

Агент

790000000000

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Седова**

2 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Седова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

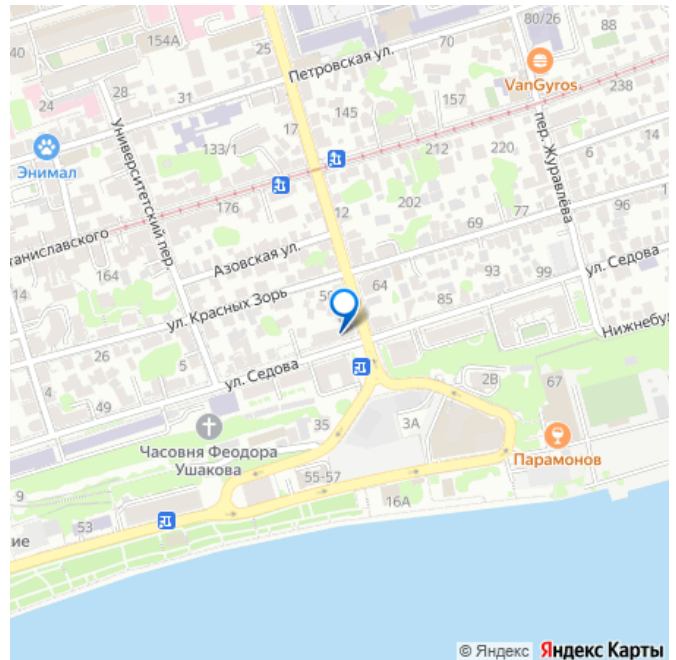
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже две изолированные комнаты в



сталинском доме 1952 года постройки, расположенные на втором этаже. Общая площадь помещений составляет 26 м² (12 м² и 10 м²), плюс дополнительное пространство аппендикса 4 м², где можно обустроить санузел, душевую и компактную кухню — вода подведение с первого этажа. Комнаты не являются смежными, но при желании их можно объединить с коридором, создав автономное жилье площадью 31 м². Одна из комнат с выполненным косметическим ремонтом, вторая требует отделки. Квартира имеет отдельный вход и небольшую кухню, не связанную с общим коридором, что обеспечивает приватность. Дом полностью обновлен снаружи в рамках капитального ремонта, сохранены характерные для сталинок высокие потолки и надежные конструкции. Расположение в центральном районе обеспечивает отличную транспортную доступность — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры. Объект подойдет как для проживания после незначительной доработки, так и для инвестиций — удачное расположение гарантируют стабильный спрос на аренду. Код пользователя: 178531
Номер в базе: 9086020

