

Создано: 12.12.2025 в 09:39

Обновлено: 12.12.2025 в 08:35

<https://rnd.move.ru/objects/9287364773>

Собственник

79897032338

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 166/38**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 166/38

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Социалистическая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

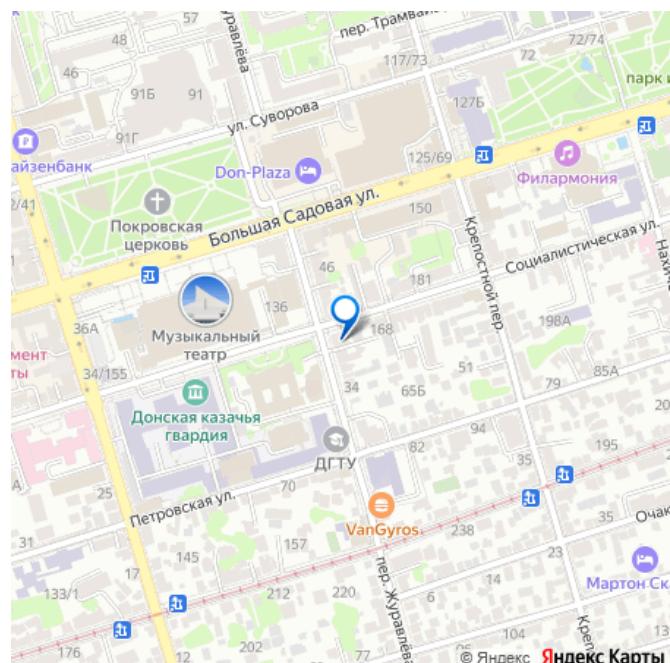
6 м²

Общая площадь

29 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

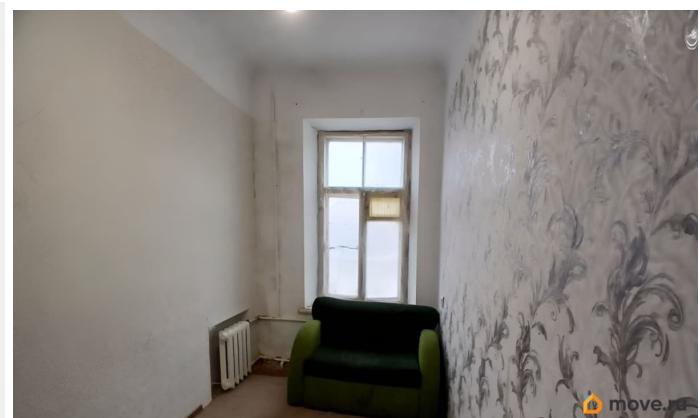
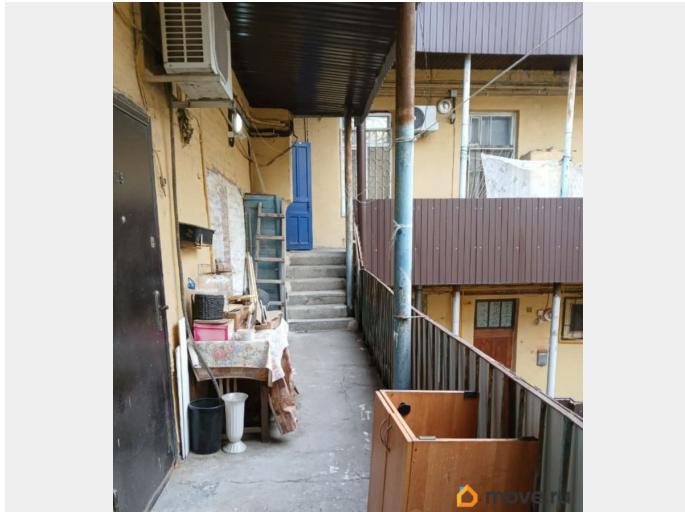
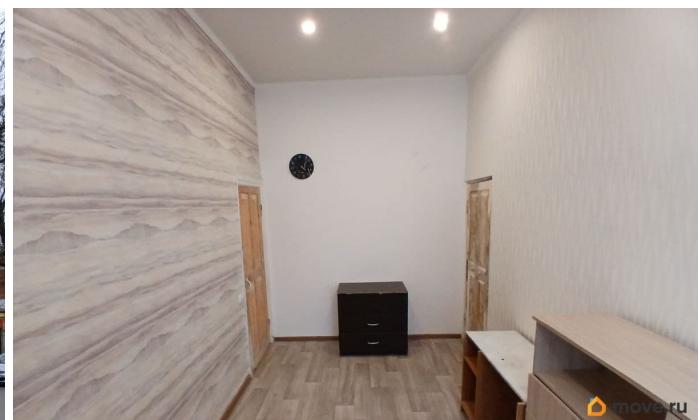
Покупка в ипотеку

