

Создано: 09.11.2025 в 18:39

Обновлено: 01.12.2025 в 10:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286476474>

Специалист Ирина, Этажи

Новочеркасск

**79188904708**

**Ростовская область, Новочеркасск,**

**Комитетская улица, 48**

**3 150 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Комитетская улица, 48

Улица

[улица Комитетская](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

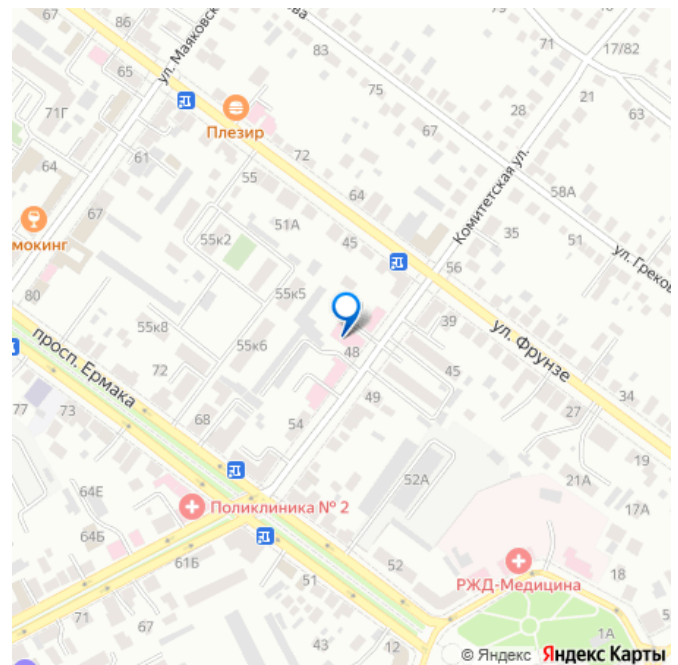


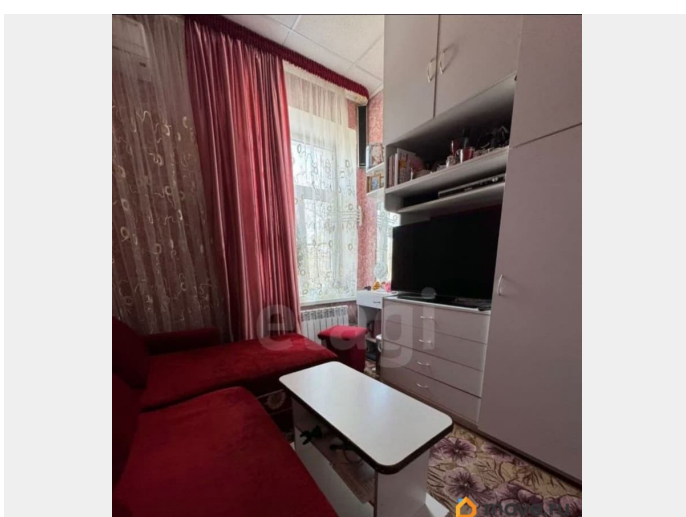
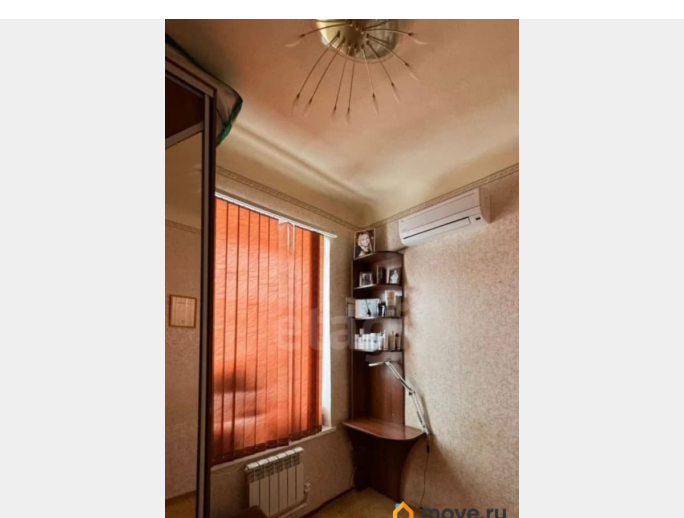
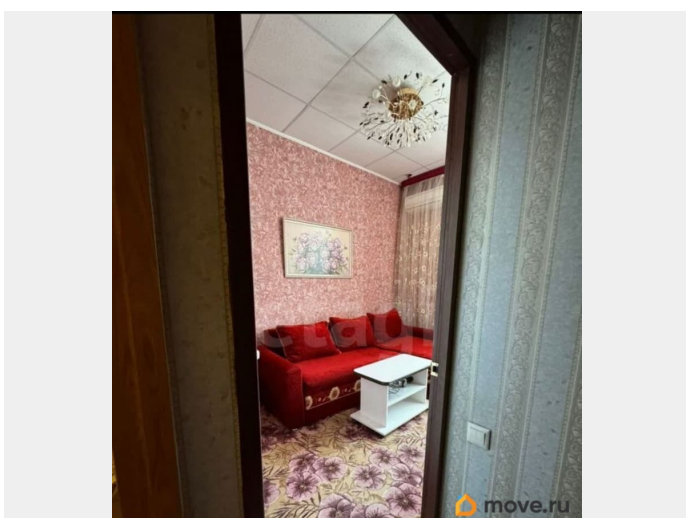
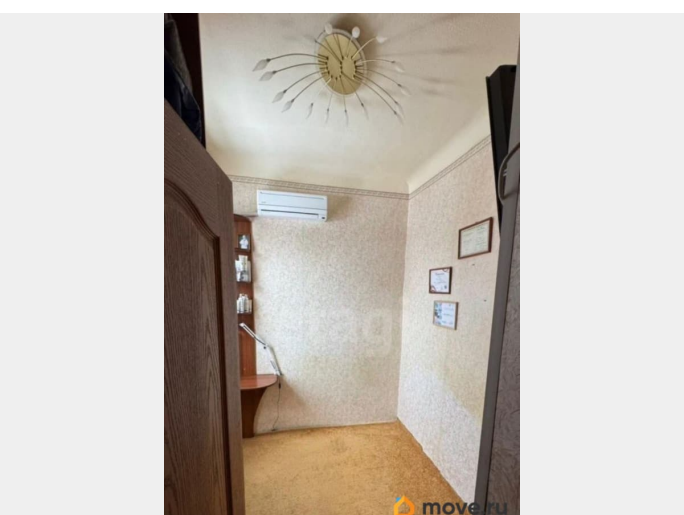
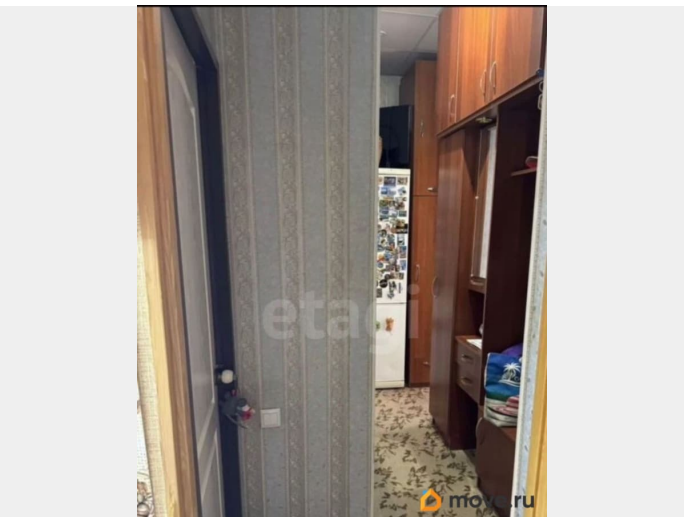
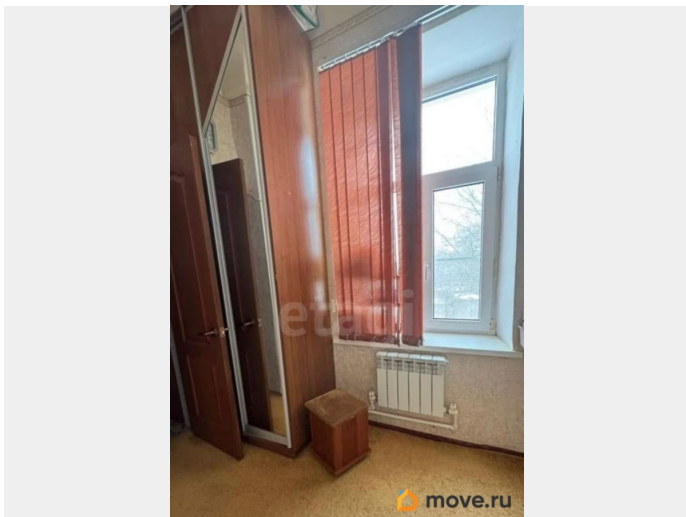
да

