

🕒 Создано: 28.11.2025 в 14:04

Обновлено: 08.12.2025 в 12:23

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Пушкинская улица, 34

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 34

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

33.3 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

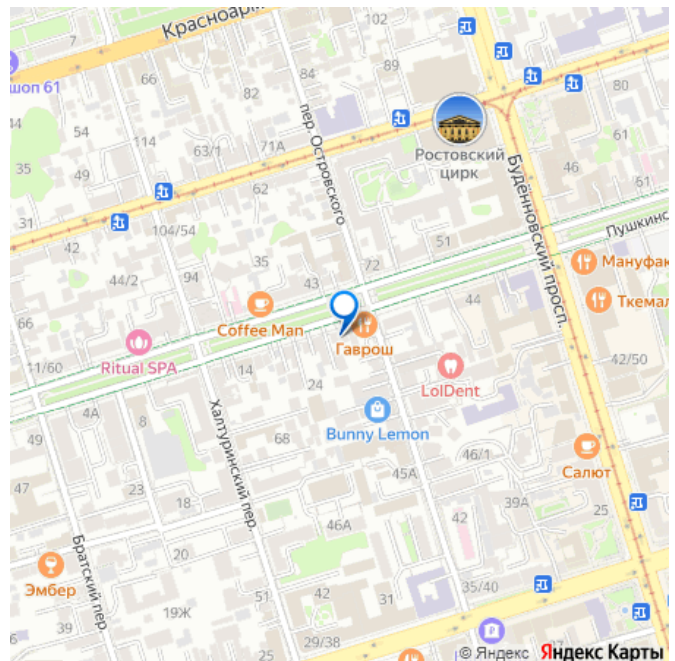
<https://rnd.move.ru/objects/9286954139>