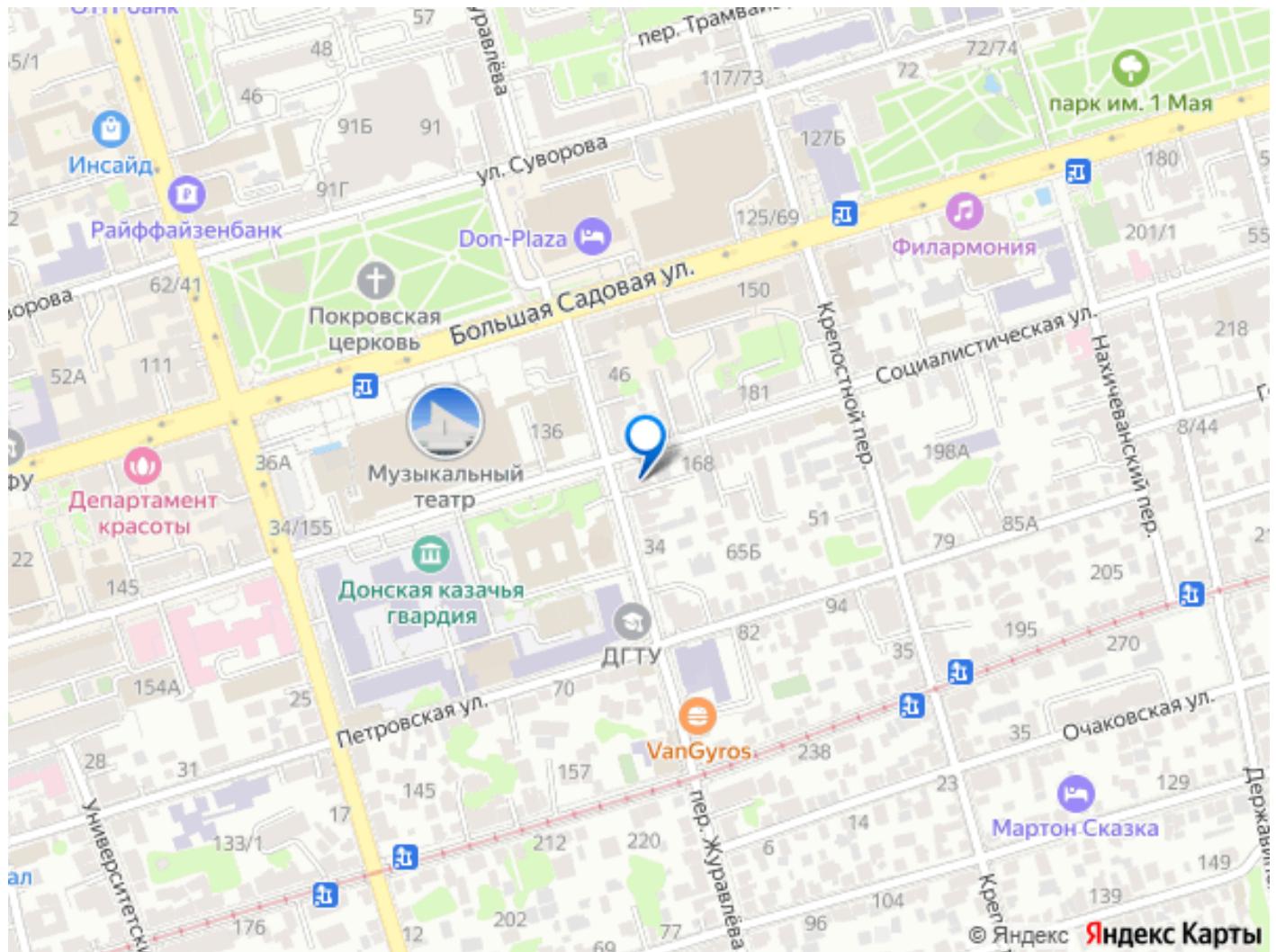
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! Продаю СВОЮ квартиру в самом Центре города рядом с Музыкальным Театром. Дом крепкий с толстыми кирпичными стенами, что обеспечивает звуко- и теплоизоляцию. Дом находится в ПРОГРАММЕ КАПРЕМОНТА (в этом году во всем доме поменяли газовое оборудование). В закрытом дворе на втором этаже располагается наша квартира. На балконе у нас есть оборудованная зона отдыха, прилегающая к нашей квартире. О САМОЙ КВАРТИРЕ: квартира состоит из двух комнат 12 и 8 кв.м. и кухни 6 кв.м., с высокими потолками, с окнами, выходящими на солнечную сторону, так, что в квартире всегда светло. Сделан основной ремонт жилой зоны: поменяли полностью электрику, постелили ламинат, натянули потолок, зонировали освещение. Плюсом еще служит идеальное расположение: рядом находятся вузы ДГТУ, РГМУ, что отлично подходит для студентов. Множество школ, гимназий, лицеев, детсадов, парков, магазинов, доступность транспорта - все пешей доступности. Документы готовы к продаже. Торг. Звоните, покажу.





Move.ru - вся недвижимость России