

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица пр-кт куприна, д. 34 к. 1**

**9 635 330 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица пр-кт куприна, д.  
34 к. 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Куприна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.82 м

Жилая площадь

23.53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.85 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.14 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



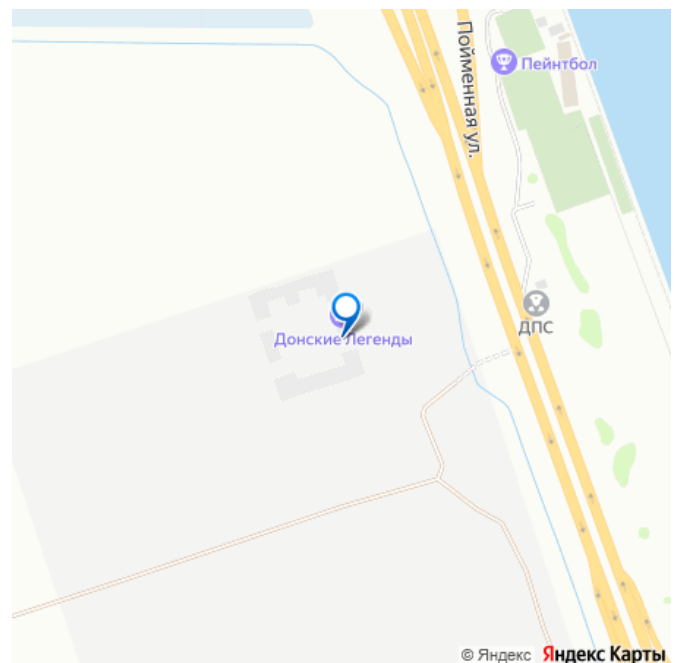
**Донские Легенды**

**самолет**



|                           |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>60,1 м<sup>2</sup></b> | <b>23,5 м<sup>2</sup></b> | <b>20,9 м<sup>2</sup></b> |
| Общая площадь             | Жилая площадь             | Площадь кухни             |
| <b>2</b>                  | <b>1.1</b>                | <b>2</b>                  |
| Кол-во комнат             | Корпус                    | Этаж                      |

move.ru



Строение

Монолитное

Стадия строительства

строится

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Строим кварталы для жизни с заботой о будущем. Предлагается 2-комнатная квартира комфорт-класса 60,14 кв.м в корпусе 1.1 на 2 этаже, в ЖК «Донские Легенды» Квартира с предчистовой отделкой. Доступность дополнительных опций уточняйте у застройщика. Приобрести квартиру возможно по специальным акциям от застройщика, с текущими условиями акций можно ознакомиться в блоке «Акция». Цена динамическая и может отличаться, уточняйте актуальность у застройщика. Чувствовать гордость, когда любимая команда забивает гол, и с удовольствием спешить на тренировку по мини-футболу или теннису — так выглядит атмосфера в «Квартале Чехова» в Ленинском районе. Здесь каждый день станет ценным экспонатом в вашей коллекции впечатлений. Проект расположен рядом с Восточным шоссе и улицей Пойменной, всего в 10 минутах на машине от центра города. За 3 минуты вы доберетесь до Ворошиловского моста, а за 4 — до Темерницкого. Если не хотите ехать на

машине, рядом остановки автобусов. Поблизости находится спортивный комплекс «Гребной канал Дон», а стадион «Ростов Арена» ждет любителей футбола. Прогуляться по благоустроенной набережной, повеселиться в аквапарке и подкрепиться мороженым можно в Левобережном парке — до него 5 минут на такси. Утро начнется с прогулки с малышом до одного из 3 детских садов. Рядом есть школа для ребят постарше, детская школа искусств, центр культурного развития и ФОК. В квартале откроются поликлиника со станцией скорой помощи и 2 торговых центра. Архитектура квартала сочетает современность и изящество. Элегантные французские балконы и панорамные окна позволят наслаждаться великолепными пейзажами. Во дворе дети играют на площадках, а взрослые занимаются спортом. У жителей будет собственный ипподром для соревнований по конкуру. А еще подземный и многоуровневые паркинги на 7,5 тысячи машино-мест. Входы в подъезды расположены на уровне земли, что удобно для родителей с колясками и путешественников. Для будущих жителей — квартиры без отделки. Можно реализовать любые дизайнерские идеи в своем новом доме.



