

Создано: 25.11.2025 в 13:00

Обновлено: 25.11.2025 в 11:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286858988>

Анна Головатюк, Анна Головатюк

**79882538961**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Казахская улица, 87/1**

**2 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 87/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Казахская](#)

## Квартира

Количество комнат

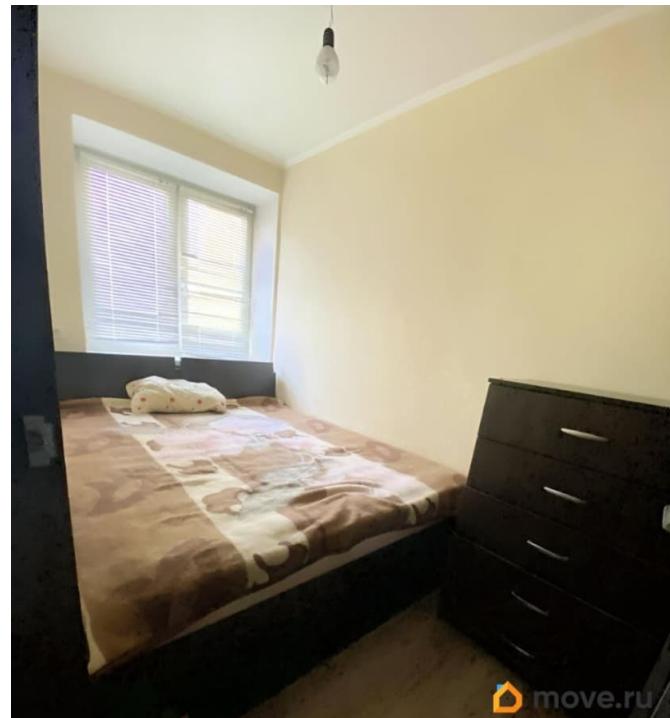
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

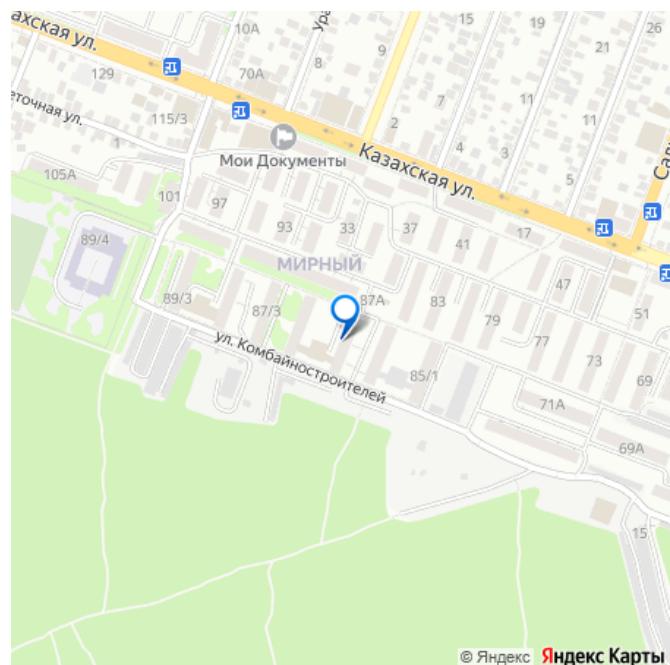
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

