

Создано: 28.10.2025 в 17:16

Обновлено: 03.12.2025 в 10:44

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Семашко, 46/1

**18 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 46/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Семашко переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

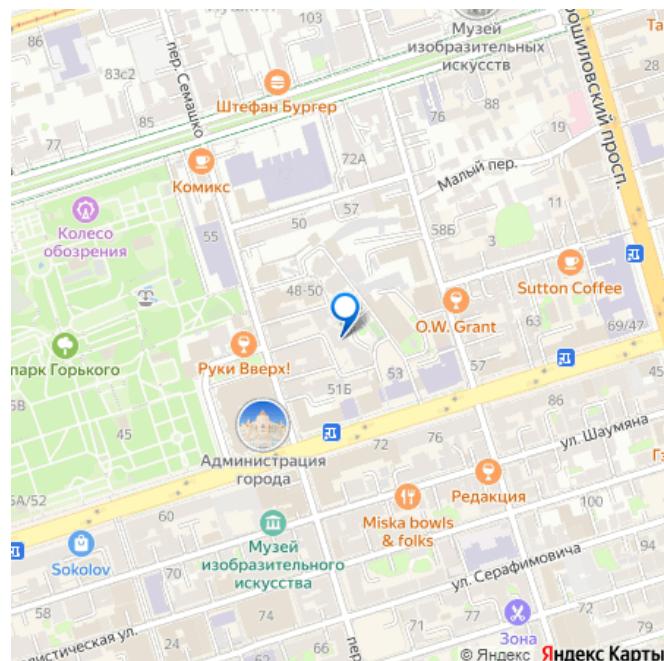
<https://rnd.move.ru/objects/9286134630>

Вадим Александрович Катышев,

Этажи Ростов-на-Дону

**79198721495**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

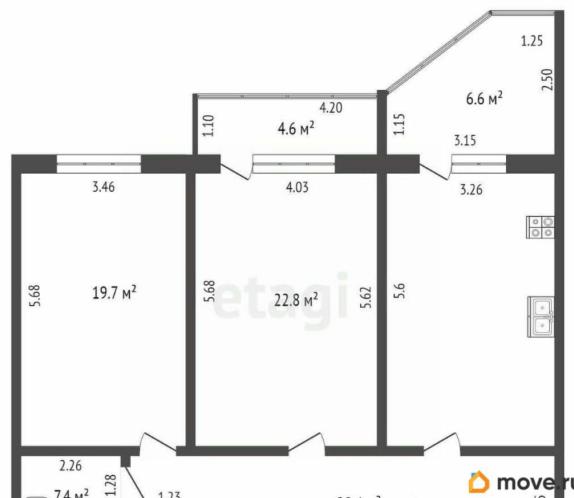
Покупка в ипотеку

да

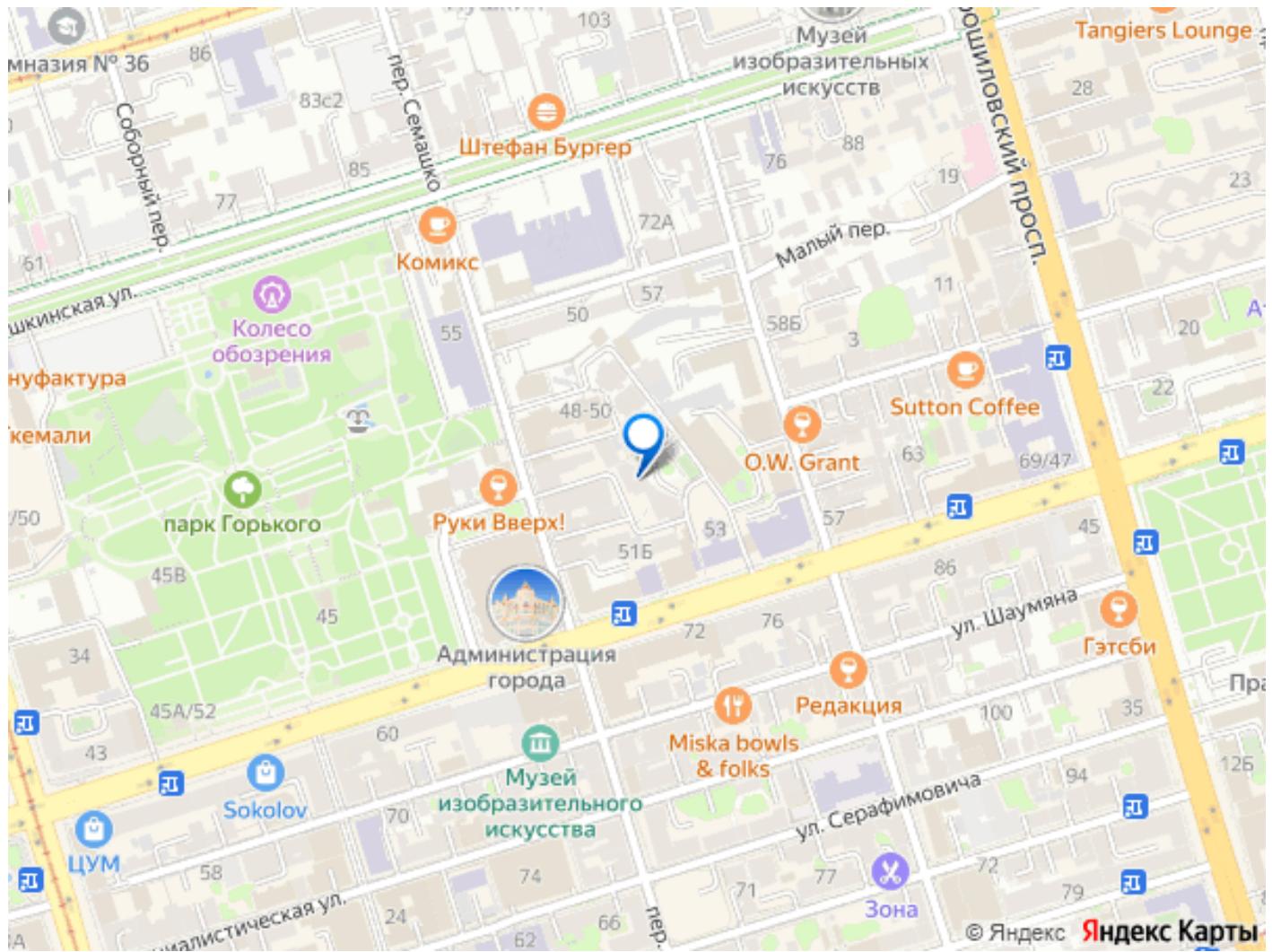
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается отличная 2 комнатная квартира на 3 этаже 9 этажного дома. Общая площадь 104 кв.м !!!!!! жилая 85,7 кв.м, кухня 18.3 кв.м !!!! В квартире сделан прекрасный ремонт, мебель и техника остается. Квартира находится в центре города, рядом в 100 м Парк Горького, администрация, Дворец пионеров. Застройщик Кристина! Закрытый двор, закрытые входы со стороны Садовой и Семашко. Во дворе парковка. В подъезде грузовой лифт, пассажирский, круглосуточный консьерж. Несмотря на центр города, очень тихое место. С удовольствием проведу показ в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181136 Номер в базе: 2423746







Move.ru - вся недвижимость России