Дарья Сергеевна Лазаренко, Этажи

Ростов-на-Дону

79889508670

для заметок



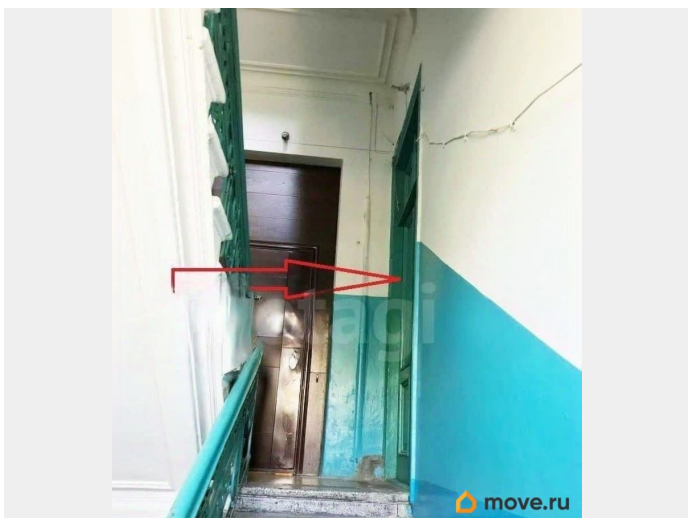
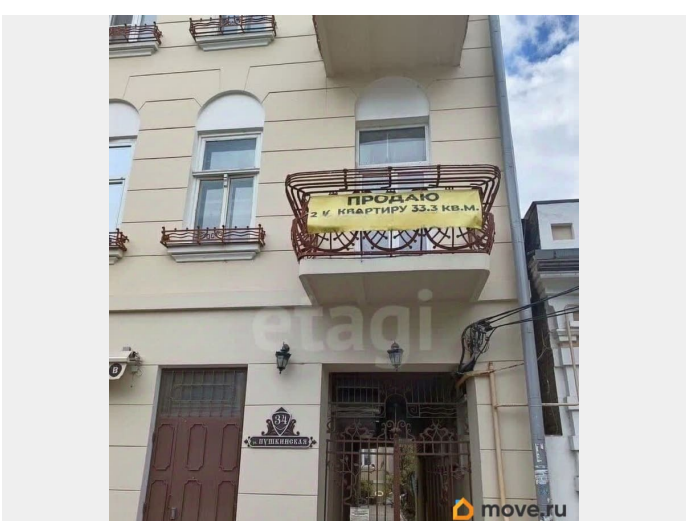
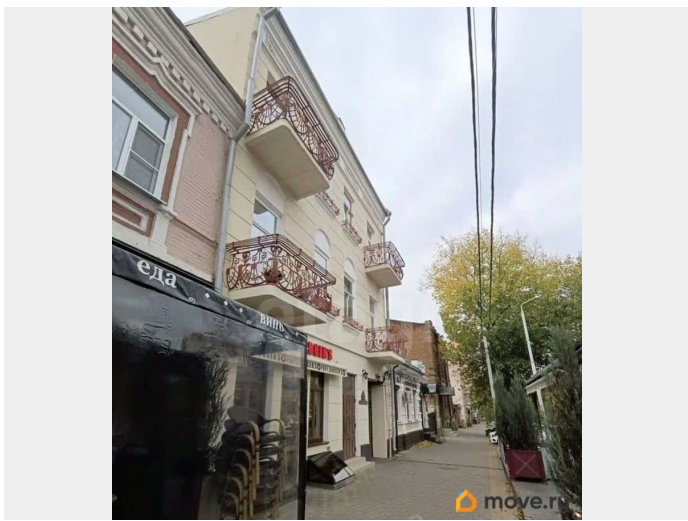
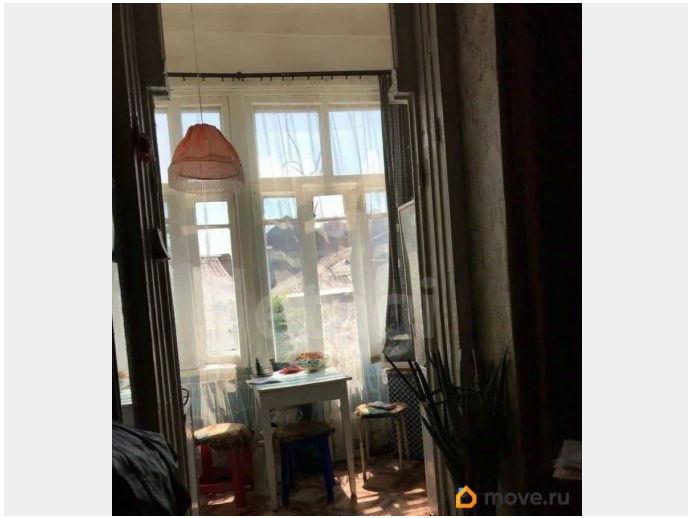
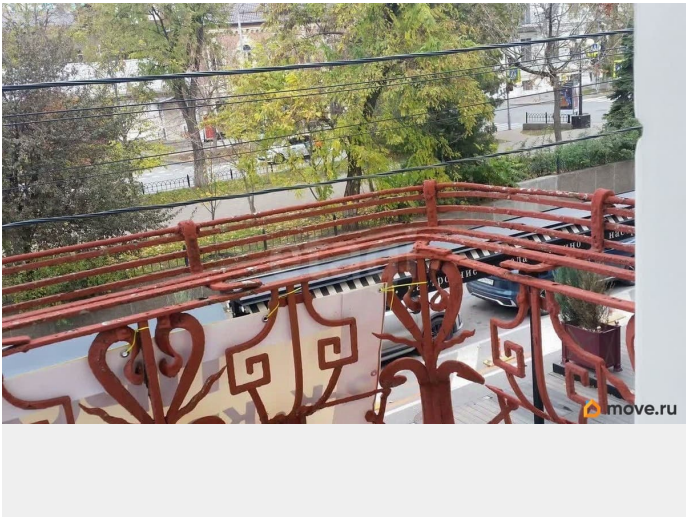
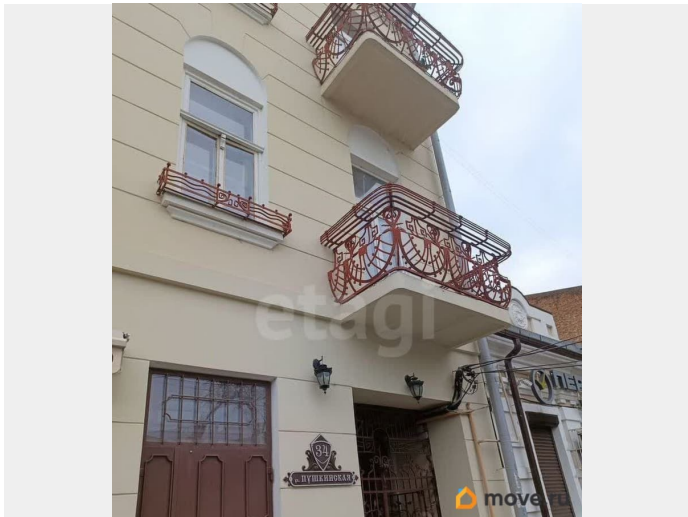
Покупка в ипотеку