**Донские Легенды** 



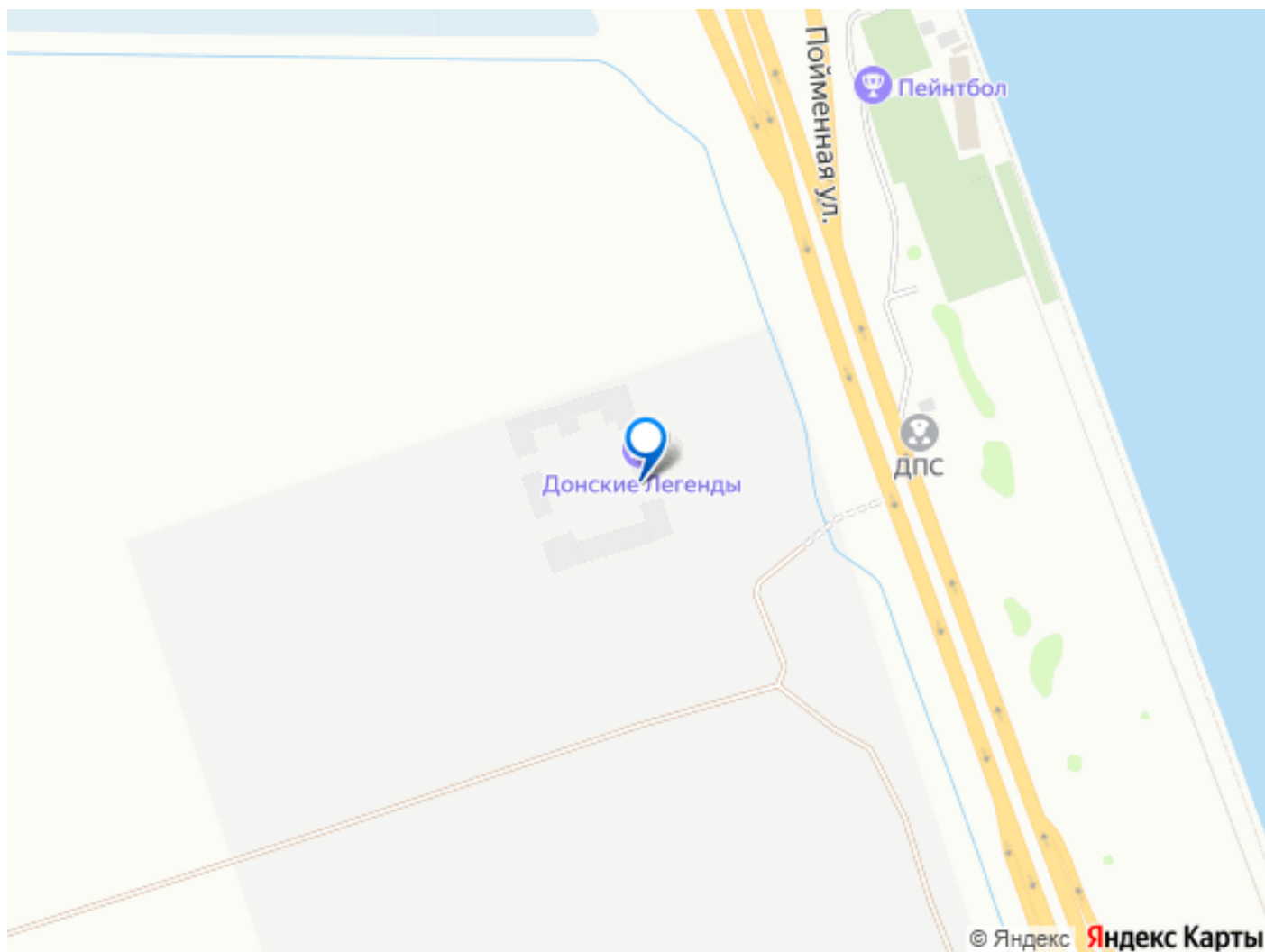
|                                            |                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>60,1 м<sup>2</sup></b><br>Общая площадь | <b>23,5 м<sup>2</sup></b><br>Жилая площадь | <b>20,9 м<sup>2</sup></b><br>Площадь кухни |
| <b>2</b><br>Кол-во комнат                  | <b>1.1</b><br>Корпус                       | <b>2</b><br>Этаж                           |











Move.ru - вся недвижимость России