

Создано: 24.07.2025 в 16:04

Обновлено: 08.12.2025 в 12:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 53а

**3 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 53а

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

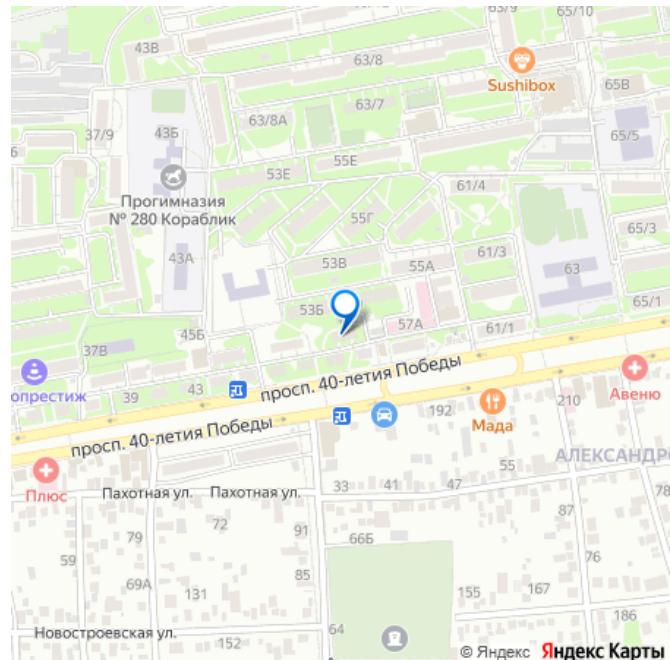
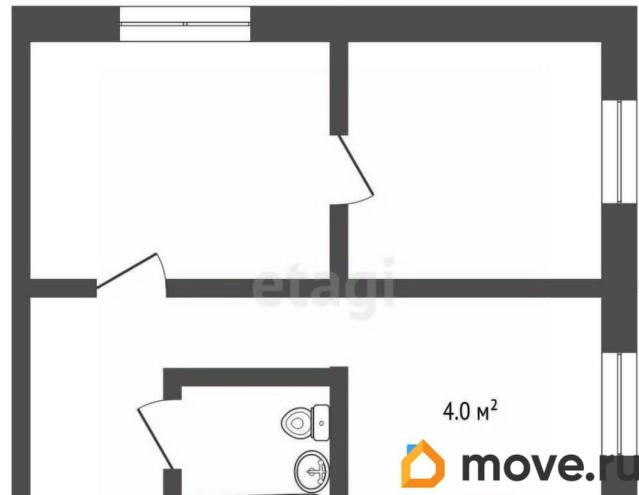
без ремонта

<https://rnd.move.ru/objects/9283653734>

Мазан Русланович Романов, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79896106488**

