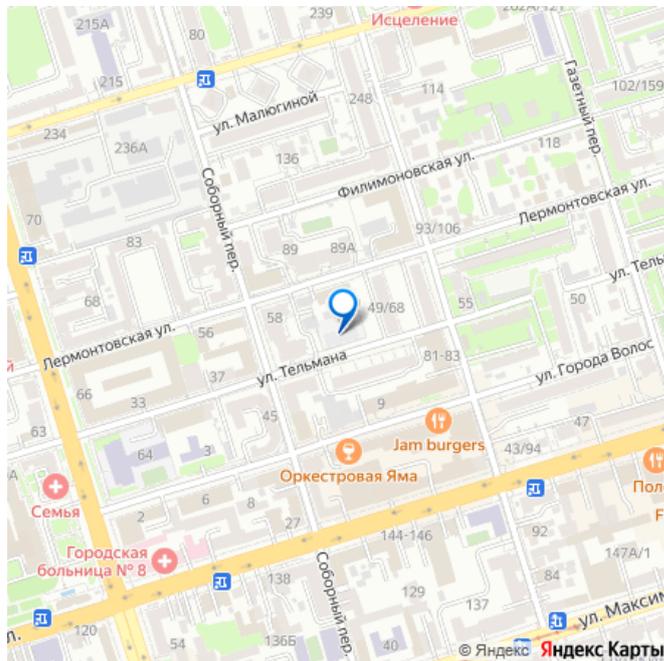
Квартира в новостройке

да

**Описание**

Клубный дом на Тельмана «Баухаус» расположен в центре Ростова-на-Дону, на улице Тельмана, 41. Он представляет собой, дом клубного формат. 25 квартир, 4

для заметок



пентхауса, 28 машиномест, выгодно выделяют его среди комплексов строящихся в Ростове. Концепция дома, сочетает в себе современную архитектуру и комфорт для собственников. Архитектура и дизайн Проект выделяется своей архитектурой, панорамным остеклением и качественным фасадным керамическим кирпичом. Здесь тщательно продуманы все детали, что создает атмосферу комфорта и стиля. Общие пространства выполнены в современном дизайне, предлагая жителям максимальный комфорт. Пентхаусы с террасами предоставляют уникальную приватную зону для отдыха в центре города. Удобства и инфраструктура Комплекс предлагает широкий спектр удобств: Просторные квартиры с высокими потолками и большими окнами. Современные системы безопасности и контроля доступа. Подземный паркинг, который обеспечивает безопасность и комфорт для автомобилей жителей. Общие зоны для отдыха и общения, что способствует улучшению соседских отношений и созданию дружелюбной атмосферы. Район Клубный дом находится в центральной части города, что позволяет жителям легко добираться до ключевых объектов инфраструктуры: магазинов, ресторанов, культурных учреждений и учебных заведений. Наш проект — отличное место для жизни, где удобство расположения с необходимой инфраструктурой сочетается с спокойным местом расположения комплекса, создаёт уникальную атмосферу. Этот жилой комплекс ориентирован на тех, кто ценит высокие стандарты качества и современный образ жизни.



клубный дом  
**БАУКАУС**  
ПРЕМИУМ-КЛАСС

**MUVA**  
DEVELOPMENT



Срок сдачи  
I квартал  
**2026**

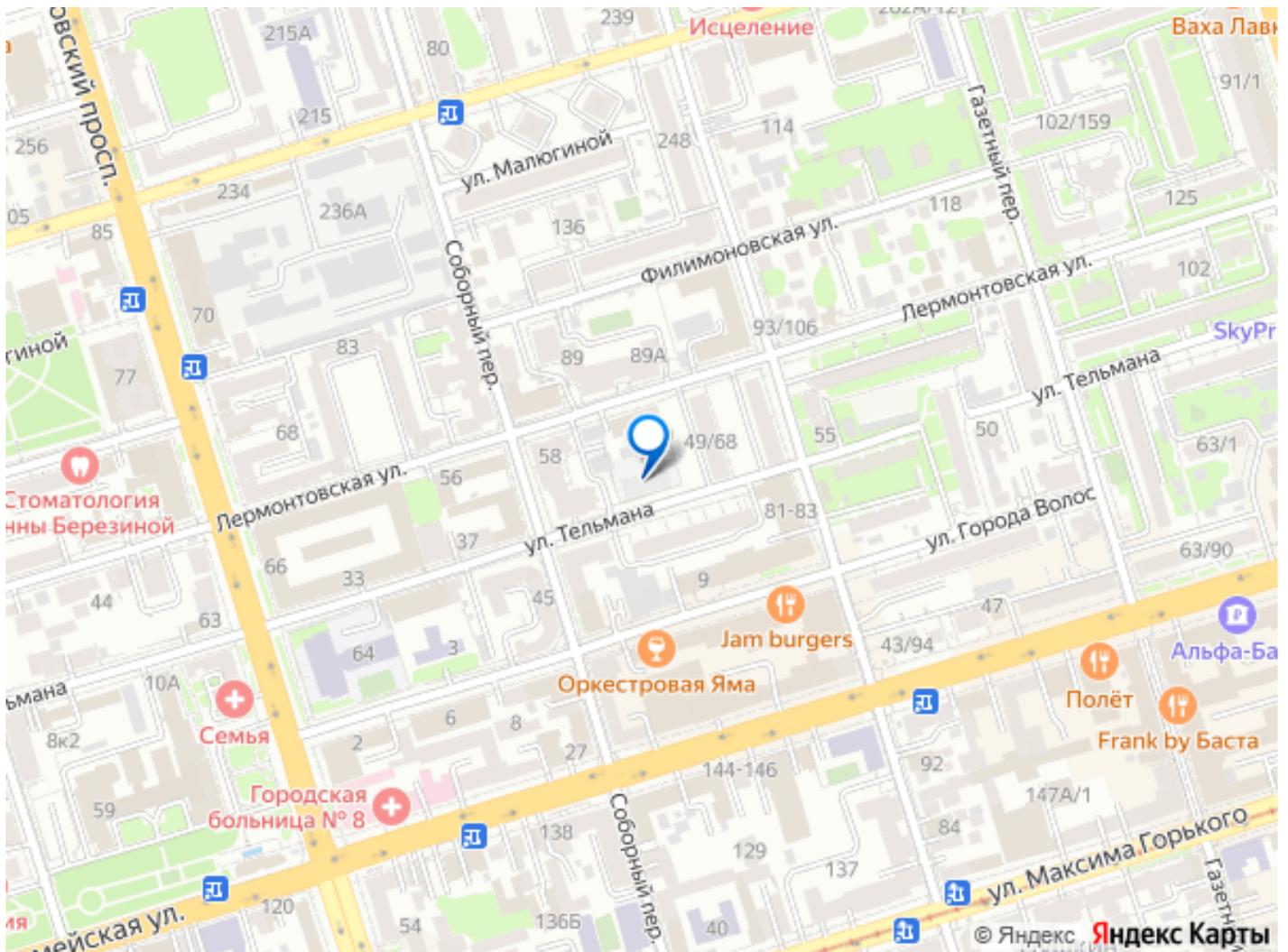
Высота потолков  
**3,18 м**

Площадь  
**65,1 м<sup>2</sup>**

**2**  $\frac{60,6}{62,8}$   
65,1

ул. Тельмана, 41





Move.ru - вся недвижимость России