

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**20 320 639 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

108.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

Просторная 2-к 108.18 м<sup>2</sup> — кухня-гостиная и панорамная лоджия Светлая 2-комнатная квартира 108.18 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291298698>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

**2К Квартира  
108.18 м<sup>2</sup>**



Доступна рассрочка 0%



Кухня-гостиная

3 отдельных сан-узла

Панорамная лоджия 20 м<sup>2</sup>



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с большой панорамной лоджией, логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: гостевая зона отделена от спален, много мест хранения, три санузла и максимум функциональности на 108.18 м<sup>2</sup>. Окна общественной части вашей квартиры выходят на запад, отсюда вы сможете в полной мере любоваться красивейшими закатами . г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт»

Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под хранение. Прямо — большая кухня-столовая, легко увеличиваемая до почти 30 м<sup>2</sup>, что очень удобно для семьи и гостей. Правая часть квартиры — личное пространство с двумя просторными санузлами. 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа ? Левая часть — общественная зона с двумя панорамными лоджиями. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Открыв двери из спальни в кухню, вы получаете кухню-гостиную почти 30 м<sup>2</sup> — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 18 м<sup>2</sup> — обеденный стол на 6 персон — легко установить «остров» для готовки — прямой выход на просторную лоджию 20 м<sup>2</sup> Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки)

Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 20 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет

— зона отдыха или зимний сад Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены  
 Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
 Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»  
 — первый курортный квартал в Ростове Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ???? Подземный паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ? Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапомойки размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру Станьте резидентом курортной жизни в городе.

## 2К Квартира 108.18 м<sup>2</sup>



Доступна рассрочка 0%

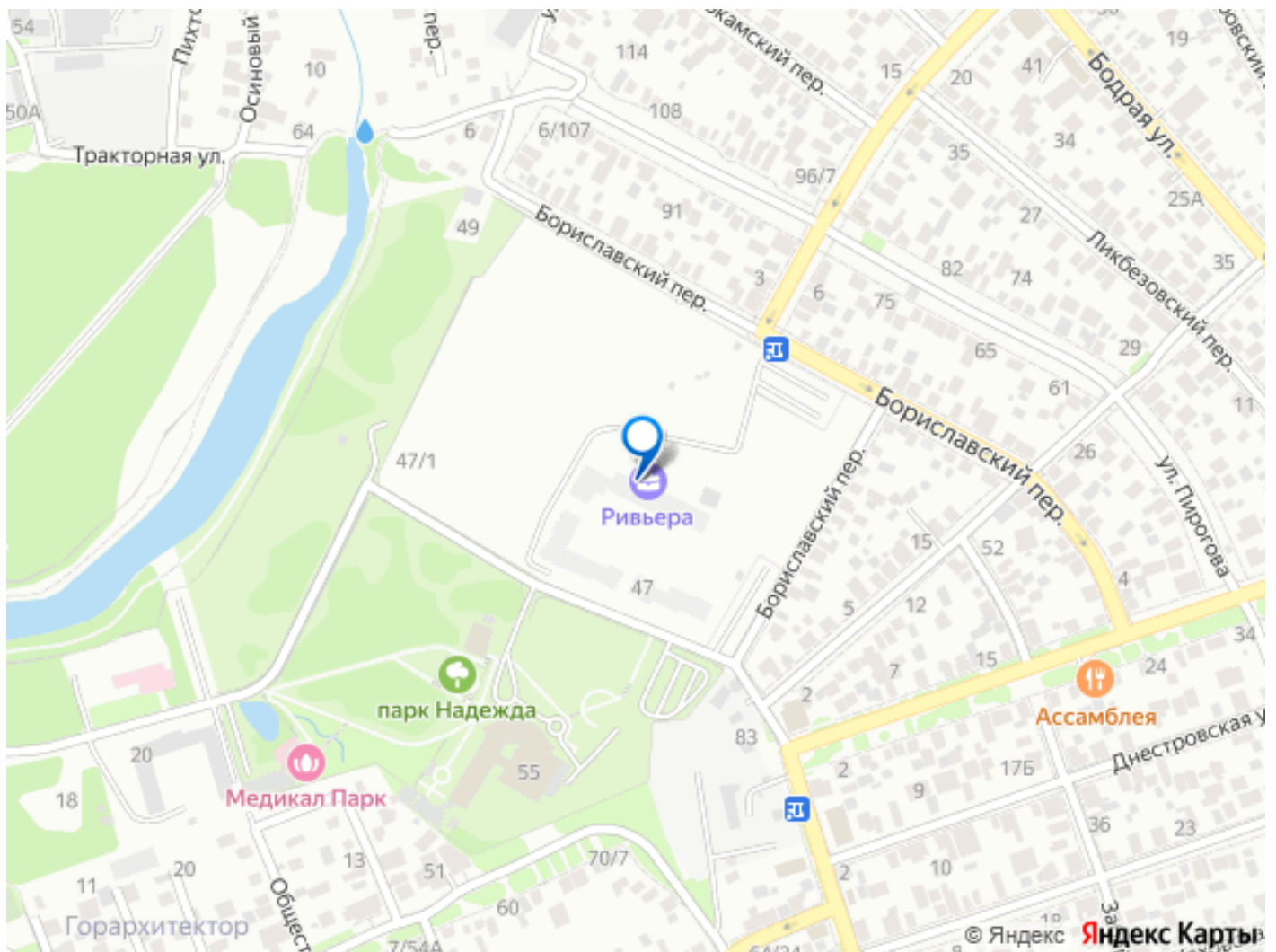


Кухня-гостиная

3 отдельных сан-узла

Панорамная лоджия 20 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России