

🕒 Создано: 10.11.2025 в 15:18

Обновлено: 16.12.2025 в 20:34

**Собственник**

**79185906280**

**Ростовская область, Шахты, улица  
Калинина, 34Ак2**

**950 000 ₽**

Ростовская область, Шахты, улица Калинина, 34Ак2

Улица

[улица Калинина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

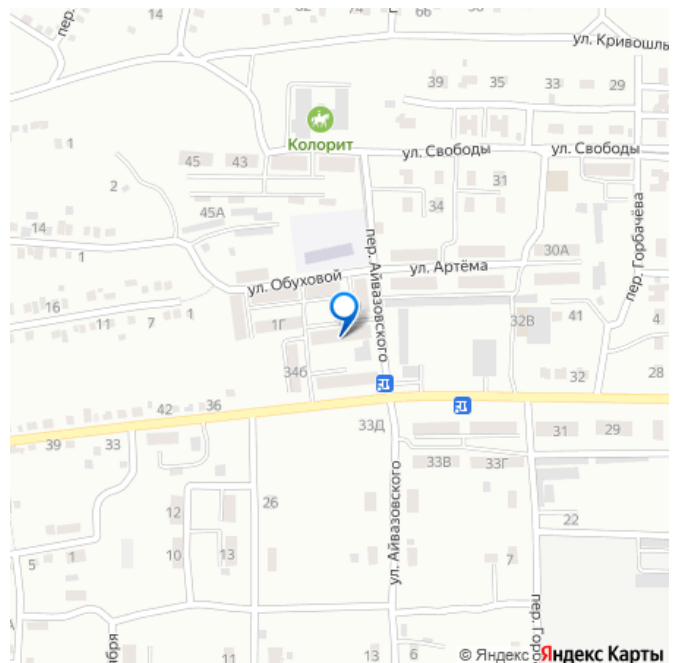
Покупка в ипотеку

да

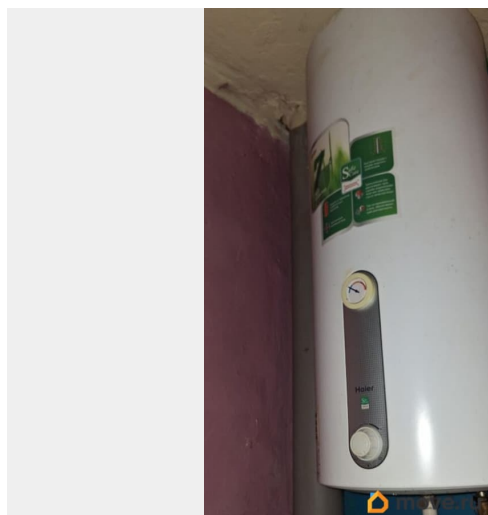
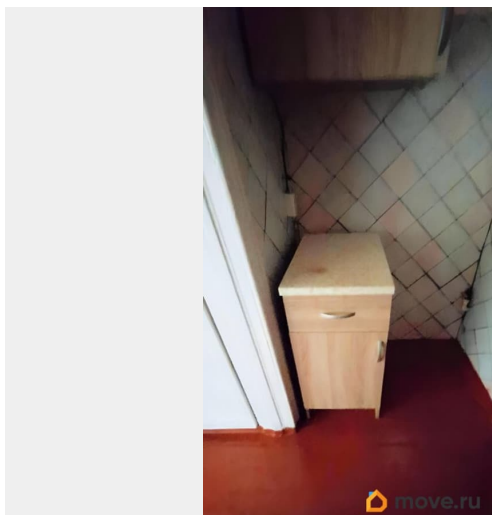
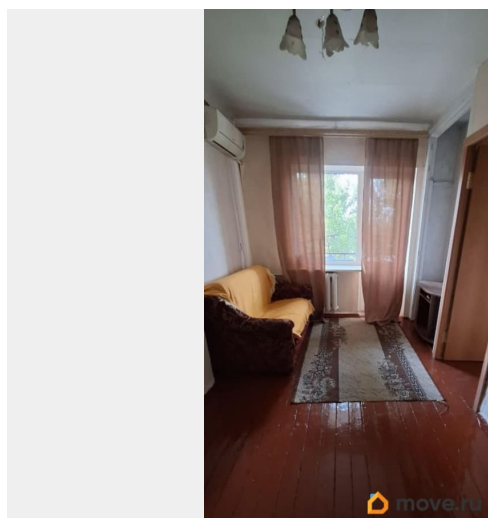
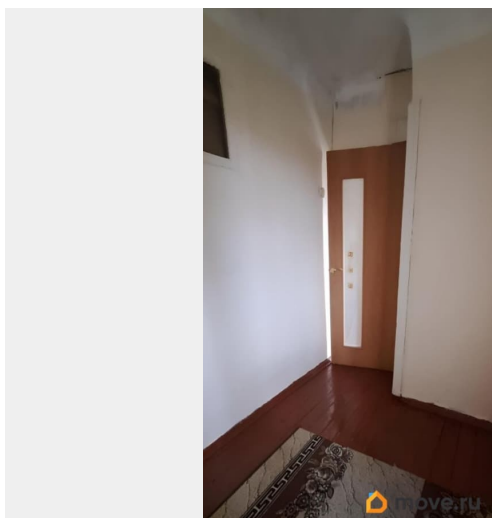
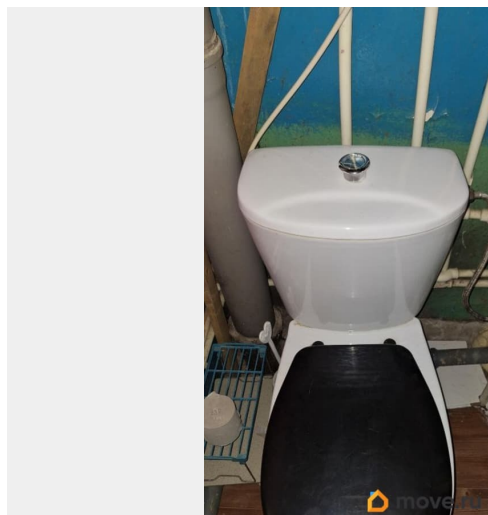
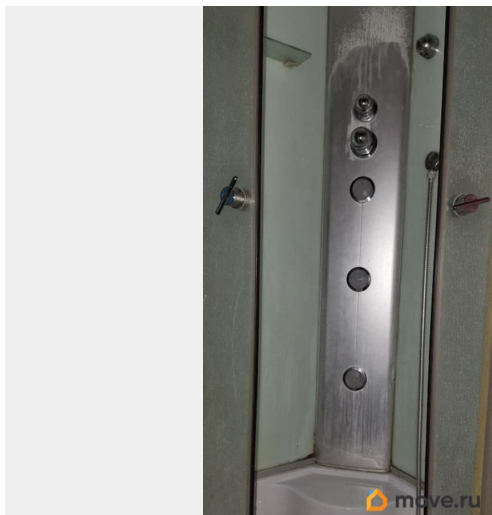
возможна ипотека

