

Создано: 17.11.2025 в 16:07

Обновлено: 04.12.2025 в 14:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286645728>

Надежда Янчук, Брелок

79888909129

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Греческий переулок, 13**

6 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Греческий переулок, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Греческий переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

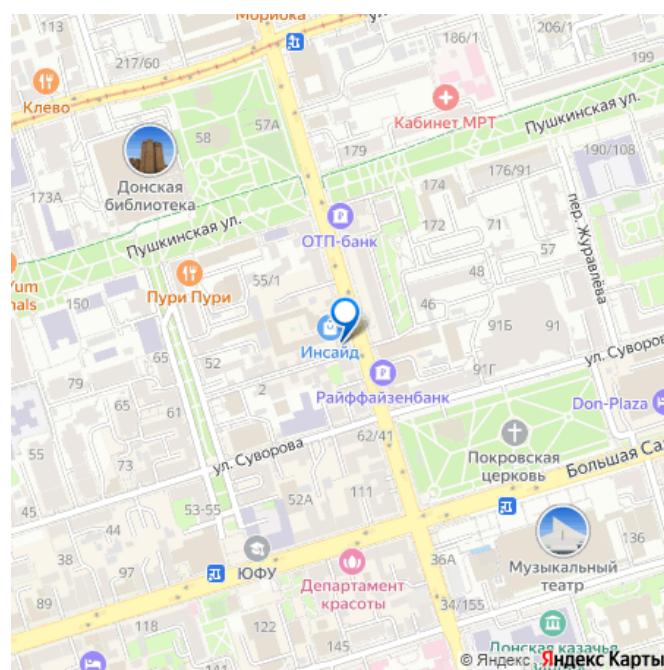
4.9 м²

Общая площадь

30.1 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 103357376 Квартира с новым дизайнерским ремонтом прямо в сердце Ростова!! До Большой Садовой и до Пушкинской ровно 5 минут пешком! В доме всего 6 квартир!! Спокойные соседи, закрытый тихий дворик, доступны места для парковки авто О КВАРТИРЕ: — Капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники — Высокие потолки — около 2,8 м, создают ощущение простора — Металлопластиковые окна, отличная шумоизоляция — не слышно ни соседей, ни улицу — Центральное отопление с собственной котельной в подвале дома — зимой в квартире всегда тепло — Полная гидроизоляция, новые счётчики воды и электроэнергии — Сплит-система установлена в кухне-гостиной, в спальне выведены коммуникации — Выводы под посудомойку и стиральную машину — В ванной — подготовка под водонагреватель и полотенцесушитель — Чугунные радиаторы Мебель и техника — всё новое, остаётся покупателю: — Удобная кровать гостиничного типа с ортопедическим

матрасом — Диван на независимых пружинах, с антивандальной обивкой — полноценное спальное место — Встроенные шкафы в коридоре с розетками и щитком с автоматами внутри О доме: — Классическая сталинка с толстыми стенами — Всего 6 квартир, соседи — спокойные и адекватные — Безопасный и чистый подъезд — Закрытый тихий дворик Идеально как для комфортной жизни, так и под инвестицию (в том числе краткосрочную аренду в центре города).

Звоните, покажем в удобное время!

Ответственный менеджер - Надежда Янчук

