

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:11

Обновлено: 04.12.2025 в 15:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286891587>

Карина Чекмарева, ЛЕНДЛОРД

79885753539

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 53а**

3 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 53а

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

31.7 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

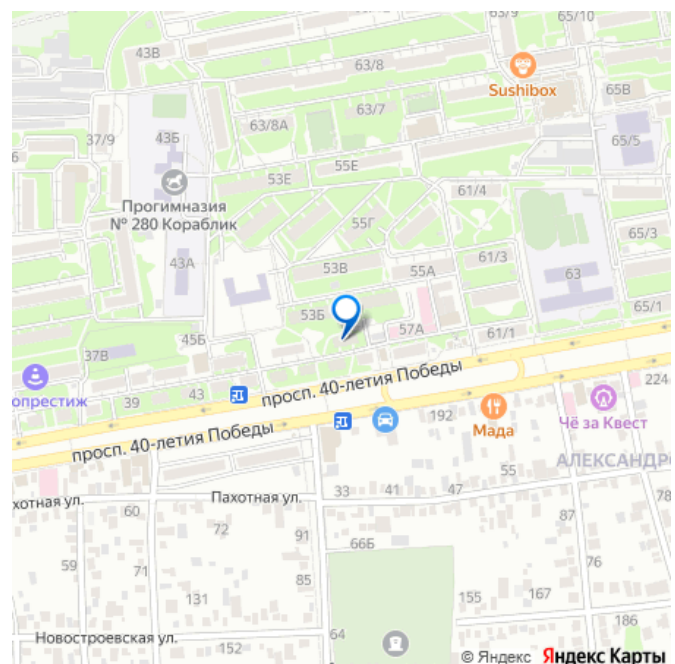
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

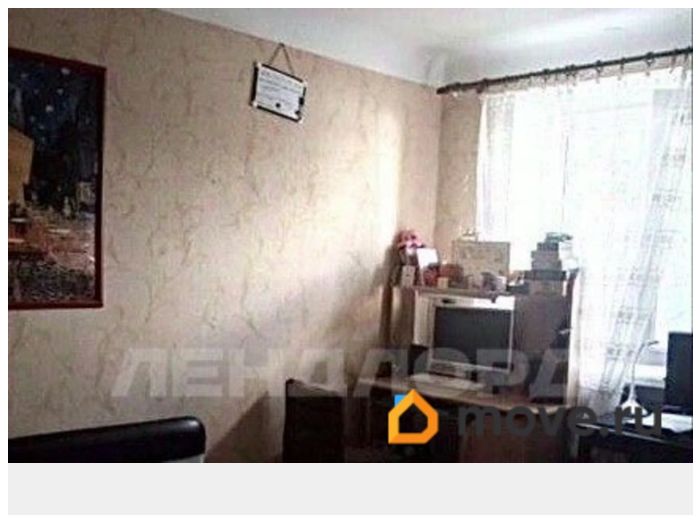
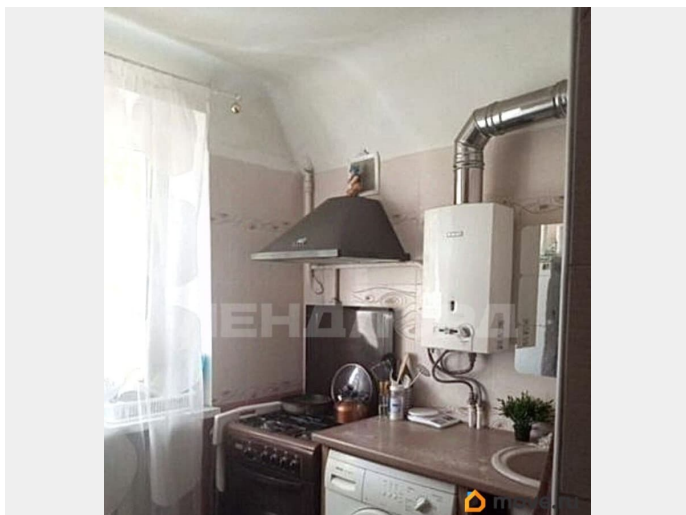
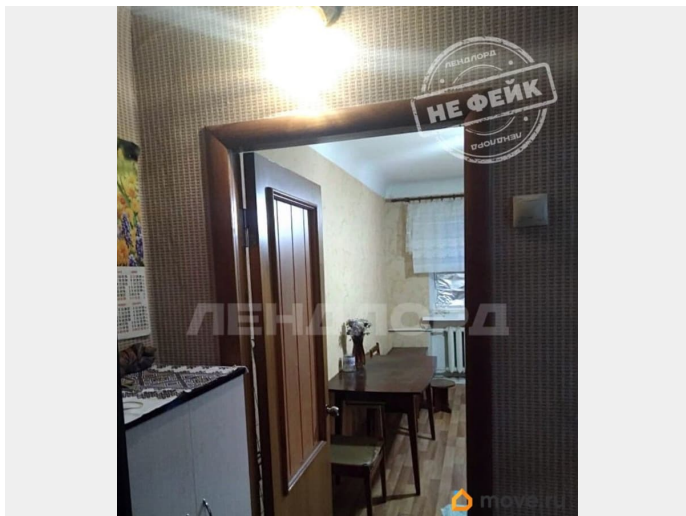
возможна ипотека