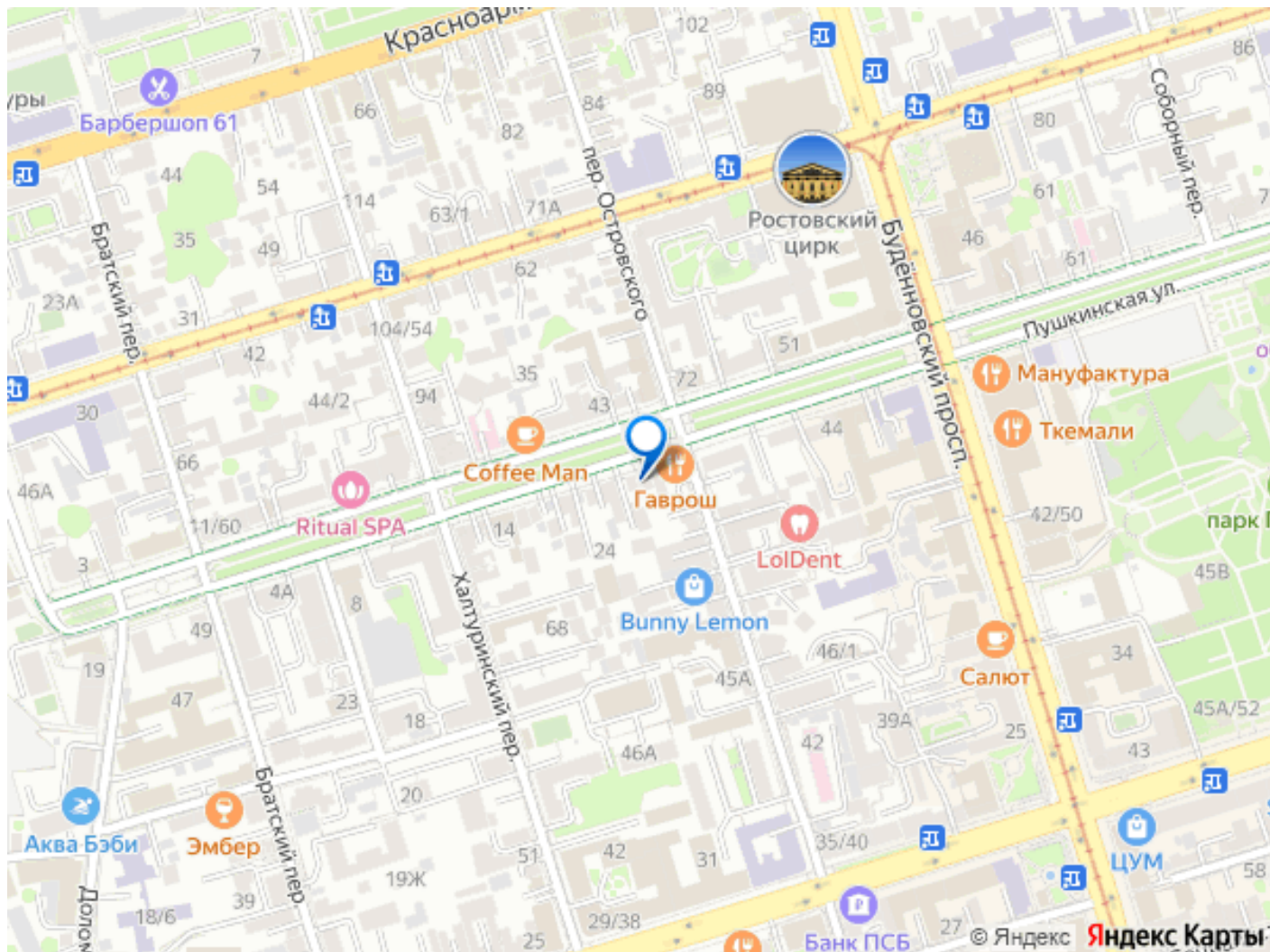
да

возможна ипотека

Описание

Эксклюзивная продажа 2-к квартиры в самом центре города на пересечении улиц Пушкинской и Островского. Старый фонд с высокими потолками 3.50 метра, на 2 этаже кирпичного дома. Общая площадь 33,3 м2, первая комната 13.5 м2, вторая комната 11.3 м2, кухня 5.7 м2. Комнаты смежные, окна пластиковые на Пушкинскую и деревянные во двор, балкон выходит на ул. Пушкинскую не застеклён, коммуникации новые. Квартира не испорчена ремонтом, перепланировок никаких нет. Подъезд дома малоквартирный в котором всего 3 квартиры, а вход находится с Пушкинской, заходить через тёмные переулки и дворы не придётся. Отличный вариант как для собственного проживания в самом центре на Пушкинской, так и для сдачи в аренду на которую всегда будет спрос. Поблизости магазины, кафе, 2 минуты до Будёновского проспекта и Большой Садовой, транспортная развязка во все направления есть. Перекрытия в доме деревянные и физический износ 54% поэтому ипотека подходит или нет всё зависит от банка. Показ квартиры возможен только для покупателя готового для выполнения ремонтных работ. Квартира в состоянии ремонта: внутренняя отделка, электрика. Если вы видите это объявление - продажа актуальна. Без обременений. Несколько собственников. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194354 Номер в базе: 10493227





Move.ru - вся недвижимость России