

🕒 Создано: 20.11.2025 в 13:49

Обновлено: 08.12.2025 в 13:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ставского, 13**

4 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ставского, 13

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ставского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

32.2 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

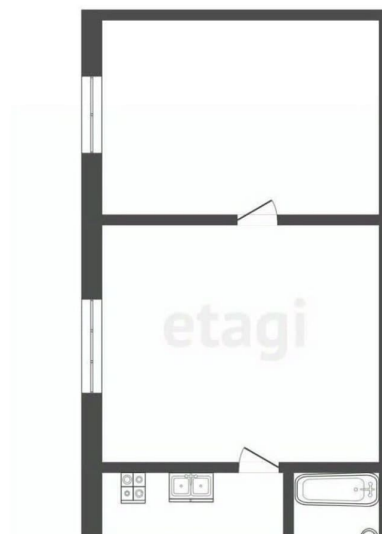
балкон

Тип санузла

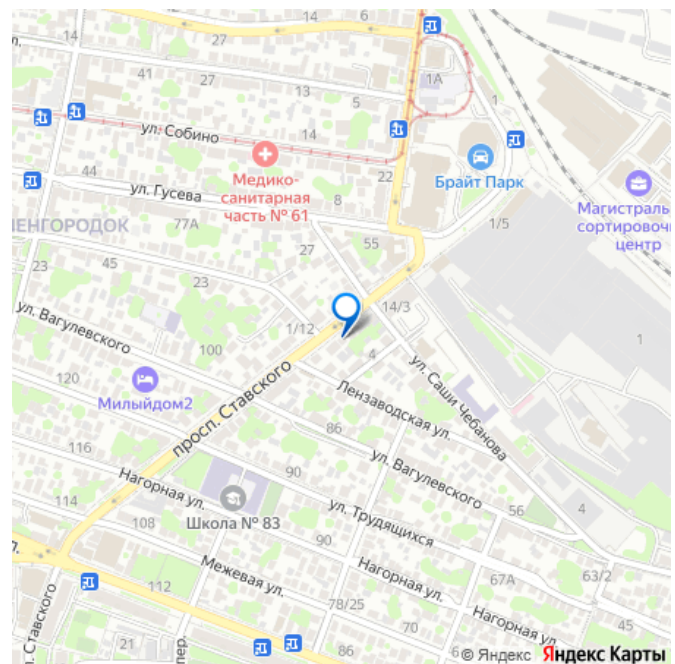
<https://rnd.move.ru/objects/9286953974>

**Виктория Сергеевна Любовская,
Этажи Ростов-на-Дону
79885708618**

для заметок



 move.ru



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 32,2 м² расположена на проспекте Ставского, 13, в развитом районе с отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой. Объект полностью обновлен: произведен качественный ремонт с заменой всех инженерных систем. Установлены новые металлопластиковые окна, современные счетчики на воду, газ и электричество, заменены трубы, батареи, электропроводка и котел. Дополнительным преимуществом является наличие сплит-системы, обеспечивающей комфортный микроклимат в любое время года. Квартира продается с сараем, что расширяет возможности хранения. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В шаговой доступности находятся железнодорожный, автовокзал и пригородный вокзал, а также остановки общественного транспорта, включая автобусы, троллейбусы и трамваи. Это обеспечивает быструю связь с любыми районами города. В непосредственной близости расположены Ледовый дворец, магазины разного профиля, больница, поликлиника и школа, что делает проживание здесь максимально удобным для

семей с детьми и работающих людей. В квартире остается функциональная мебель: шкаф-купе, кровать, мини-стенка для телевизора и кухонный гарнитур — все в отличном состоянии. Это позволяет новым владельцам заселиться без дополнительных затрат на обустройство. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей благодаря выгодному расположению и качественной отделке. Рассматриваются варианты торга для заинтересованных покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189285 Номер в базе: 8877844

