

Создано: 03.09.2025 в 13:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Закруткина, 2/2**

8 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Закруткина, 2/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Закруткина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

75 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

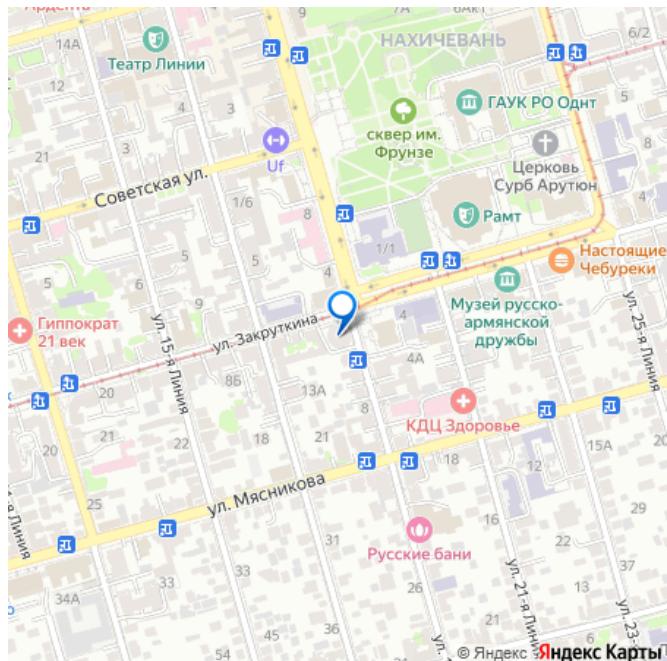
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284636384>

