

Создано: 08.10.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 04:17

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Авиамоторный переулок, 19/14

**2 989 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Авиамоторный  
переулок, 19/14

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[Авиамоторный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

31 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

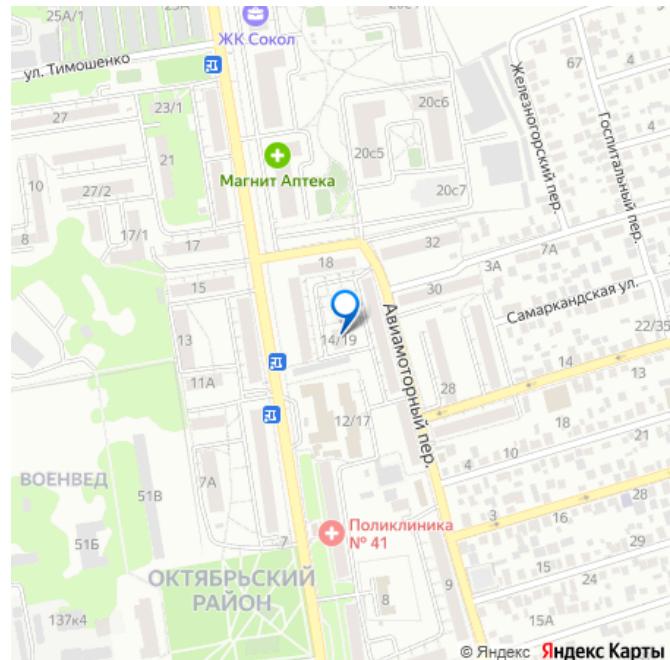
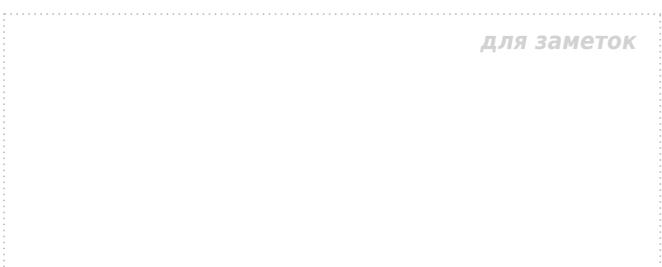
<https://rnd.move.ru/objects/9285547267>

Юлия Петровна Караваева, Этажи

Ростов-на-Дону

**79895124211**

для заметок

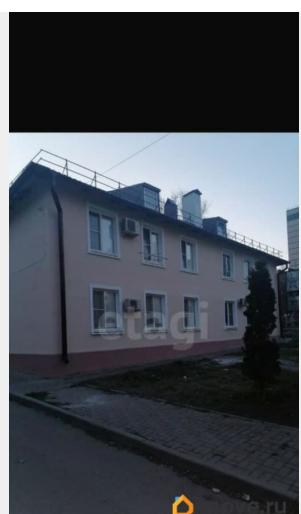
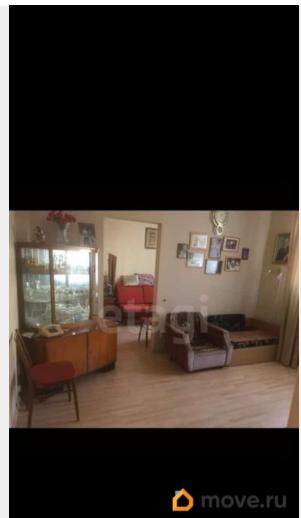