для заметок



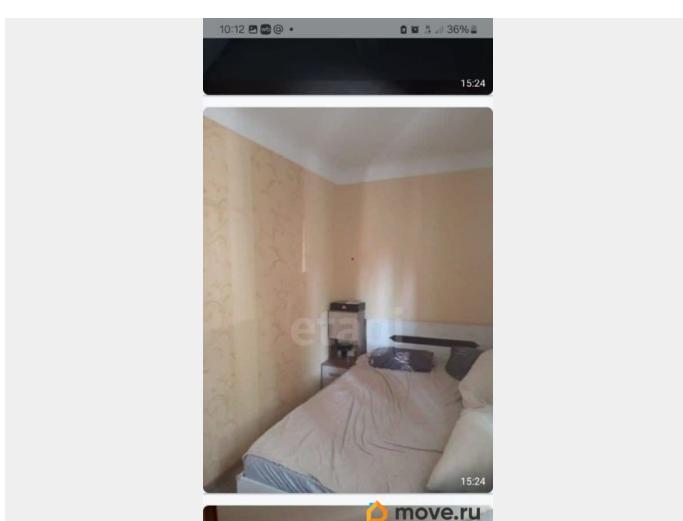
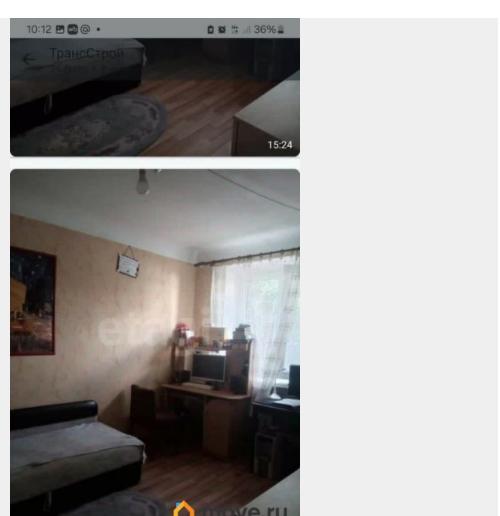
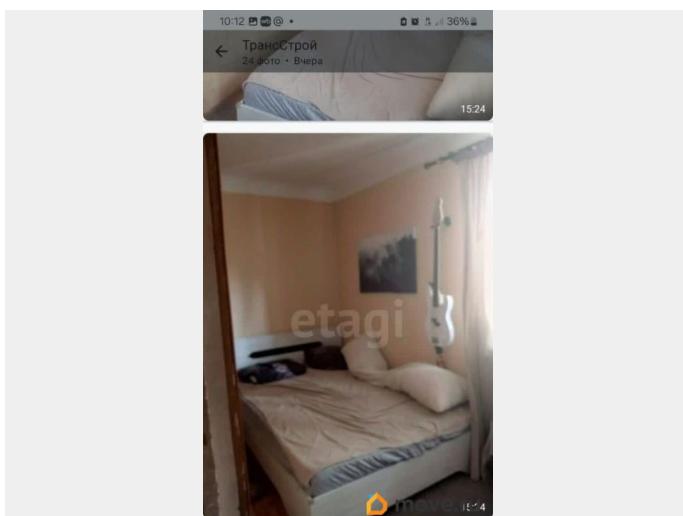
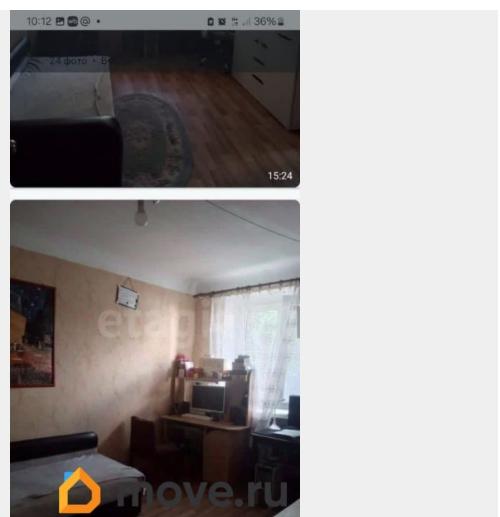
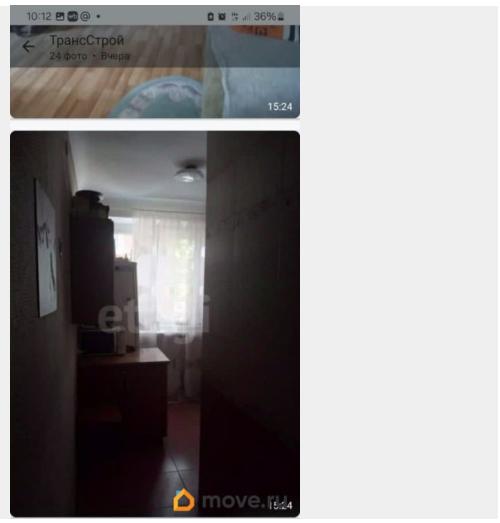
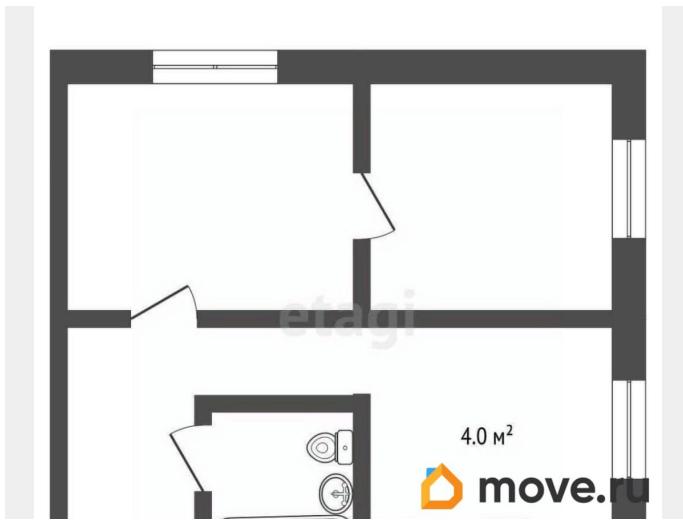
Покупка в ипотеку

