

Создано: 18.07.2025 в 08:33

Обновлено: 07.01.2026 в 11:54

<https://rnd.move.ru/objects/9283061544>

Анна Шабельник, Домиан

**79885608028**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
проспект Ермака**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака

Улица

[проспект Ермака](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

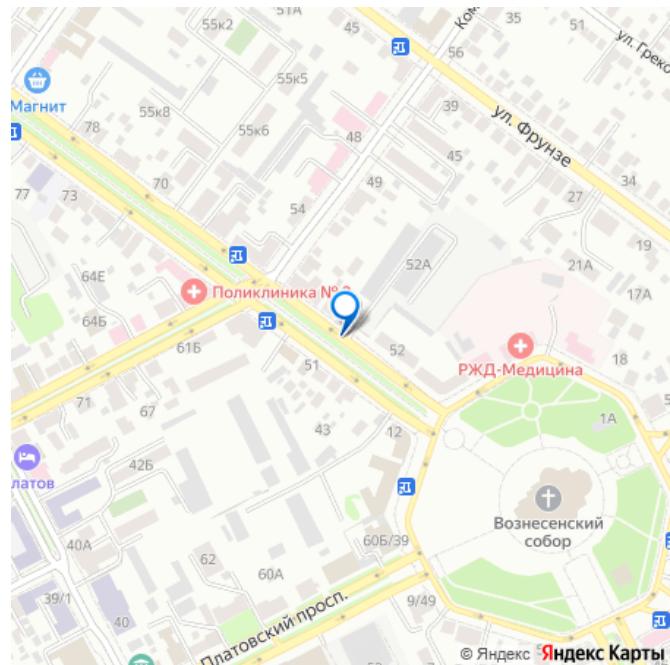
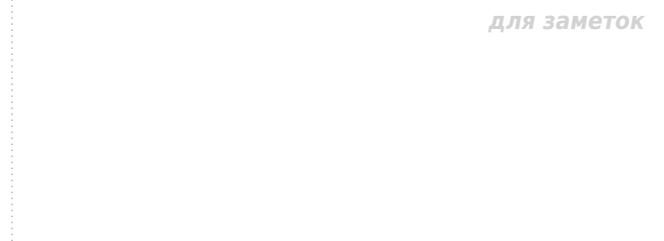
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

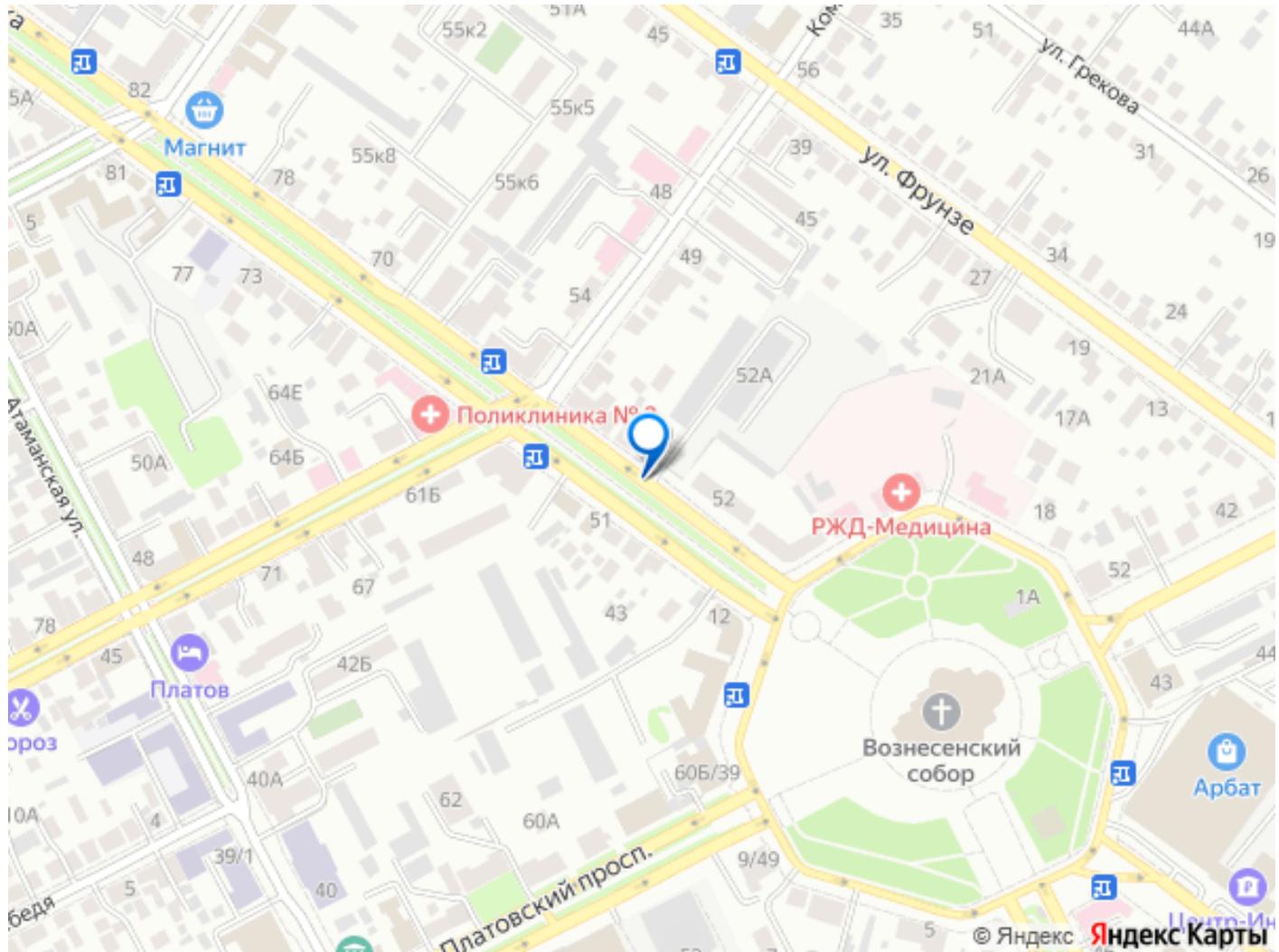
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1689838. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1917 года постройки по адресу проспект Ермака, 59. Квартира расположена на втором этаже и отличается высокими потолками в 3 метра, что придаёт пространству особую свободу и лёгкость. Общая площадь квартиры составляет 28,6 кв. м, из которых жилая площадь — 19 кв. м. Планировка включает две комнаты площадью 13 и 6 кв. м, идеально подходящие для различных целей. Квартира имеет старый ремонт, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Одно из ключевых преимуществ — наличие индивидуального котла, что позволяет эффективно регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Также в доме есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России