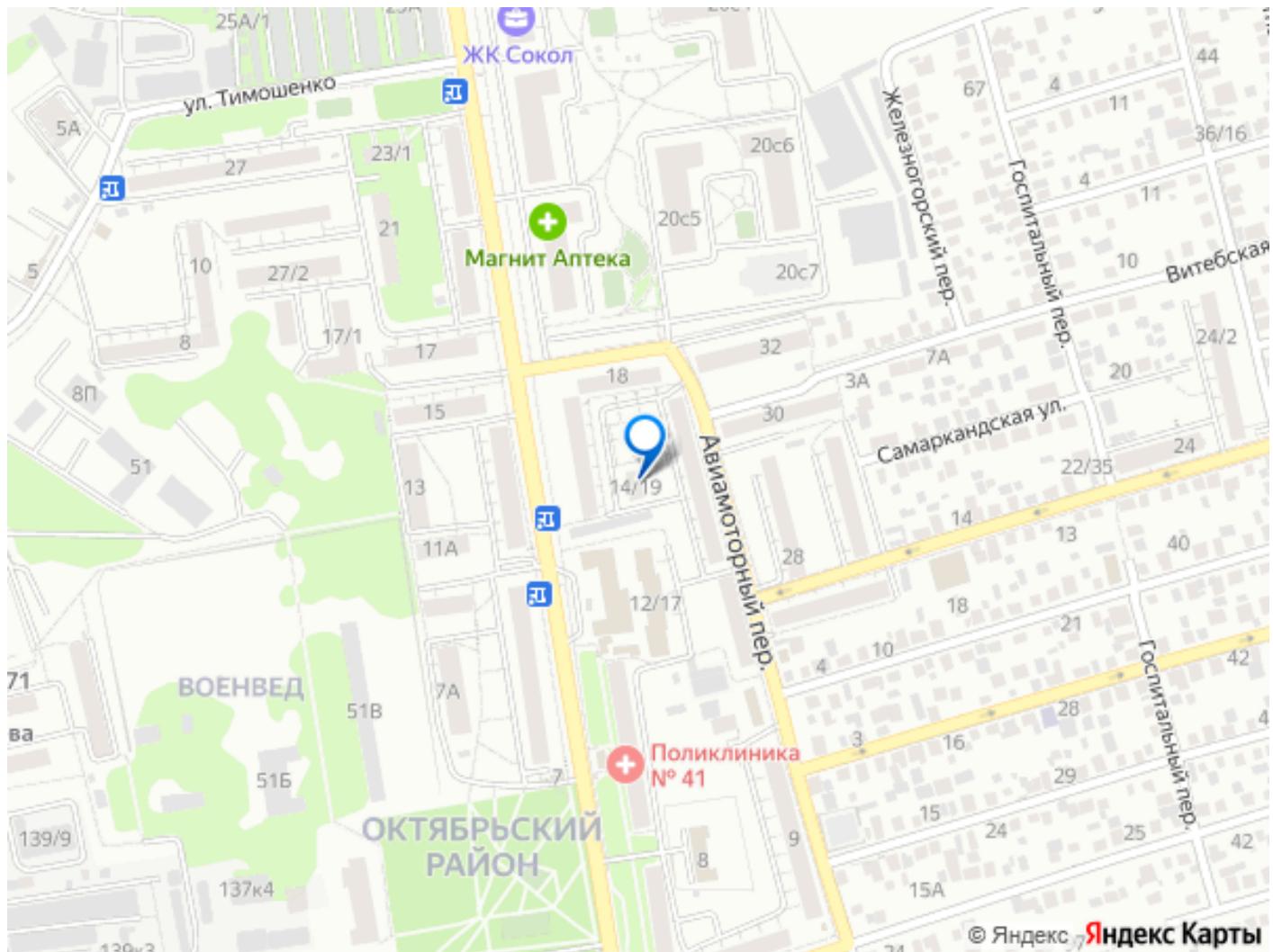
© Яндекс Яндекс Карты

возможна ипотека

## Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 31 м<sup>2</sup>, расположенная на втором этаже двухэтажного дома. Планировка эффективная: две смежные комнаты жилой площадью 24 м<sup>2</sup> и компактная кухня 4 м<sup>2</sup>. Объединенный санузел и окна, выходящие в тихий, озелененный двор, обеспечивают спокойную и приватную атмосферу. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, что позволяет заехать сразу после покупки без дополнительных вложений и хлопот. Низкий уровень ежемесячных коммунальных платежей является существенным финансовым преимуществом. Ключевой фактор — единственный собственник, что гарантирует простую и прозрачную сделку. Жилье идеально подойдет для практичного покупателя, ценящего тишину и удобство. Во дворе обустроена новая детская площадка, а благодаря отсутствию транзитного транспорта территория безопасна. Вопрос с парковкой решается легко, место для автомобиля найти несложно. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание уюта, выгодного расположения и готовности к комфорtnому проживанию. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 10037967





© Яндекс. **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России