

Создано: 08.10.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 04:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Авиамоторный переулок, 19/14**

2 989 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный
переулок, 19/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

31 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

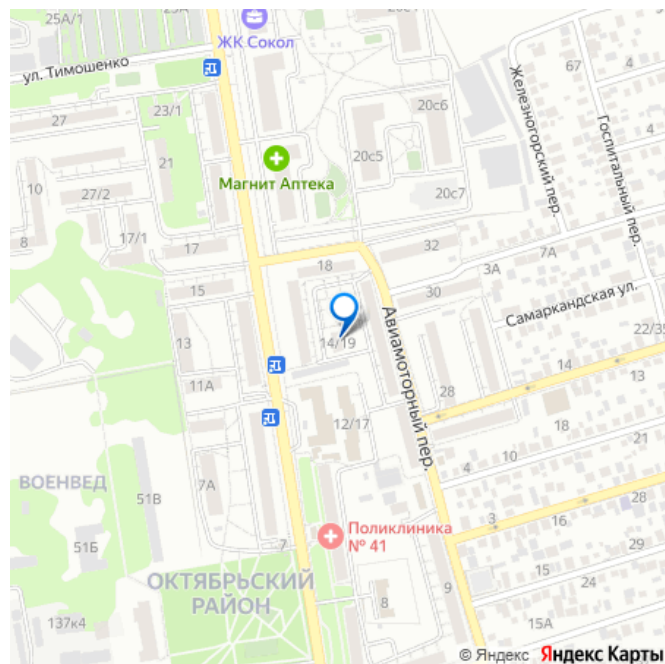
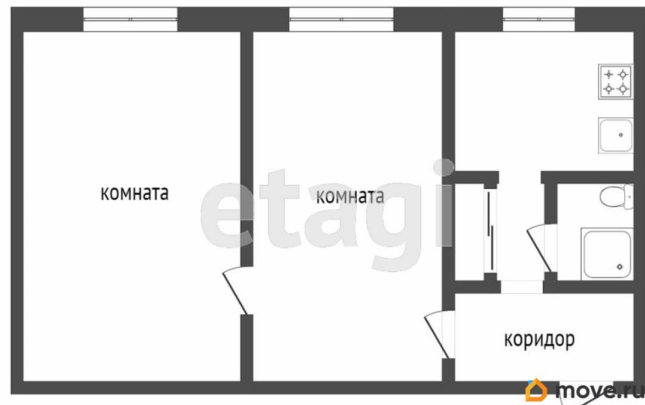
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9285547267>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895124211

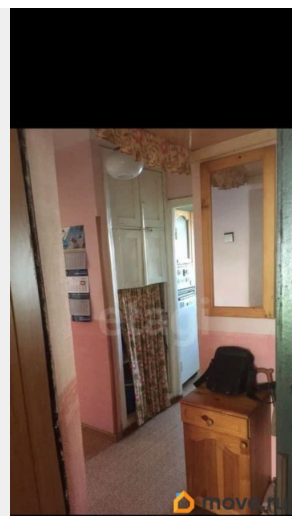
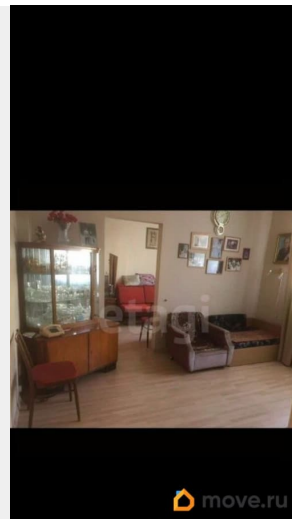
для заметок

