

Создано: 30.09.2025 в 19:37

Обновлено: 05.12.2025 в 11:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Комсомольская, 9**

**8 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Комсомольская, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[площадь Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

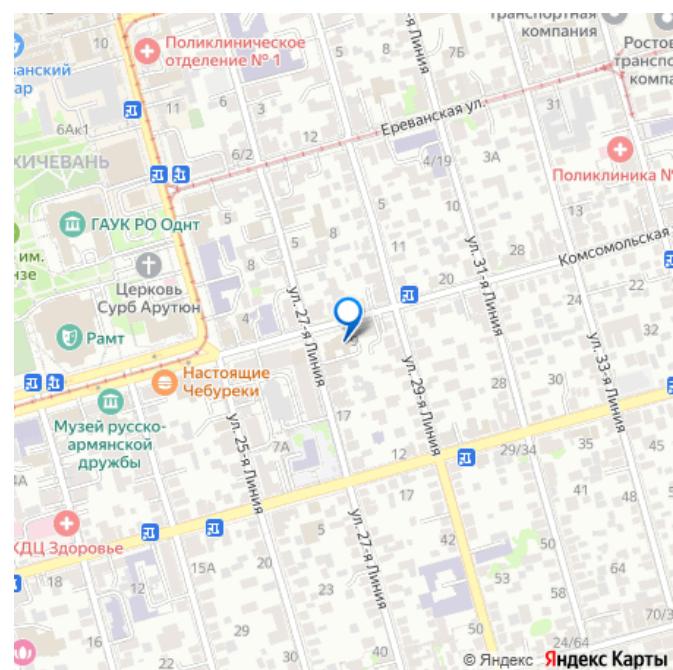
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9285362982>

**Оксана Николаевна Левчук, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79198912575**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