возможна ипотека

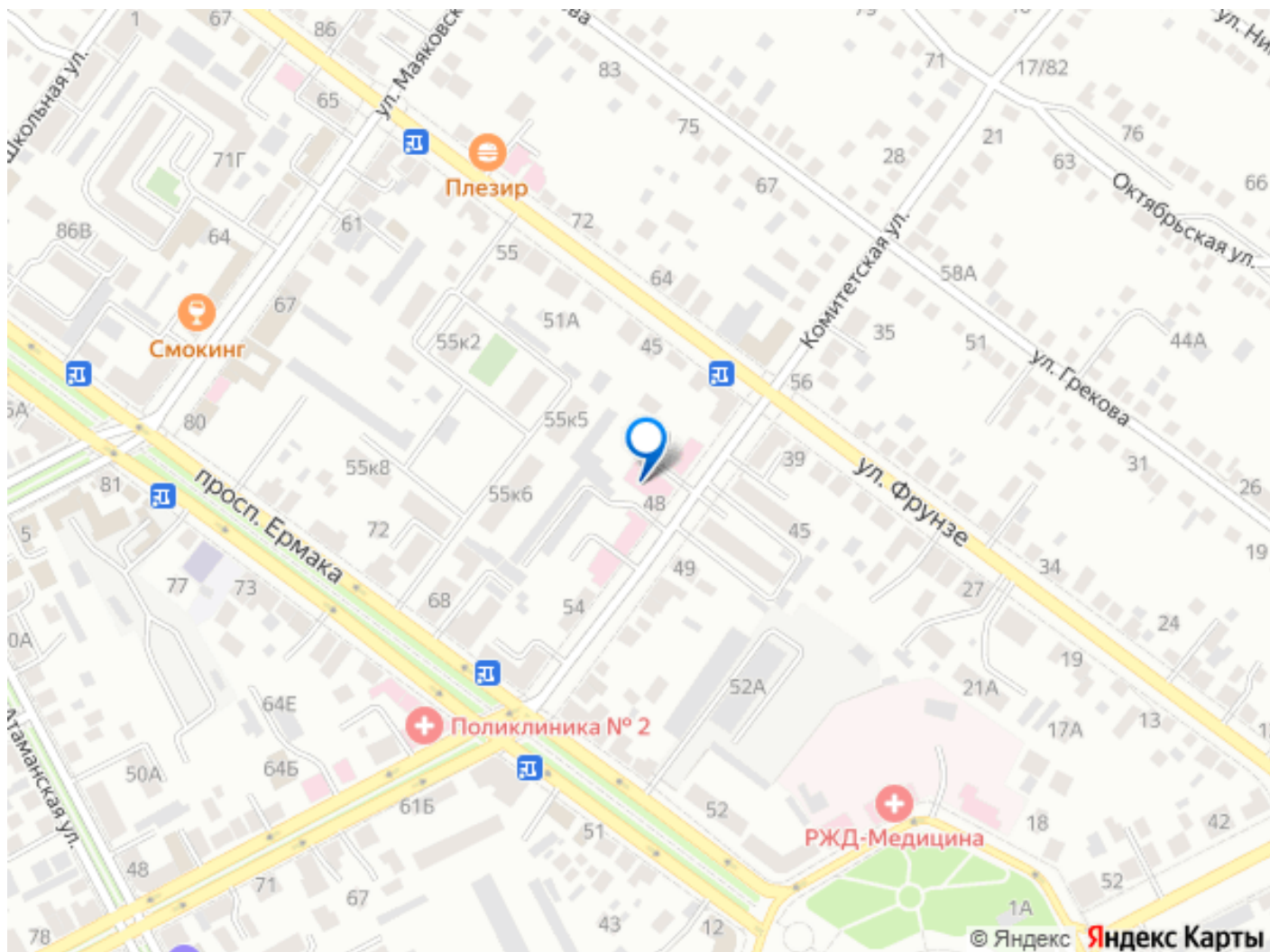
## Описание

Двухкомнатная квартира в центре города готова к заселению: выполнен косметический ремонт, установлены металлопластиковые окна, и вся мебель, включая две спальные системы, стиральную машину и микроволновую печь, остается новому владельцу. Ключевым преимуществом является автономная система отопления на основе двухконтурного котла, что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на оплате услуг. Объект не имеет обременений, сделка пройдет быстро и прозрачно. Жилая среда отличается благоустроенностью: содержится в чистоте подъезд, двор закрыт от постороннего транспорта, а для хранения вещей предусмотрено отдельное помещение и подвал. Локация предлагает максимальную доступность инфраструктуры в шаговой близости. В нескольких минутах ходьбы расположены остановка общественного транспорта, отделение банка, почта, торговый центр «Арбат», гипермаркет «Магнит», фитнес-клуб и больница. Рядом находится Вознесенский кафедральный собор — исторический символ города. Для семей с детьми важным аргументом станет близость школы и детского сада, до которых можно дойти за 10 минут. Это предложение сочетает практическую готовность к комфортной жизни с выгодным расположением в развитом районе. Код пользователя: 191646 Номер в базе: 10153935









Move.ru - вся недвижимость России