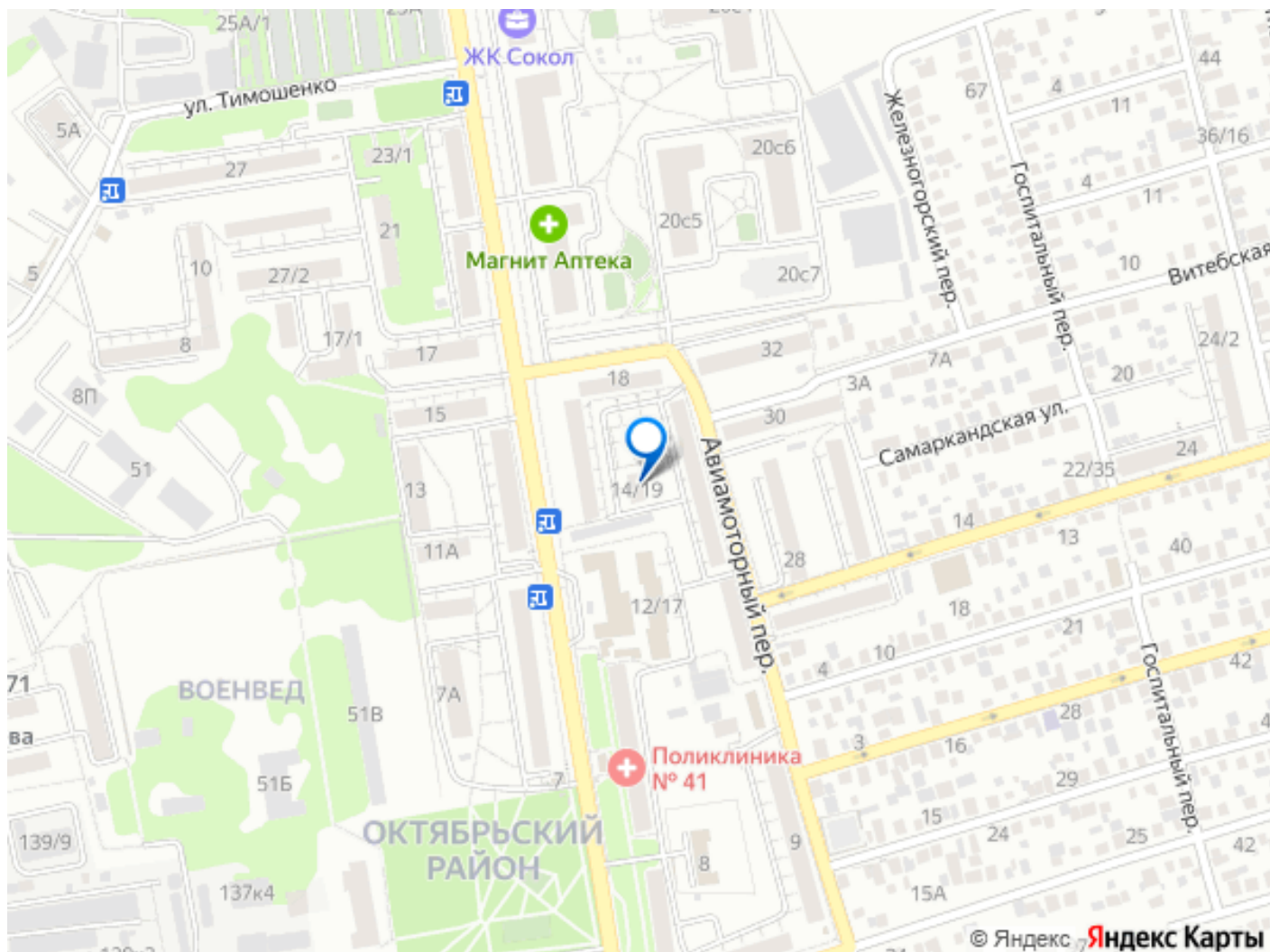


возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31 м², расположенная на втором этаже двухэтажного дома. Планировка эффективная: две смежные комнаты жилой площадью 24 м² и компактная кухня 4 м². Объединенный санузел и окна, выходящие в тихий, озелененный двор, обеспечивают спокойную и приватную атмосферу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений и хлопот. Низкий уровень ежемесячных коммунальных платежей является существенным финансовым преимуществом. Ключевой фактор — единственный собственник, что гарантирует простую и прозрачную сделку. Жилье идеально подойдет для практичного покупателя, ценящего тишину и удобство. Во дворе обустроена новая детская площадка, а благодаря отсутствию транзитного транспорта территория безопасна. Вопрос с парковкой решается легко, место для автомобиля найти несложно. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уюта, выгодного расположения и готовности к комфортному проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 10037967





Move.ru - вся недвижимость России