

Создано: 25.12.2025 в 17:02

Обновлено: 26.12.2025 в 17:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287639240>

Отдел продаж, ГК ССК

**7(863)303-35-58**

**Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, 1**

**8 483 020 ₽**

Ростов-на-Дону, Элеваторный переулок, 1

Улица

[Элеваторный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м



move.ru

Жилая площадь

26.82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

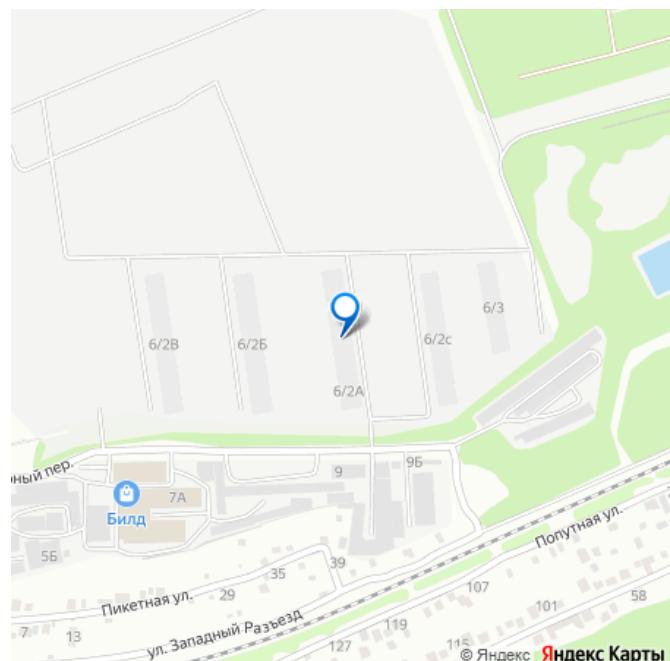
11.16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.69 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-комн. квартира, площадью 53.69 м<sup>2</sup> в монолитно-кирпичной новостройке.