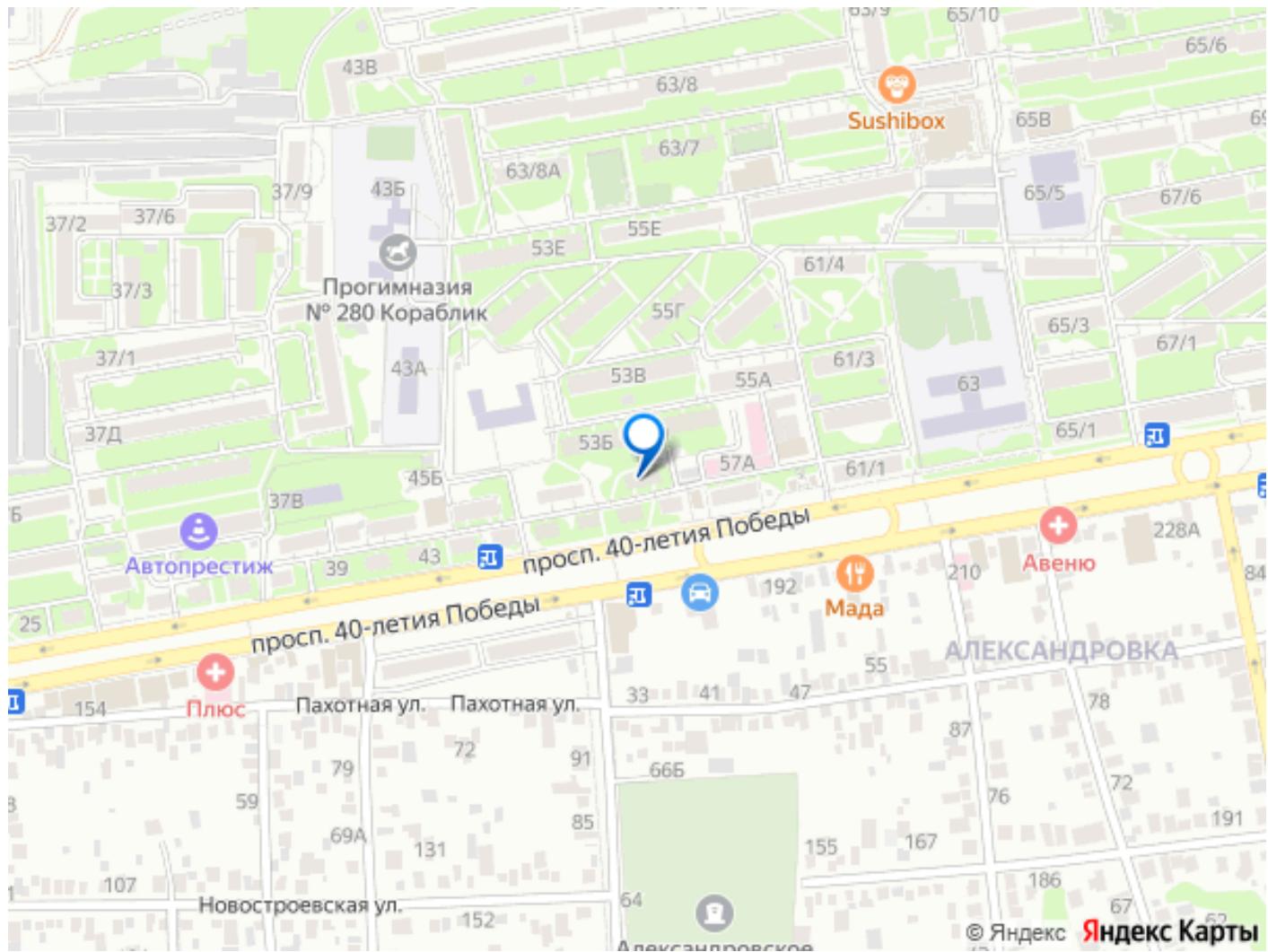
да

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31,7 м<sup>2</sup> на первом этаже двухэтажного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Планировка включает изолированные комнаты, совмещенный санузел и кухню площадью 4 м<sup>2</sup>. Окна выходят во двор и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. В квартире выполнен косметический ремонт, установлена стиральная машина, что позволяет заселяться сразу после покупки. Ключевое преимущество объекта — собственный подвал с отдельным входом, который передается в собственность вместе с квартирой. Это дополнительное пространство можно использовать для хранения вещей, оборудования мастерской или организации кладовой. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины и автобусные остановки, что делает проживание комфортным для семей с детьми и работающих людей. Первый этаж и отсутствие соседей сверху обеспечивают повышенный уровень приватности. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 173230 Номер в базе: 9149958





Move.ru - вся недвижимость России