

Создано: 01.07.2025 в 10:32

Обновлено: 02.12.2025 в 11:08

<https://rnd.move.ru/objects/9282392029>

Анна Шабельник, Домиан

79885608028

**Ростовская область, Новочеркасск,
проспект Ермака**

1 550 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака

Улица

[проспект Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.7 м²



Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

30.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

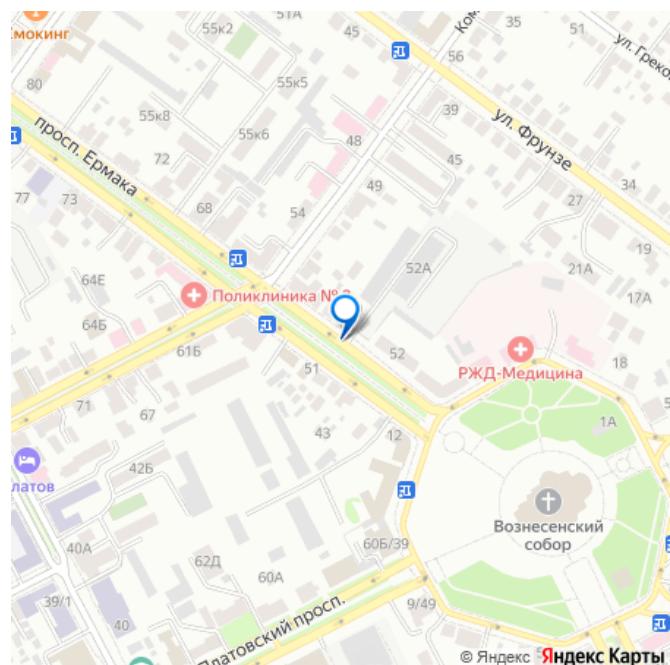
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

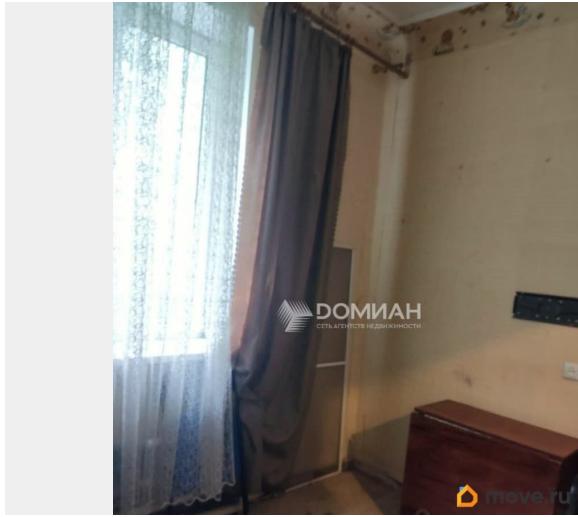
возможна ипотека

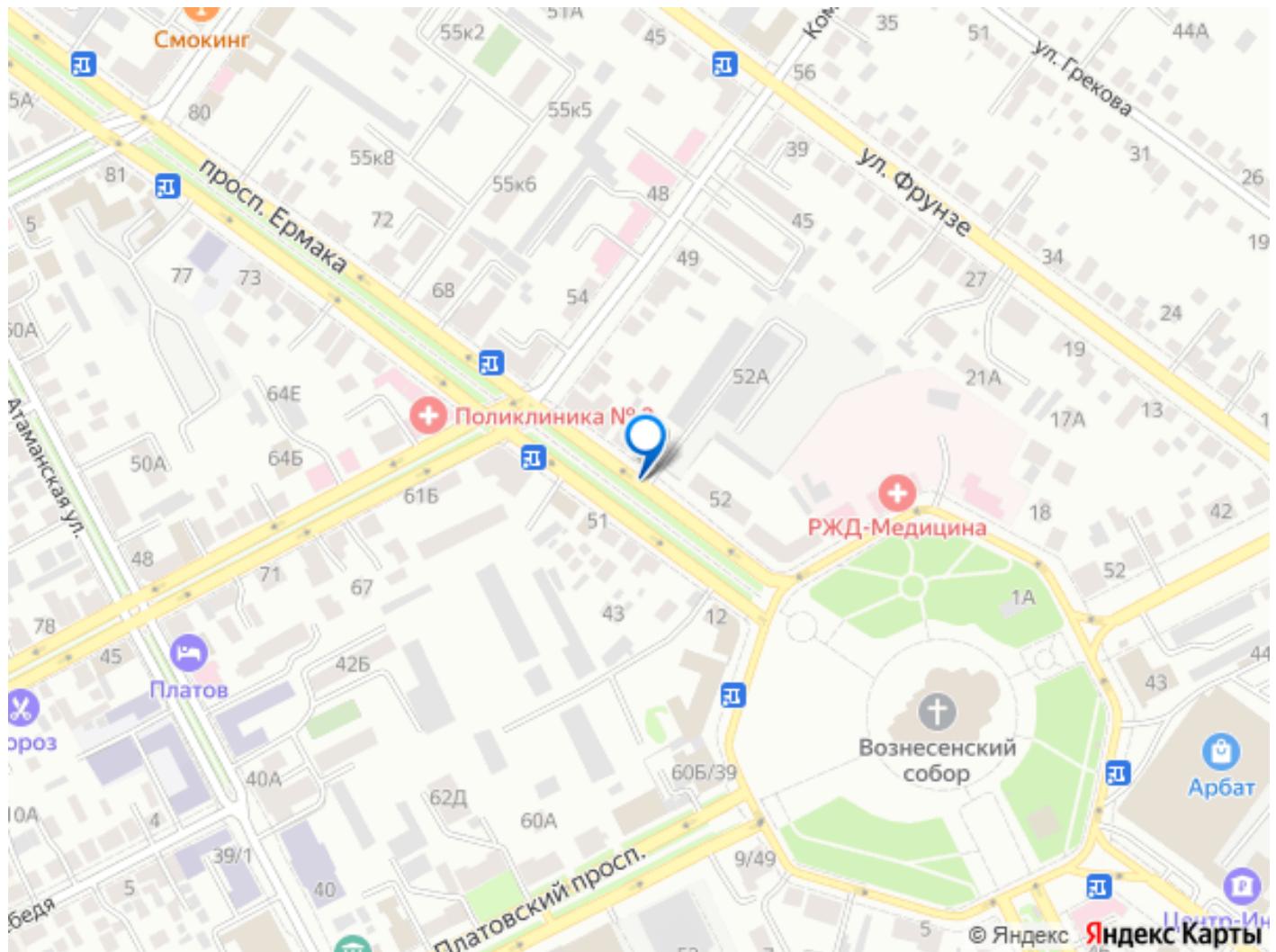
Описание

Код объекта: 1669016. Уникальное предложение в Новочеркасске! Продаётся двухкомнатная квартира по адресу проспект Ермака, 86Б. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют в историческом районе города. Квартира расположена на втором этаже кирпичного дома 1958 года постройки. Благодаря индивидуальному котлу жильцы могут самостоятельно регулировать температуру в квартире, что обеспечивает дополнительный комфорт и экономию на коммунальных платежах.

Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора, а изолированные комнаты способствуют удобству проживания. Общая площадь квартиры составляет 30,2 кв. м, из которых 21 кв. м приходится на жилые помещения, а 5,5 кв. м — на кухню. Окна выходят во двор, что позволяет наслаждаться видами. Не упустите свой шанс стать владельцем этой уютной квартиры!

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России