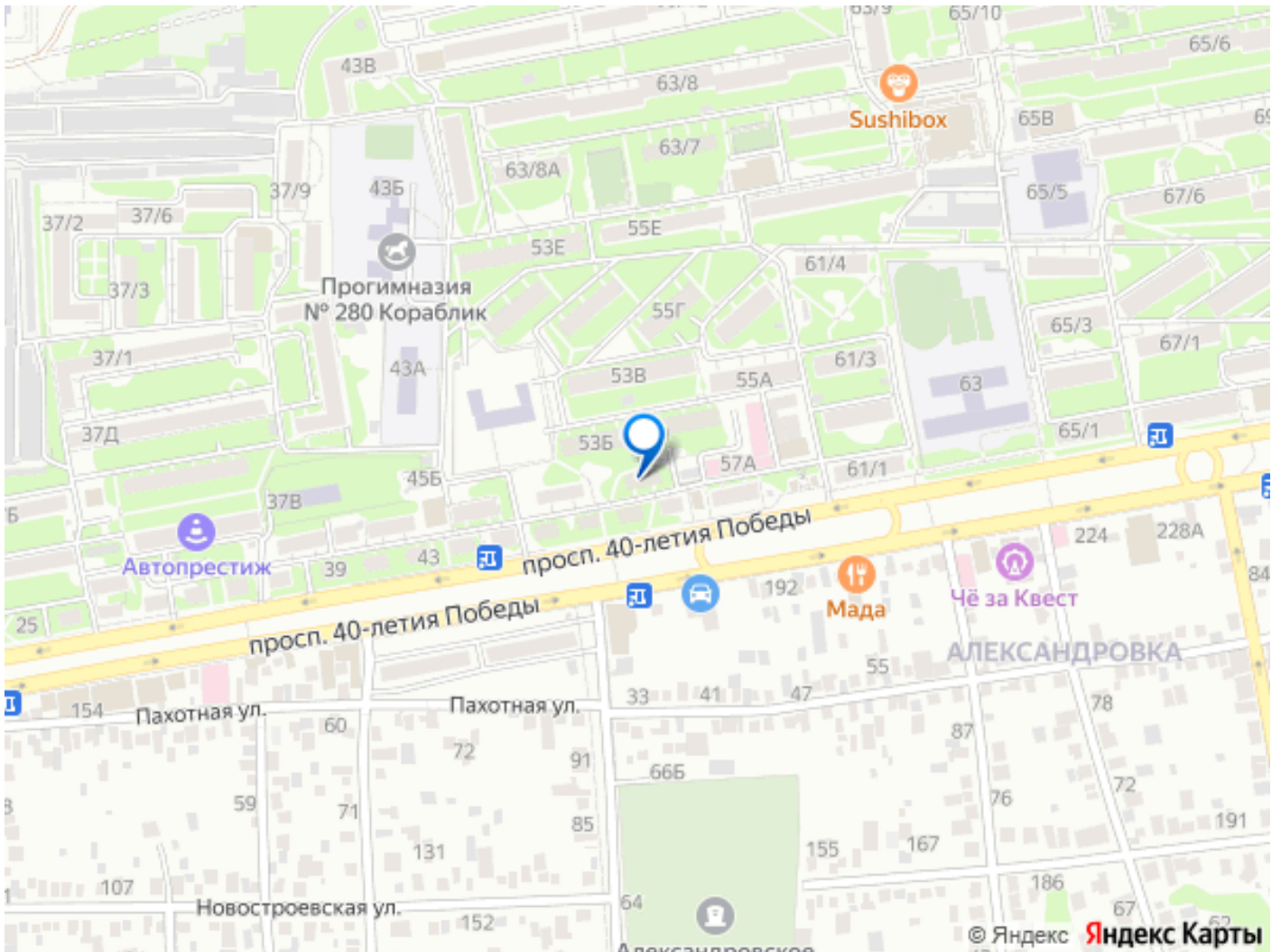
Описание

Каталожный номер — F059071 НЕ ФЕЙК.

Продаётся просторная и светлая двухкомнатная квартира в удобном месте района Александровка. Жилище прекрасно подойдёт молодым семьям, инвесторам или одиноким людям, ценящим комфортную жизнь недалеко от центра города. Квартира имеет удачную планировку — совмещённые жилые зоны обеспечивают дополнительную свободу пространства. Комнаты выполнены в стиле открытых зон, создавая ощущение простора и воздуха даже в небольшой площади квартиры. Кухня достаточно функциональна и удобна, чтобы готовить любимые блюда и проводить время с семьёй или друзьями. Ремонт косметический, сделано всё необходимое для комфортного проживания. Простота отделки позволяет новым владельцам легко адаптировать интерьер под собственный вкус и предпочтения. По предварительной договорённости мебель также останется покупателю. Район отличается развитой инфраструктурой и хорошим транспортным сообщением. Рядом расположена автобусная остановка, благодаря чему вы быстро

доберётесь до любой точки города. В пешей доступности находятся магазины, аптеки, кафе и детские площадки, что обеспечит вам максимальный комфорт повседневной жизни. Идеальное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем состоянии и желает создать собственное пространство, наполненное теплом и уютом. Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России