

Создано: 03.09.2025 в 17:08

Обновлено: 26.11.2025 в 14:21

<https://rnd.move.ru/objects/9284618672>**Агент****7900000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Ульяновская улица****2 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

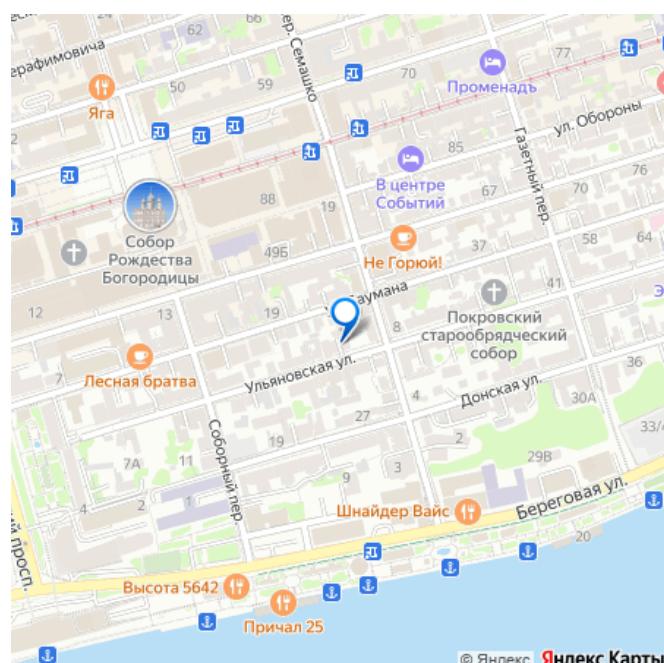
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

id:3914. Коммунальная квартира в историческом центре города ! ВСЕГО 2 соседа. Продаётся с мебелью и техникой, можно зайти и жить. На планировке отмечены в желтом квадрате. Площадь 2х. комнат: 31 м2. + кладовое помещение в подвале - 6 м2. (высота потолков 2,5 м.) Крыша после ремонта. Парковка под домом. Дом расположен в 2х. кварталах от набережной города, между Буденновским и Ворошиловским проспектом, в 2х. кварталах от центрального рынка и Собора. Улица зеленая, асфальтированная. Очень хорошее место для инвестиций, подойдёт для собственного проживания или под сдачу в аренду. Всегда будет пользоваться спросом. Торг готовы обсудить. Ипотека подходит. Звоните ! Договоримся о просмотре.

