

Создано: 12.12.2025 в 17:33

Обновлено: 14.12.2025 в 11:09

<https://rnd.move.ru/objects/9287387986>

Станислав Баскаков, ЛЕНДЛОРД

79896213974

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
площадь Гагарина, 6/87**

15 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, площадь Гагарина, 6/87

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

82.8 м²



Площадь кухни

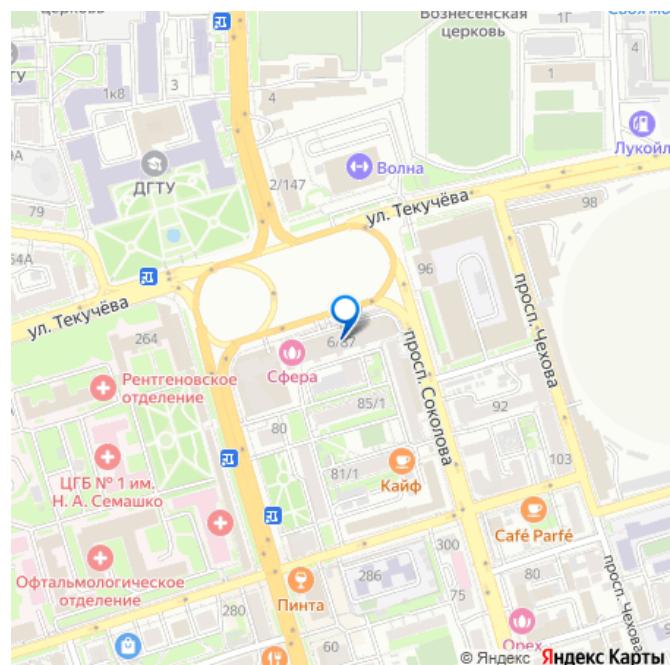
18.2 м²

Общая площадь

106 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F069432 Просторная 2-комнатная квартира 106 м² в центре города — Воплотите свой идеальный дизайн!

Преимущества расположения: Центр города — всё необходимое в шаговой доступности: магазины, рестораны, школы, медицинские учреждения и деловые центры. Отличная транспортная развязка — удобно добираться в любую точку города. О доме: Современный монолитно-кирпичный дом — надёжность и долговечность. Год постройки: 2008 — качественные материалы и продуманные инженерные решения. 7-й этаж из 16 — идеальный баланс между видом из окна и комфортом. О квартире: Площадь 106 м² — пространство для воплощения самых смелых дизайнерских идей. Под чистовую отделку — возможность создать интерьер мечты с нуля. Подготовленные стены — готовы к оклейке обоями или покраске. Разведена электрика — удобно для подключения техники и освещения. Закладные под сплит-системы — комфортная температура круглый год. Утеплённые балконы — дополнительное пространство для отдыха или рабочего

кабинета. Сантехнические работы завершены — установлен бойлер и инсталляция в санузле. Преимущества объекта: Пространство, идеально подходящее как для семейного проживания, так и для инвестиции. Надёжная основа для дизайнера ремонта без лишних хлопот. Высокие потолки, просторные комнаты и функциональная планировка. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In



