

Создано: 23.09.2025 в 14:01

Обновлено: 03.12.2025 в 10:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок, 49**

**2 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,

49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Площадь кухни

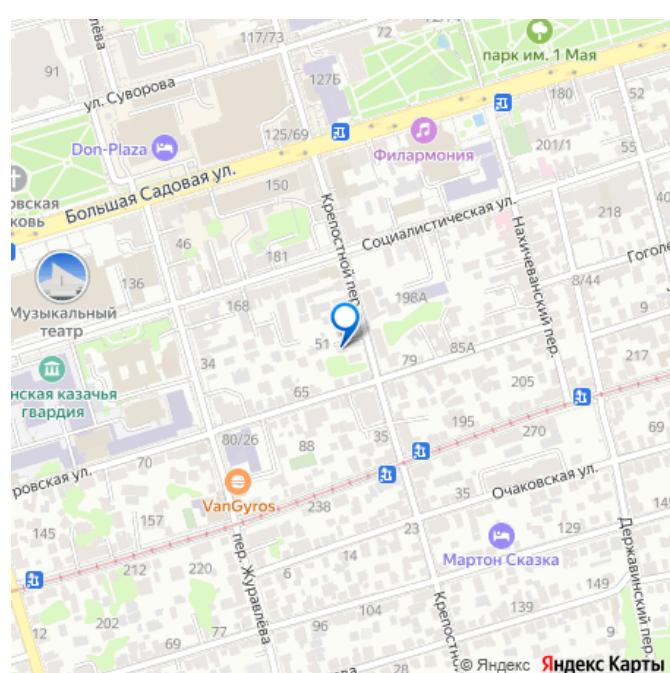
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285146033>

**Рафаэл Артакович Мнацаканян,**

**Этажи Ростов-на-Дону**

**79882509313**

для заметок

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в Кировском районе Ростова-на-Дону. Светлая и уютная, расположена в закрытом тихом дворе.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Свой сарай (12 кв.м) и погреб во дворе — удобно для хранения. • Место для парковки прямо под окнами. • Детская площадка возле дома. •

Закрытые ворота с кодовым замком — безопасно и спокойно. • Индивидуальное газовое отопление (АОГВ) — низкие коммунальные: летом 23 тыс., зимой 45 тыс. руб.

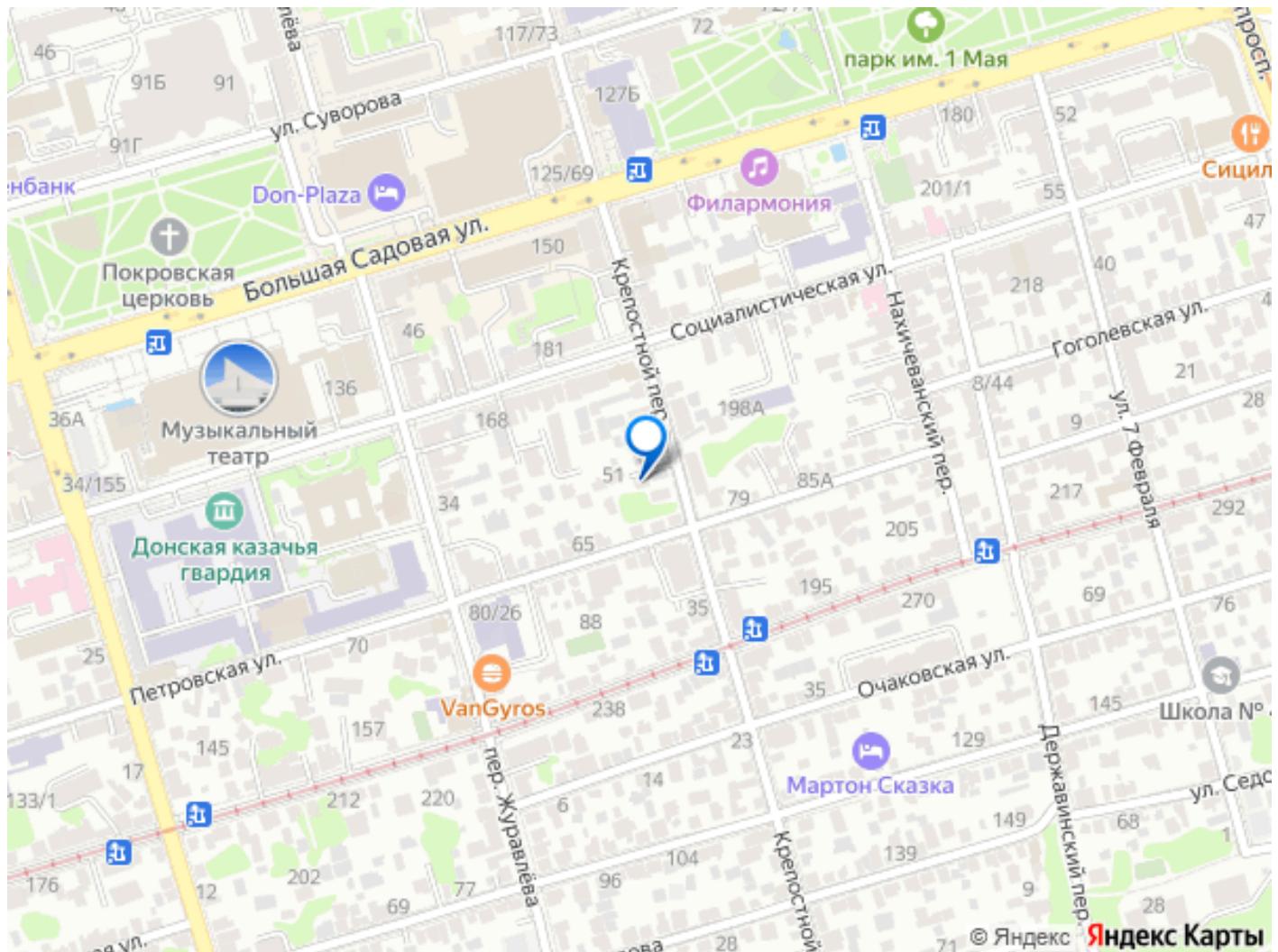
**ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ:** Кухня и комнаты смежные, но раздельные — у каждой своя дверь и окно. Санузел совмещенный. Установлена сплит-система Ballu, газовая плита, стиральная машина, водонагревательная колонка, интернет. Вся мебель остается, холодильник — по договоренности. Сейчас в квартире живет порядочная семья из двух человек.

Фотографии сделаны до их заселения, поэтому интерьер и мебель могут несколько отличаться. Квартира легко сдается за 2025 тыс. руб. в месяц или может быть полностью освобождена для новых владельцев.

**ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.**

Единственный собственник, обременений и долгов нет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9799486





Move.ru - вся недвижимость России