

**Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, 1**
**8 483 020 ₽**

Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, 1

Улица

[Элеваторный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

 26.82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

 11.16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

 53.69 м<sup>2</sup>

Этаж

19/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

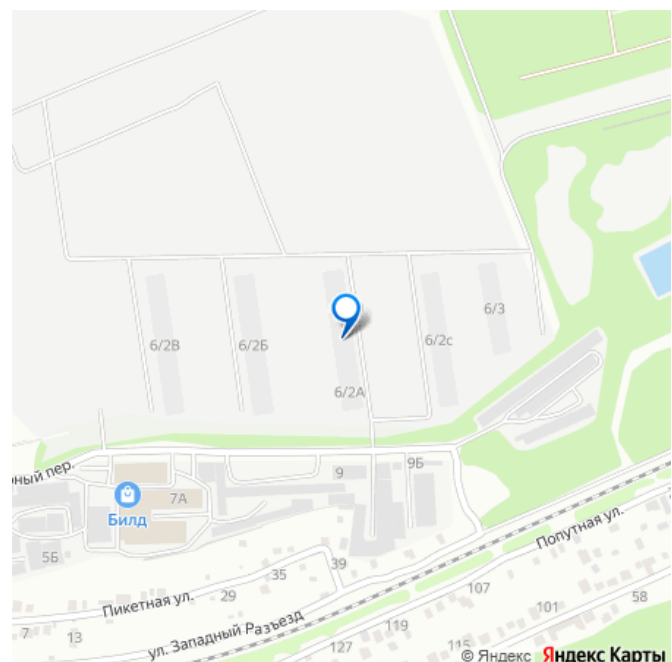
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

для заметок


 move.ru


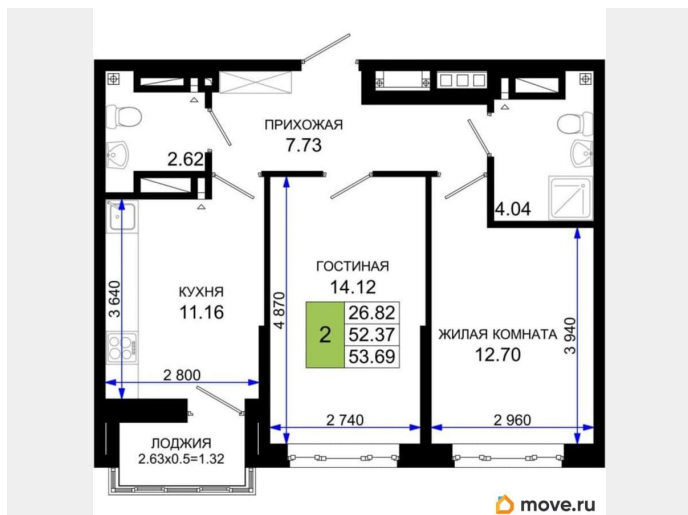
возможна ипотека, лифт

## Описание

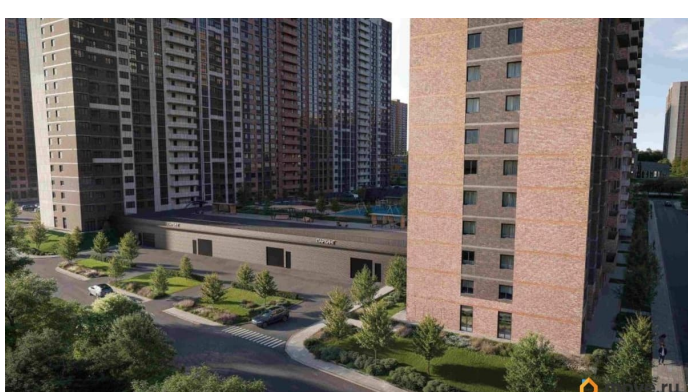
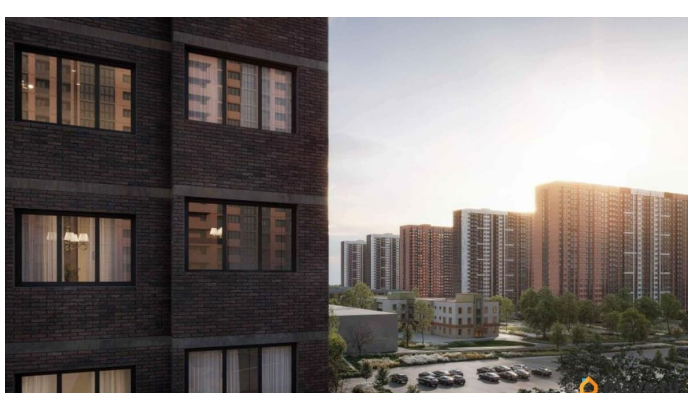
Продается 2-комн. квартира, площадью 53.69 м2 в монолитно-кирпичной новостройке.

Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека. Жилая площадь 26.82 м2, кухня 11.16 м2, предчистовая отделка. Квартира располагается на 19 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты. Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса. Дизайн, продуманный до мелочей: оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки. ЖК «Октябрь Парк» расположен в одном из старейших районов города - Октябрьском, в периметре улицы Таганрогская, Нефтяного и

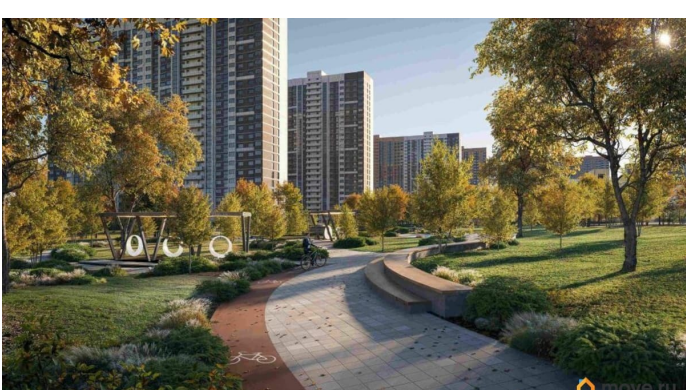
Элеваторного переулков. Приобретая просторную трёхкомнатную квартиру в микрорайоне «Придонье», вы получаете в подарок качественный ремонт «Стандарт». Мы проведем полный цикл отделочных работ - от подготовки поверхностей до чистовой отделки, - чтобы ваше новоселье стало по-настоящему радостным и беззаботным событием. Больше не нужно тратить время на поиск мастеров, выбирать материалы или контролировать работы - просто переезжайте и начинайте жить с комфортом. Микрорайон «Придонье» создан для тех, кто ценит семейные ценности и стремится дать близким самое лучшее. Здесь, в атмосфере уютного маленького города, вас ждут современные школы и детские сады в шаговой доступности, а добрые традиции добрососедства наполняют каждый день теплом и спокойствием. Это место, где дети растут в безопасной среде, а у взрослых есть всё для комфортной и размеренной жизни среди зелени и продуманной инфраструктуры. Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Промсвязьбанк, Банк ВТБ, Т-Банк, Россельхозбанк, МКБ. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7368318#]

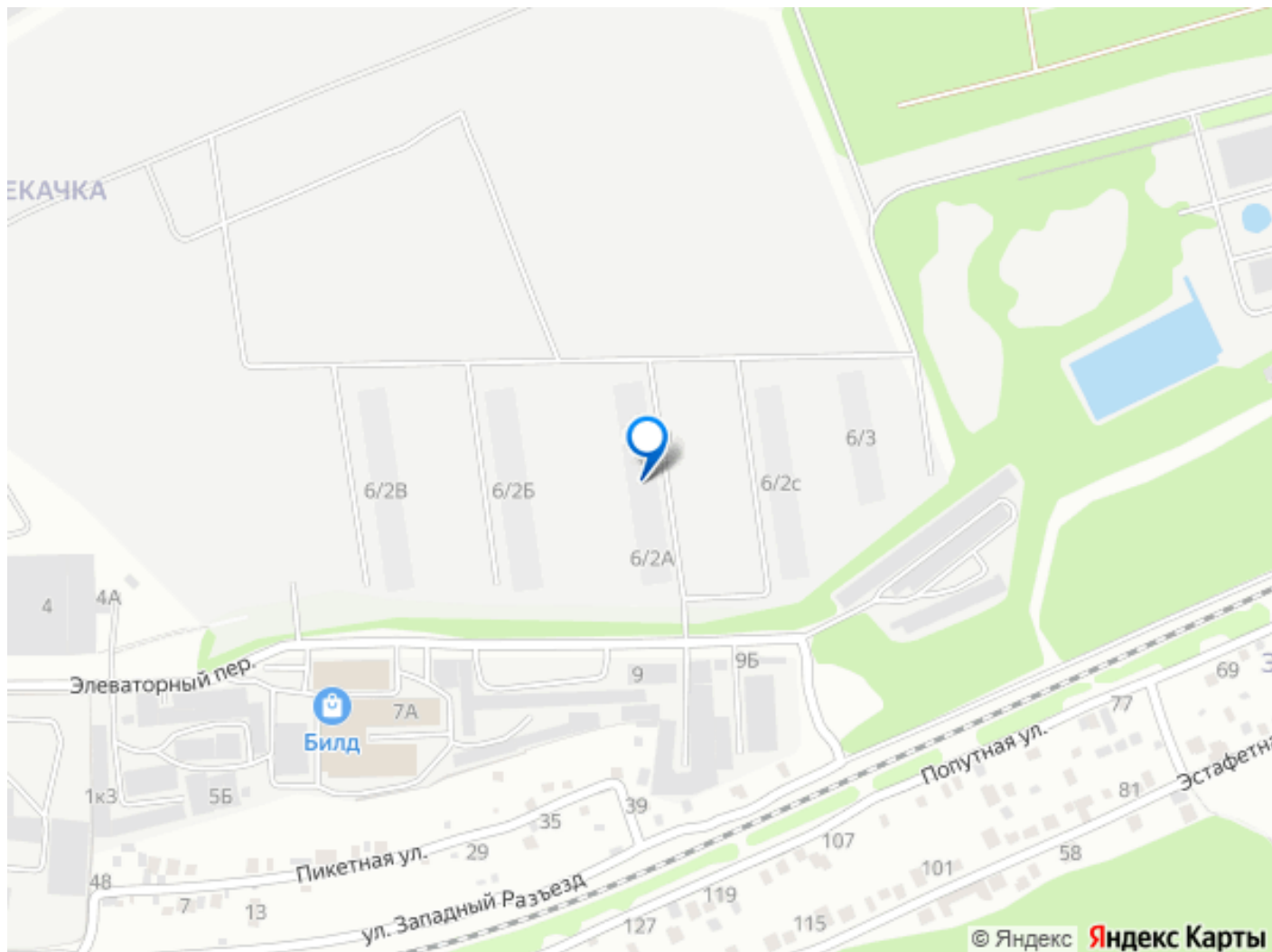












Move.ru - вся недвижимость России