

🕒 Создано: 08.11.2025 в 14:27

Обновлено: 01.12.2025 в 16:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286414263>

Собственник

79895309229

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крепостной переулок, 49**

2 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крепостной переулок,
49

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крепостной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.45 м

Жилая площадь

20.8 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

31.3 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

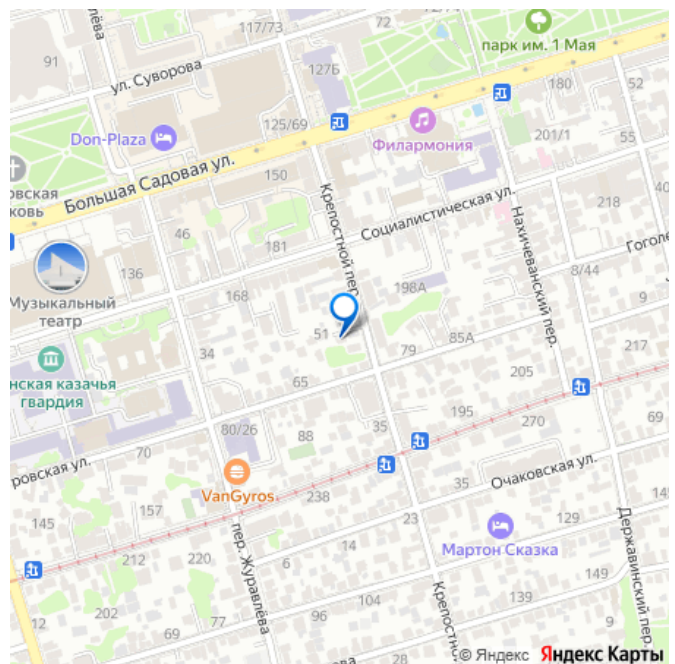
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