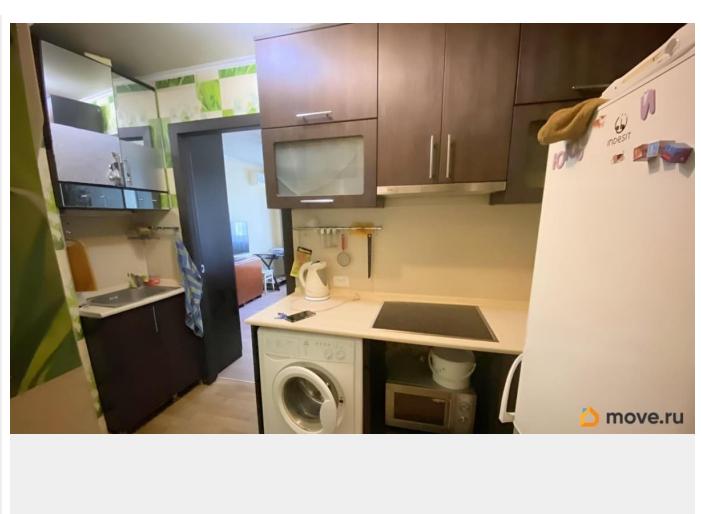
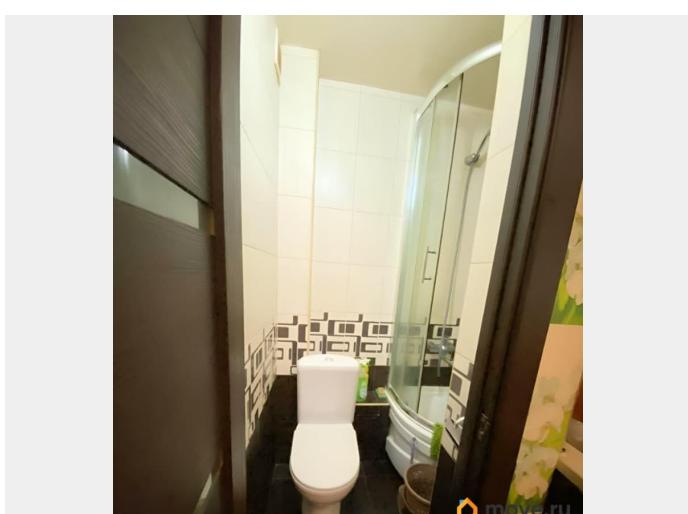
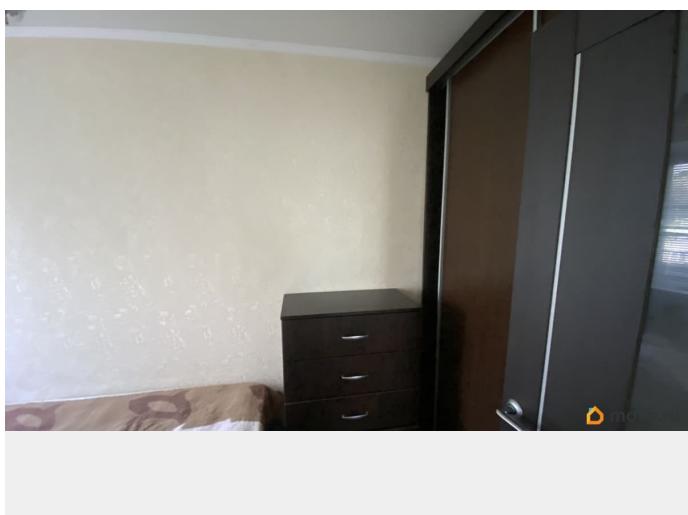
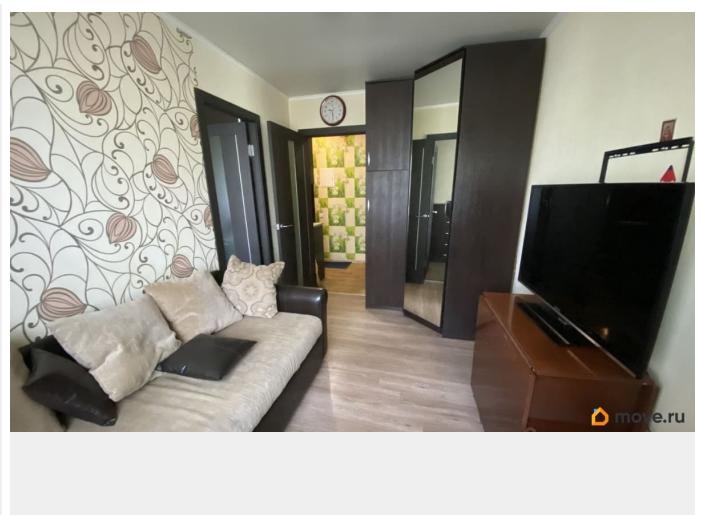
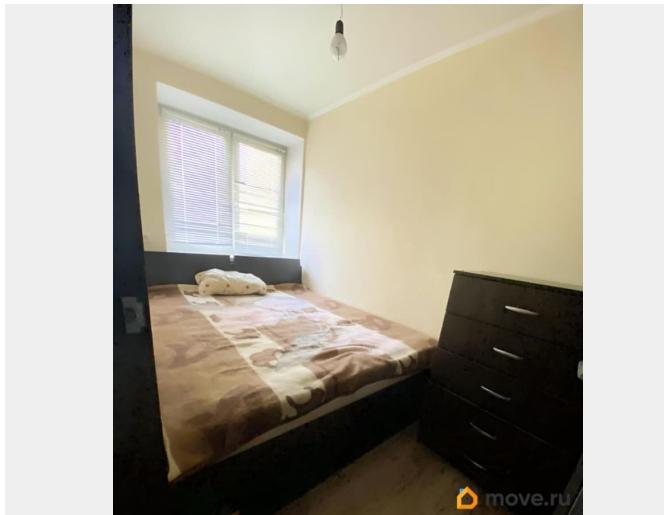
да

