

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 27.11.2025 в 10:34

<https://rnd.move.ru/objects/9285185017>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крепостной переулок**

**2 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

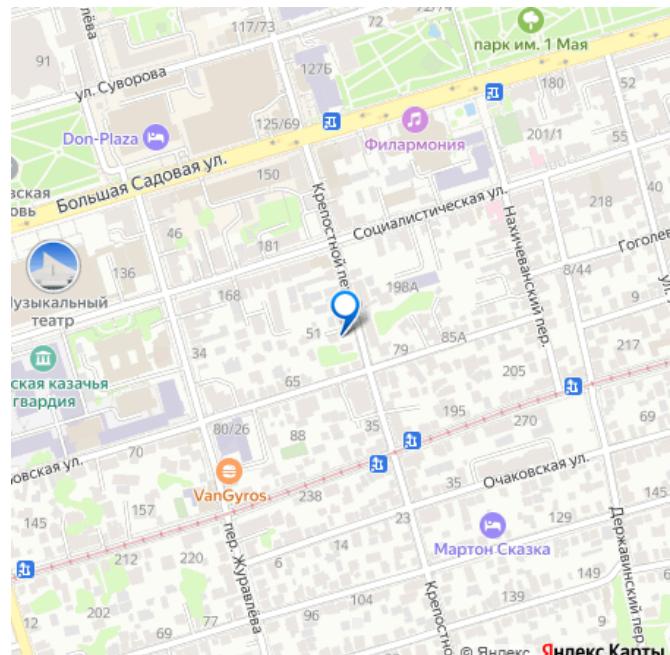
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Ремонт

косметический

## Описание

Продается 2-комнатная квартира в Кировском

районе Ростова-на-Дону. Светлая и уютная, расположена в закрытом тихом дворе.

**КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Свой сарай (12 кв.м) и погреб во дворе — удобно для хранения. • Место для парковки прямо под окнами. • Детская площадка возле дома. • Закрытые ворота с кодовым замком — безопасно и спокойно. • Индивидуальное газовое отопление (АОГВ) — низкие коммунальные: летом 2-3 тыс., зимой 4-5 тыс. руб. **ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ:** Кухня и комнаты смежные, но раздельные — у каждой своя дверь и окно. Санузел совмещенный. Установлена сплит-система Ballu, газовая плита, стиральная машина, водонагревательная колонка, интернет. Вся мебель остается, холодильник — по договоренности. Сейчас в квартире живет порядочная семья из двух человек.

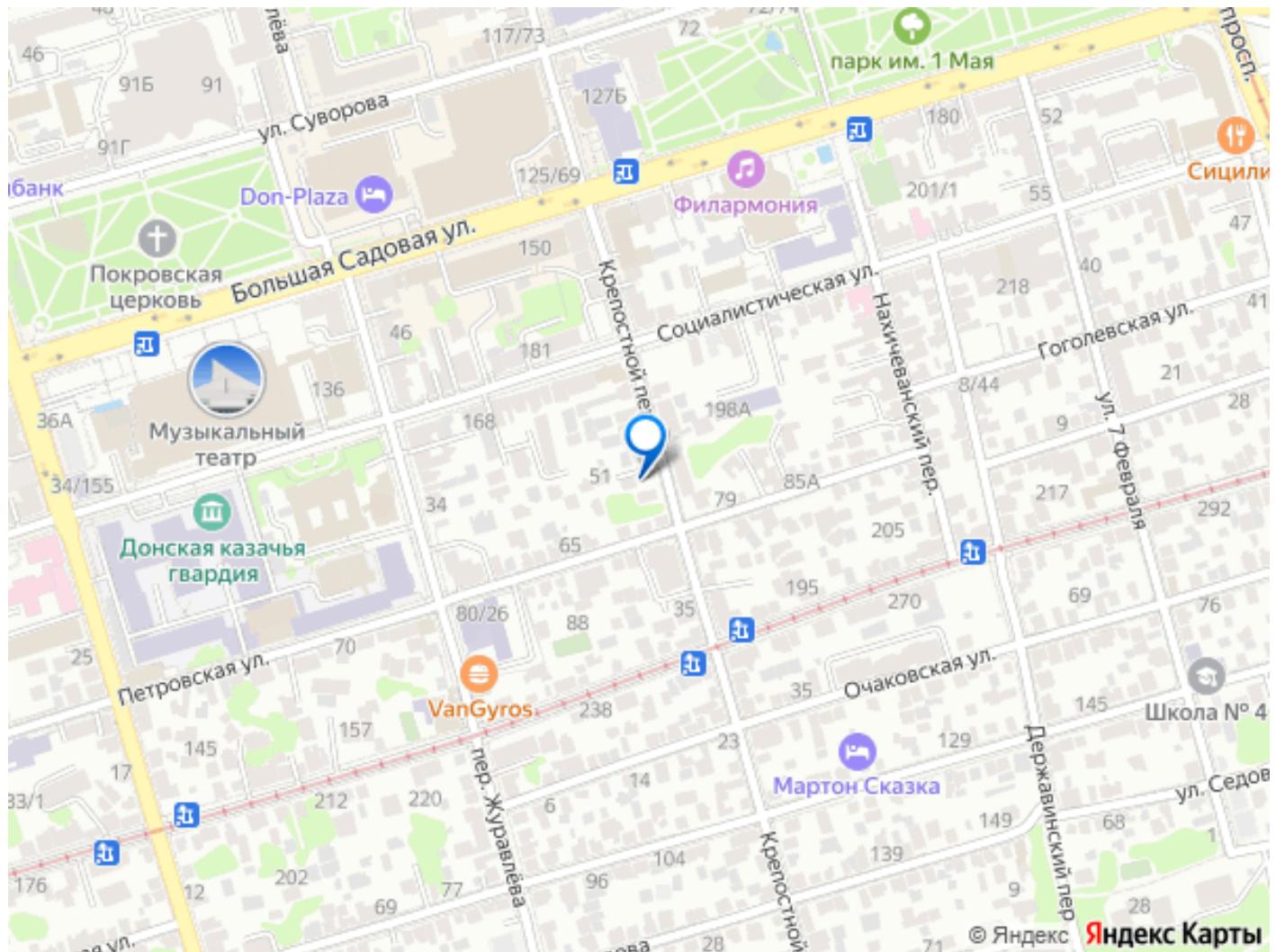
Фотографии сделаны до их заселения, поэтому интерьер и мебель могут несколько отличаться. Квартира легко сдается за 20-25 тыс. руб. в месяц или может быть полностью освобождена для новых владельцев.

#### ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ.

Единственный собственник, обременений и долгов нет. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 9799486







Move.ru - вся недвижимость России