

Создано: 18.07.2025 в 08:33

Обновлено: 07.01.2026 в 11:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283061544>

Анна Шабельник, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
проспект Ермака**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака

Улица

[проспект Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

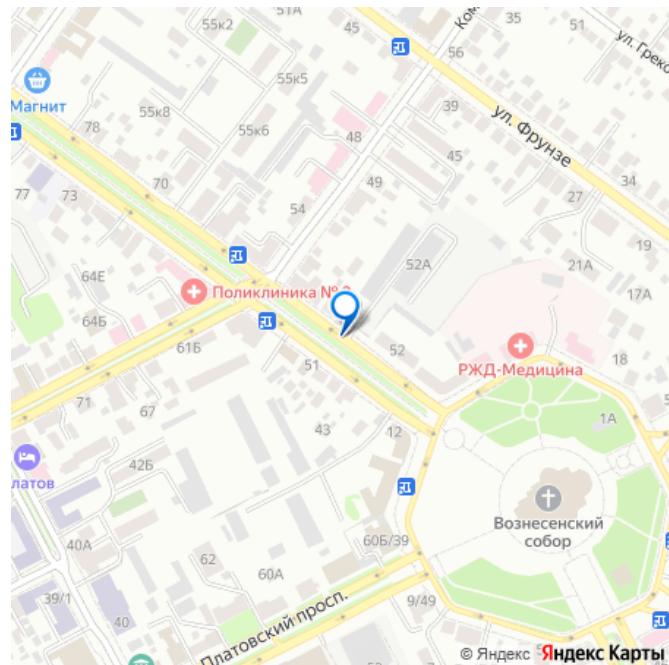
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

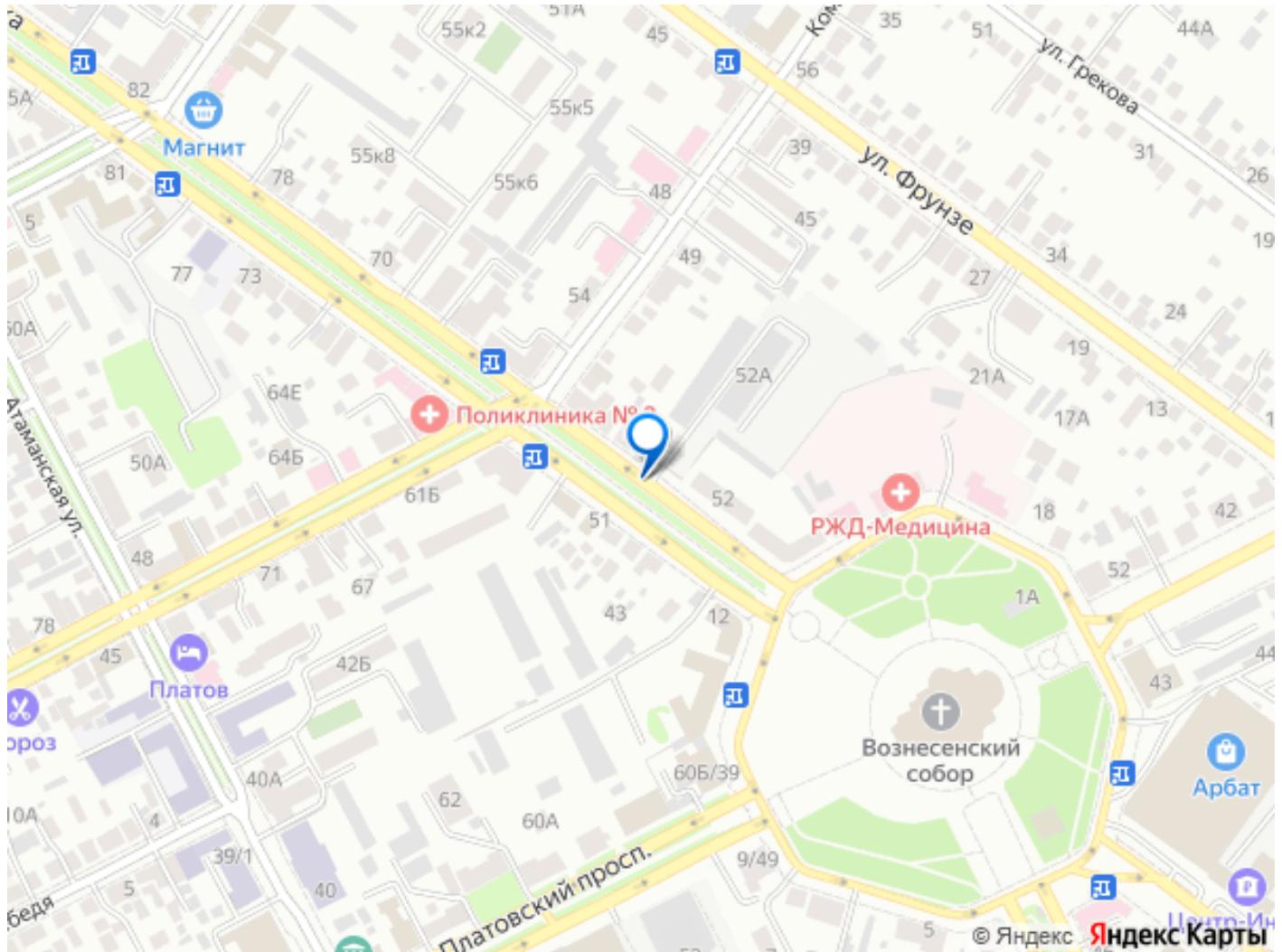
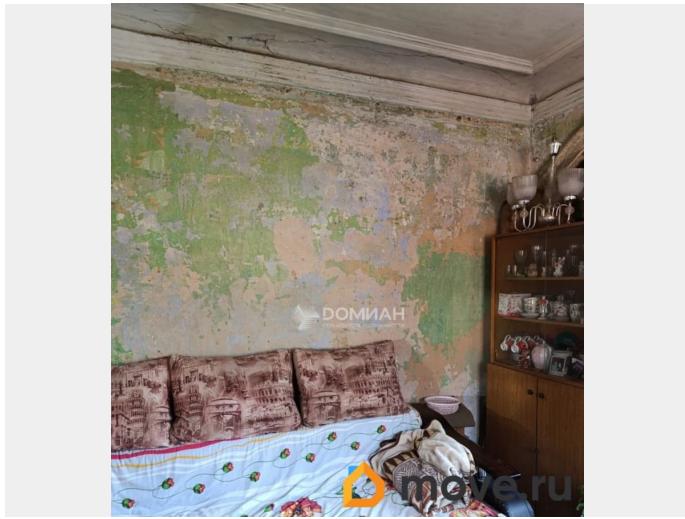
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1689838. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1917 года постройки по адресу проспект Ермака, 59. Квартира расположена на втором этаже и отличается высокими потолками в 3 метра, что придаёт пространству особую свободу и лёгкость. Общая площадь квартиры составляет 28,6 кв. м, из которых жилая площадь — 19 кв. м. Планировка включает две комнаты площадью 13 и 6 кв. м, идеально подходящие для различных целей. Квартира имеет старый ремонт, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Одно из ключевых преимуществ — наличие индивидуального котла, что позволяет эффективно регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Также в доме есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России