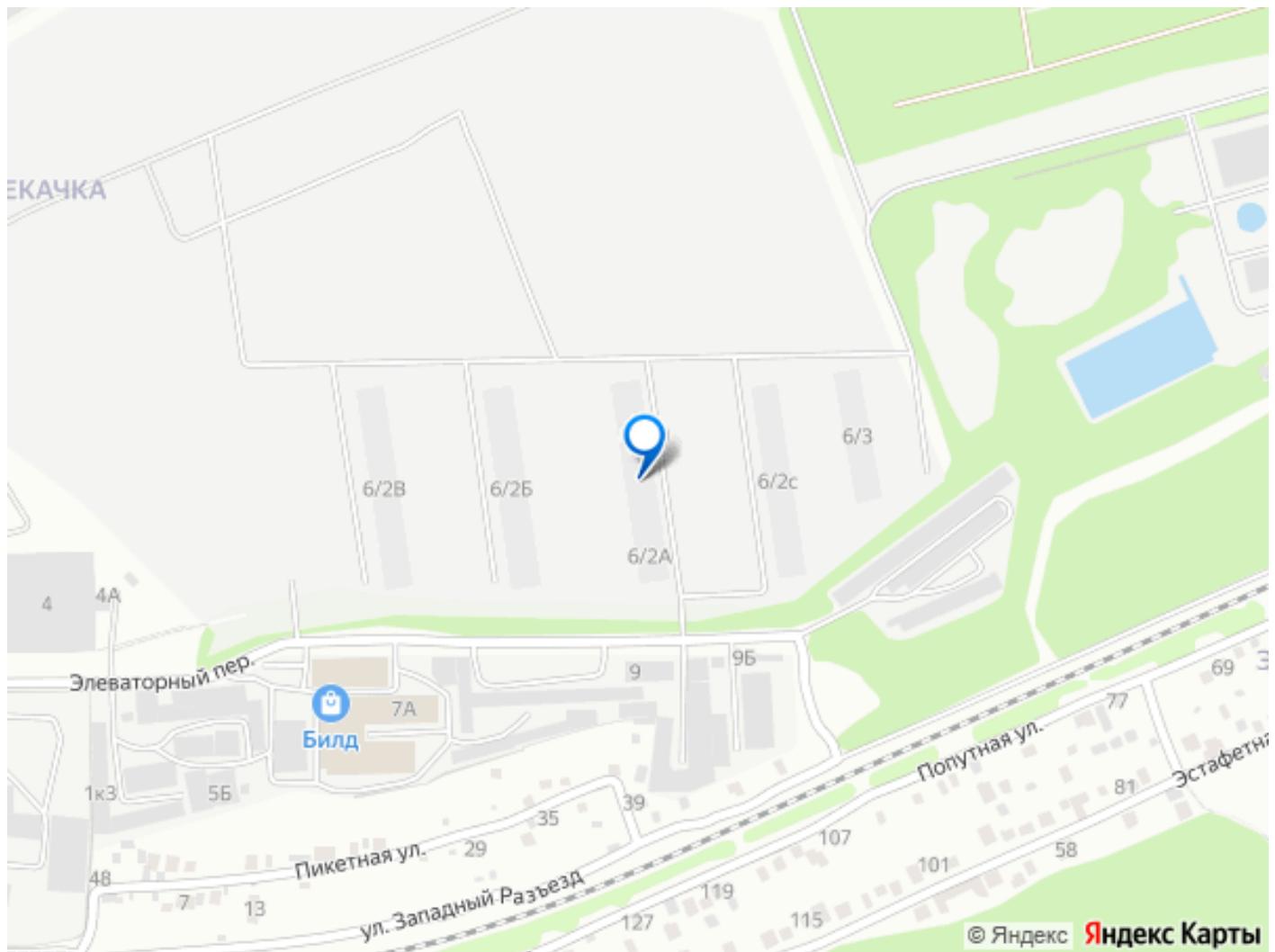
Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка, возможна покупка с использованием материнского капитала, есть военная ипотека. Жилая площадь 26.82 м<sup>2</sup>, кухня 11.16 м<sup>2</sup>, предчистовая отделка. Квартира располагается на 25 этаже 25-этажного дома в ЖК Октябрь Парк. Застройщик - ГК ССК, сдача дома - IV квартал 2026 года, высота потолков 2.7 м. Дом оборудован пассажирским лифтом. Подземная парковка, парковка охраняется. Инфраструктура: детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, коммерческие объекты. Этот комплекс является истинным оазисом современного комфорта и уюта, где передовые архитектурные решения идеально дополнены ландшафтными элементами и стилем. Он предлагает не просто жильё, а место для жизни в городе, известном своим гостеприимством, развитой инфраструктурой и прекрасными возможностями для досуга и бизнеса. Дизайн, продуманный до мелочей: оформление холлов продолжает концепцию двора и лаконично сочетается с обрамлением здания. Здесь экологичные материалы и приятные спокойные тона, разные уровни освещения, почтовые ящики, просторные колясочные и удобные лапомойки. ЖК «Октябрь Парк» расположен в одном из старейших районов города - Октябрьском, в периметре улицы Таганрогская, Нефтяного и

Элеваторного переулков. Старт продаж в ЖК «Октябрь Парк»! В новых литерах 7.1 и 7.2 - просторные кухни-гостиные для душевных встреч, лоджии во всю ширину квартиры для утреннего кофе с видом и современная школа в шаговой доступности. Комплекс построен по передовым технологиям с высокой тепло- и звукоизоляцией, а закрытая благоустроенная территория с прогулочной зоной создаёт атмосферу уюта и гармонии. Успейте выбрать свою квартиру на старте - лучшие планировки ждут именно вас! График работы ОП в новогодние праздники: 31.12.25 - 03.01.26 - выходной 04.01.26 - 06.01.26 с 10:00 до 18:00. 07.01.26 - выходной 08.01.26 - 11.01.26 с 10:00 до 18:00. С 12.01.26 - в стандартном режиме Аккредитованные банки: Совкомбанк, Альфа-Банк, Банк ДОМ. РФ, Промсвязьбанк, Банк ВТБ, Т-Банк, Россельхозбанк, МКБ. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас! [#7368609#]









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России