**Екатерина Викторовна Фрик, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885322521

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

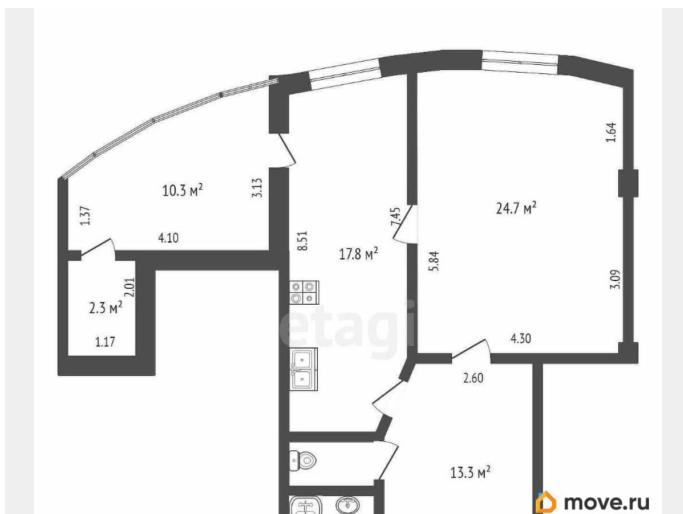
Покупка в ипотеку

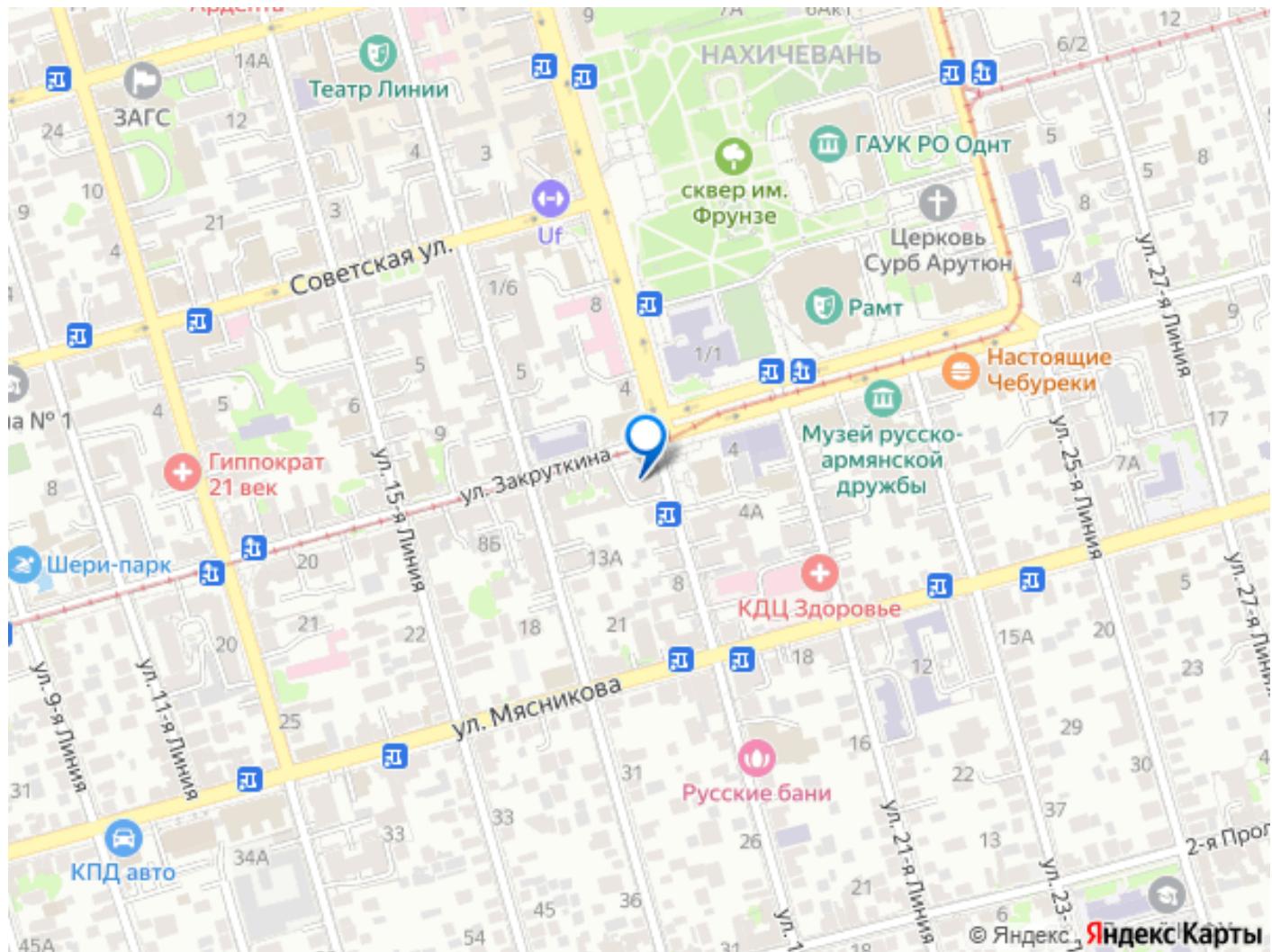
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 1-комнатная квартира в Пролетарском районе. Квартира расположена на 4-этаже 17-этажного кирпичного дома. Квартира светлая и очень тёплая. Общая площадь - 75 м². Высота потолков - 2,7 м. В квартире имеется: кухня-гостиная - 17,8 кв.м., жилая комната - 24,7 кв.м., прихожая - 13,3 кв.м., веранда с кладовой - 10,3 кв.м. + 2,3 кв.м. Возможно выполнить перепланировку и провести зонирование так, как удобно именно вам. Дом расположен в тихом и уютном месте. У дома отличная шумоизоляция. Подъезд в идеальном состоянии, светлые лестничные пролеты. Придомовая территория заасфальтирована, выполнено озеленение территории, установлены детские и спортивные площадки. Закрытый двор, консьерж, парковка, окна выходят во двор. Рядом вся инфраструктура: детский сад 115, Лицей 13, Ростовский академический молодежный театр, сквер, остановки, торговые центры, розничные сети и даже рынок! Один собственник, ограничений на продажу нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147204 Номер в базе: 2370684





Move.ru - вся недвижимость России