

🕒 Создано: 23.09.2025 в 14:01

Обновлено: 03.12.2025 в 10:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 49**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,
49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

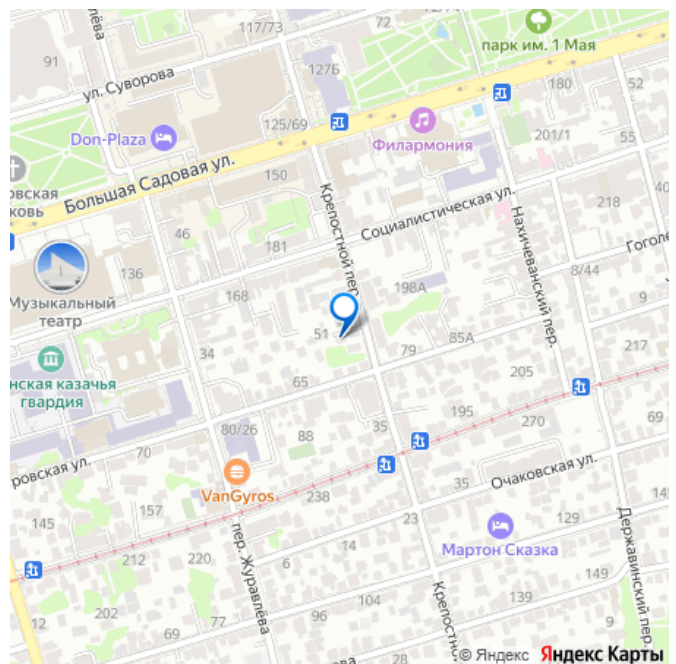
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9285146033>

**Рафаел Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону
79882509313**

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира в Кировском районе Ростова-на-Дону. Светлая и уютная, расположена в закрытом тихом дворе.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: • Свой сарай (12 кв.м) и погреб во дворе — удобно для хранения.

• Место для парковки прямо под окнами.

• Детская площадка возле дома.

• Закрытые ворота с кодовым замком —

безопасно и спокойно.

• Индивидуальное газовое отопление (АОГВ) — низкие

коммунальные: летом 23 тыс., зимой 45 тыс.

руб. **ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ:** Кухня и

комнаты смежные, но отдельные — у

каждой своя дверь и окно. Санузел

совмещенный. Установлена сплит-система

Ballu, газовая плита, стиральная машина,

водонагревательная колонка, интернет. Вся

мебель остается, холодильник — по

договоренности. Сейчас в квартире живет

порядочная семья из двух человек.

Фотографии сделаны до их заселения,

поэтому интерьер и мебель могут несколько

отличаться. Квартира легко сдается за 2025

тыс. руб. в месяц или может быть полностью

освобождена для новых владельцев.

ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.

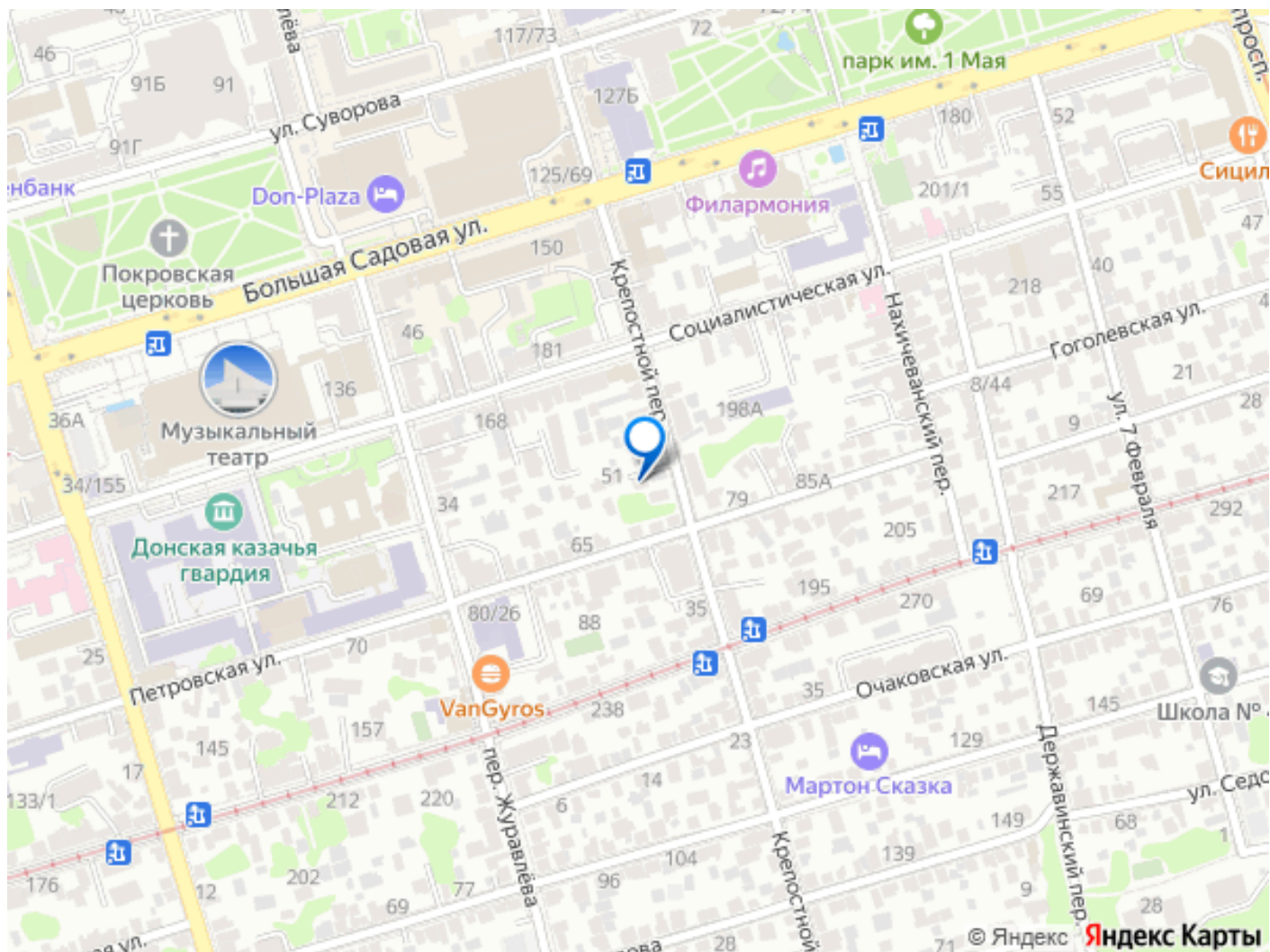
Единственный собственник, обременений и

долгов нет. Дополнительно оплачивается

комиссия с покупателя. Код пользователя:

88700 Номер в базе: 9799486





Move.ru - вся недвижимость России