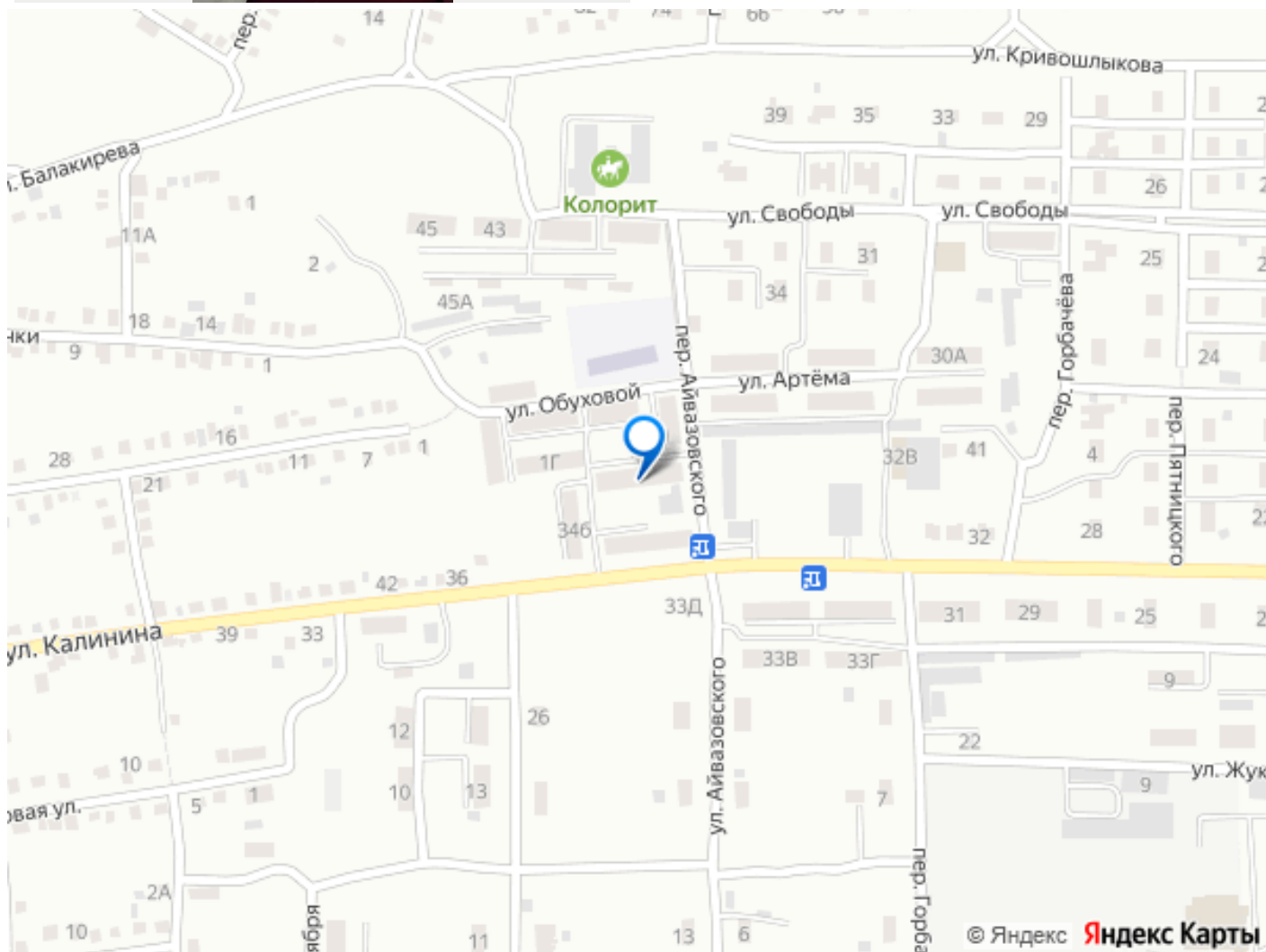
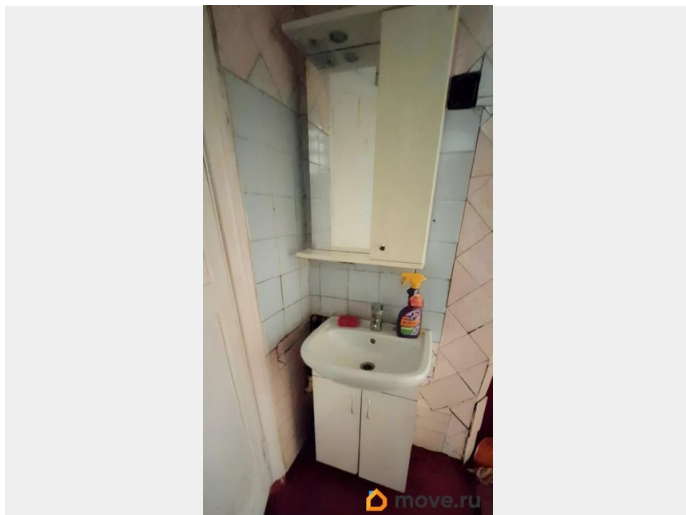
## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 21,5 кв. м, расположенная на 3 этаже 4-этажного дома, построенного в 1971 году. Уютная и светлая, она станет отличным выбором для небольшой семьи или одного-двух человек, ценящих комфорт и спокойствие. Здание находится в тихом районе, окна квартиры выходят во двор, поэтому вам не будут мешать шумные улицы. В квартире выполнен косметический ремонт, так что можно сразу заехать и жить. Просторная жилая площадь в 15 кв. м позволяет удобно расставить мебель и создать уютное пространство. Кухня занимает 3,3 кв. м и оборудована всем необходимым для приготовления и принятия пищи. Совмещенный санузел оснащен необходимой сантехникой. Кроме того, в квартире есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе или обустроить небольшую зону для хранения. Рядом расположены школы и детские сады, что делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое у вас будет под рукой. Квартира продается от собственника, что исключает лишние комиссии и дает возможность обсудить все условия сделки напрямую. Юридически чистая, без



обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы для быстрой и безопасной сделки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Мы всегда рады ответить на ваши вопросы и помочь с выбором.





Move.ru - вся недвижимость России