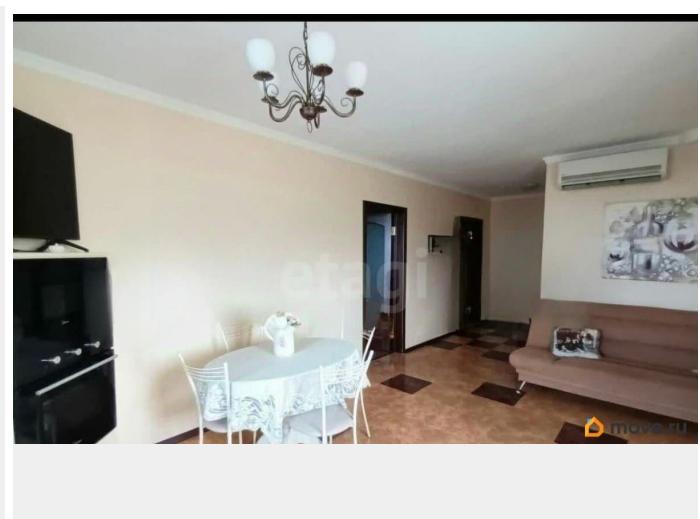
Покупка в ипотеку

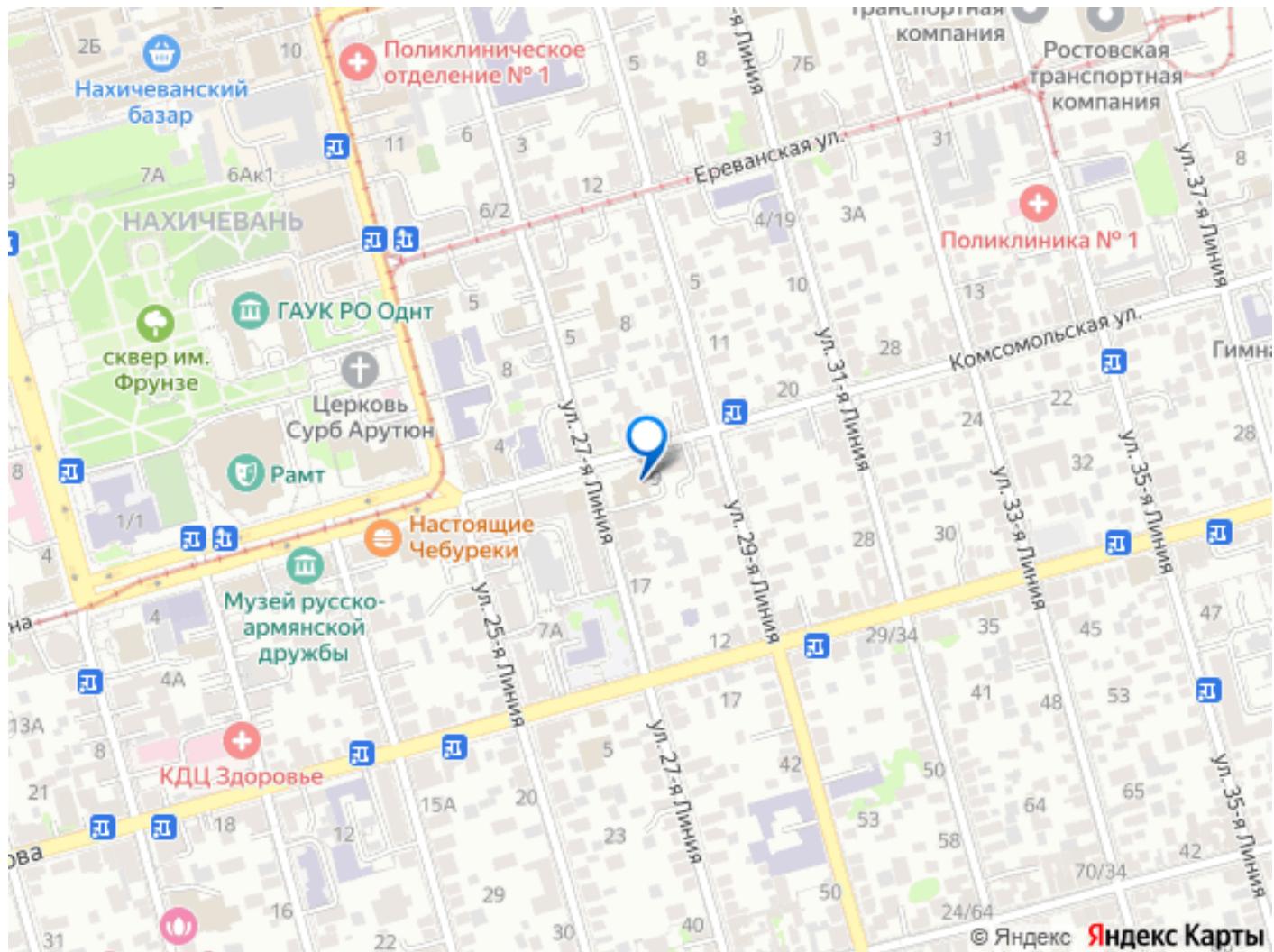
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В центральной части города продается квартира формата 1+ или 2евро с большой кухней-гостиной 20кв.м и отдельной спальней. Площадь квартиры 55.9 плюс лоджия 9.6кв.м, всего 65.5кв.м. В квартире сделан хороший современный ремонт, теплые полы на лоджии, прихожей и в кухне. Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой и мебелью, готовы всё оставить новым владельцам. Квартира расположена в крепком кирпичном доме, в удобной локации. Закрытый двор, парковка во дворе. Автономная котельная, соответственно, Низкие коммунальные платежи. Консьерж в доме. В пешей доступности магазины, супермаркеты, рынок, кафе, аптеки, школы, детские садики. Квартира без обременений, подходит под ипотеку. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 144910 Номер в базе: 4412229





Move.ru - вся недвижимость России