

🕒 Создано: 09.10.2025 в 15:56

🔄 Обновлено: 01.11.2025 в 15:17

**Елена Баланцева, ГК Георгий**

**79885523036**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 37а**

**2 890 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 37а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

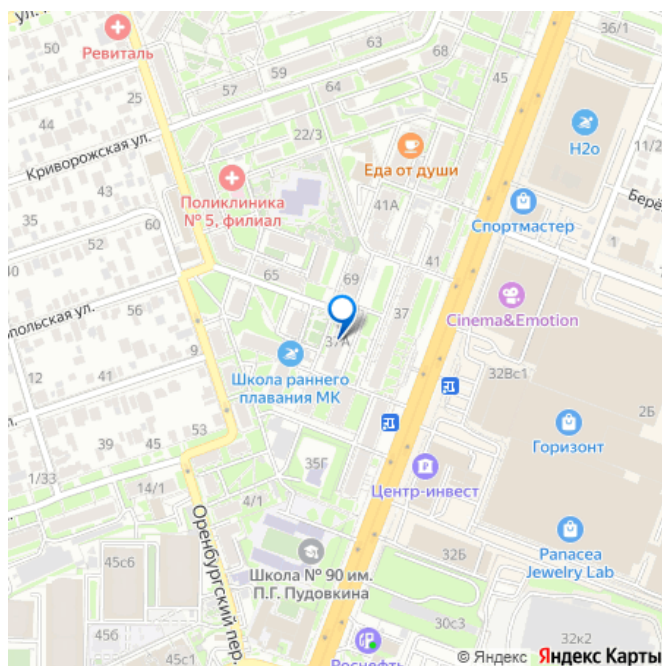
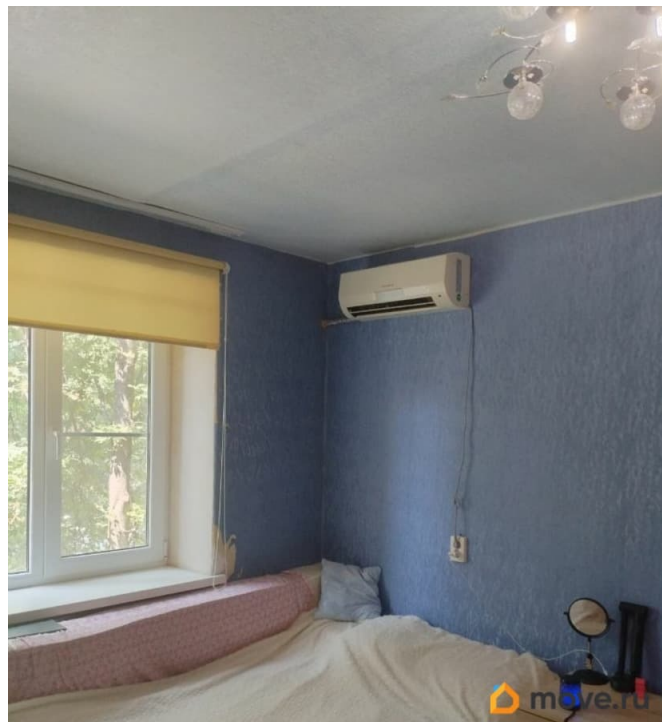
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-к. квартира, S общая 27, жилая 18 (две комнаты 11 и 7 кв.м.), коридор 4, ванная 3 м. кв, 4/5 эт. Сан узел совмещен, ванная.

Хорошее состояние. Окна смотрят в тихий, зеленый двор. пр-т Михаила Нагибина, 37А, остановка Горизонт. Адрес указан ориентировочно! В собственности более пяти лет. Квартира подходит под ипотеку, материнский и другие сертификаты, наличный расчет лучше. Документы готовы к продаже. Фото реальные! Объект реальный! Никто не прописан и не проживает.

Показываю по предварительной договоренности. Цена согласована с собственником продаваемого объекта.