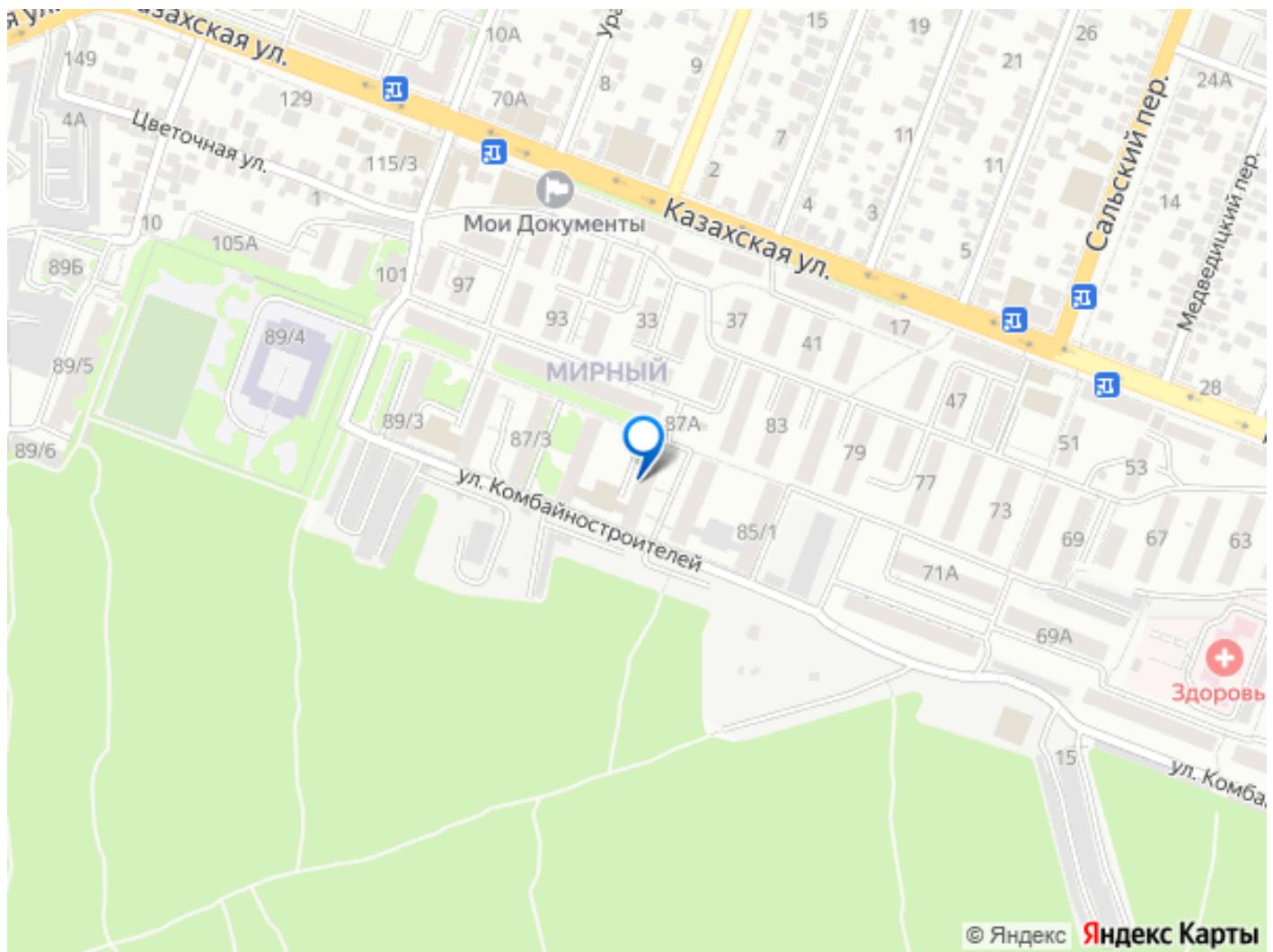
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 24 кв. м на последнем, пятом этаже кирпичного дома 1969 года постройки. Отличный вариант для тех, кто ищет компактное жилье с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Квартира находится в тихом дворе, окна выходят на зеленую зону. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сразу заселиться и добавить собственные акценты в интерьер. Компактная кухня площадью 4 кв. м весьма функциональна, а совмещенный санузел обеспечивает комфорт и удобство. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает ощущение простора в небольшом помещении. Дом находится в хорошем состоянии, сделан из кирпича, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Рядом с домом расположены школы и детские сады, что делает квартиру отличным выбором для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Хорошая транспортная

доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Приглашаем вас на просмотр этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе! АН Империум Елена





Move.ru - вся недвижимость России