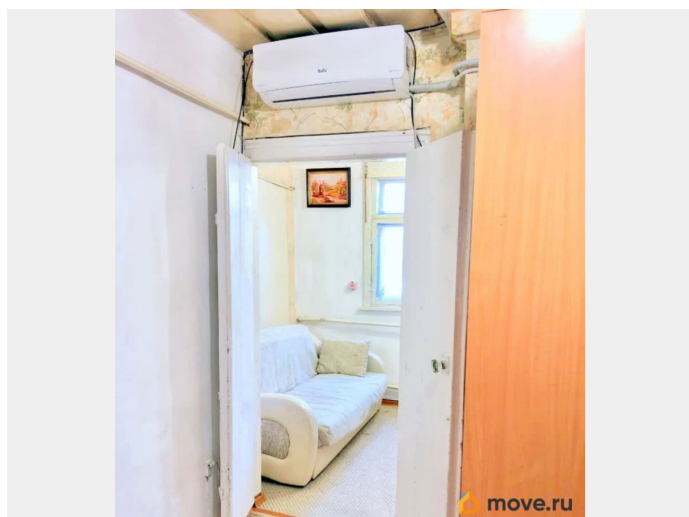
да

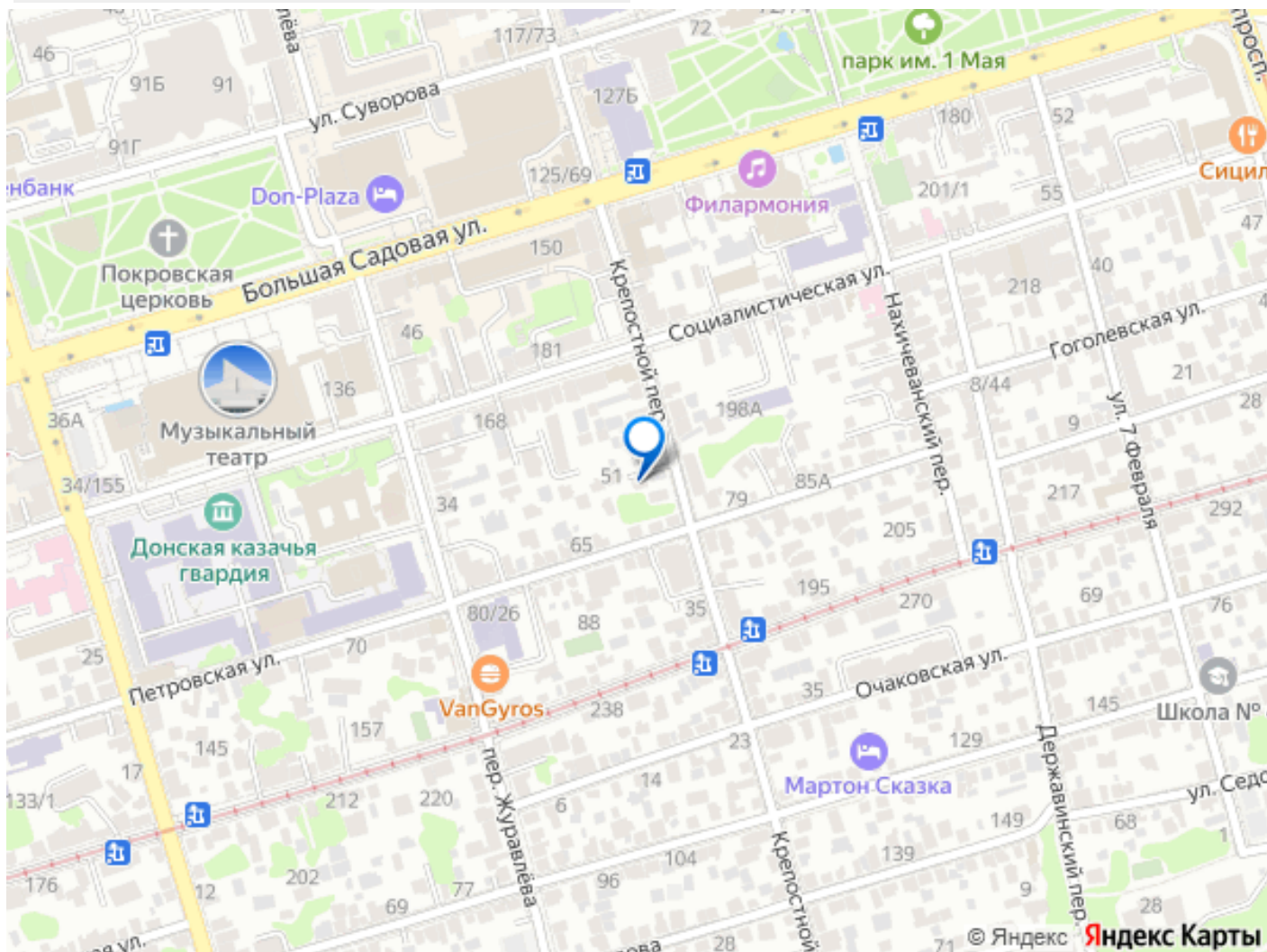
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК! БЕЗ КОМИССИИ! Продаю собственную уютную 2-комнатную квартиру в центре Ростова рядом с Большой Садовой в тихом чистом закрытом дворе. • 3 минуты пешком до Большой Садовой — рядом остановки, парки, храмы, рестораны, театры, мединститут, магазины, аптеки и многое другое. • 47 м² полезной площади: 31 м² квартира + 2 сарая (12 и 2 м²) + погреб во дворе • Первый этаж — никаких подъёмов с тяжёлыми сумками и коляской • Своя система АОГВ — низкие коммунальные: 2-3 тысячи летом, 4-5 зимой • Новая детская площадка у дома для прогулок с детьми • Парковать машину можно прямо под окнами • Во дворе живут порядочные и добрые соседи • Отличный вариант под сдачу или для собственного проживания Внешне дом в хорошем состоянии — крыша и фасад обновлены. Вся техника остается: сплит-система, стиральная машина, газовая плита, мебель. Можете въезжать и жить сразу, со временем освежить на свой вкус. Квартира легко сдаётся за 20-25 т.р./мес. Очень популярное и удобное место для студентов и работающих граждан. По фотографиям

комнаты выглядят просторнее (это типичный эффект объектива). Все реальные размеры указаны в планировке. По документам: один собственник — мама, обременений и долгов нет. Открыты к любым сделкам: через МФЦ, нотариуса или агентство недвижимости. Покупателям, готовым к сделке до конца ДЕКАБРЯ — хорошая скидка! Звоните с 9:00 до 21:00, приезжайте смотреть.





Move.ru - вся недвижимость России