

Создано: 09.07.2025 в 13:54

Обновлено: 05.12.2025 в 14:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Коммунистический, 35/3**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 35/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

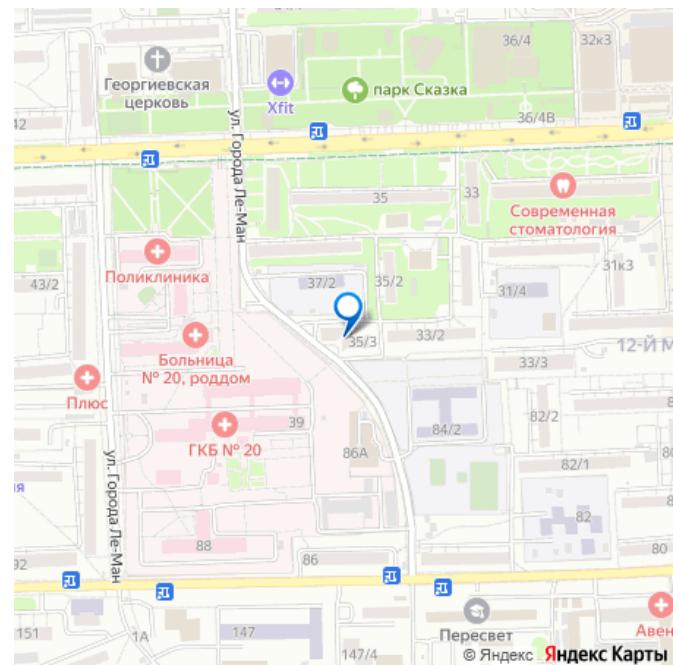
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9282601822>**Домиан Западный Алмаз, Домиан  
Западный Алмаз****79185514790**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

#ЗЖМ, Западный / Коммунистический / Лемана / Сказка / 20-я Больница / Перекресток / рынок Продается изолированная 2к квартира в общежитии. Сделан ремонт (проводка, стены, батареи, полы). Светлые комнаты, большие окна и подоконники. Сплит в комнате. Свой совмещенный санузел, небольшая кухня с электрической плитой, раковиной и стиральной машинкой. Высота от земли до окна 1.6м. Место расположения идеальное, в шаговой доступности пр.

Коммунистический, рынок Западный, Перекресток, ТРЦ Плаза, парки отдыха и развлечений Сказка и Плевен, 20-я Городская Больница. Район не пыльный и не шумный!!

Небольшие коммунальные платежи (3-4 т.р. за все) Соседи не пьют. Следят за порядком и предпочитают спокойную жизнь. Хороший вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Полное юридическое сопровождение.

Бесплатно - помочь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров!

Все подробности по телефону. С уважением,  
Илона Сергеевна Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя

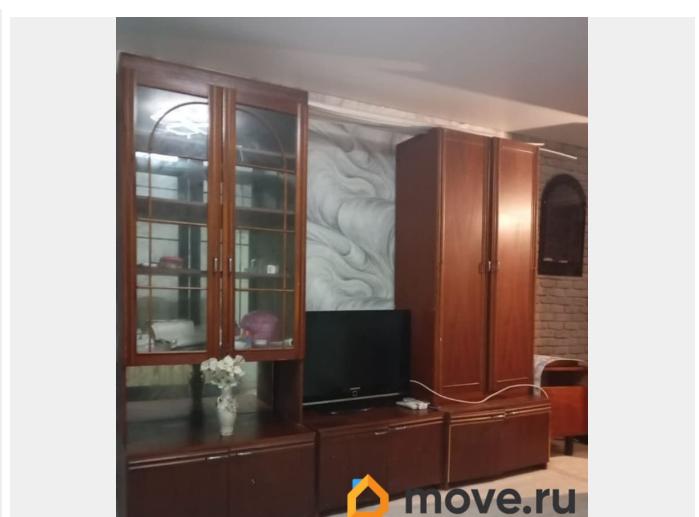
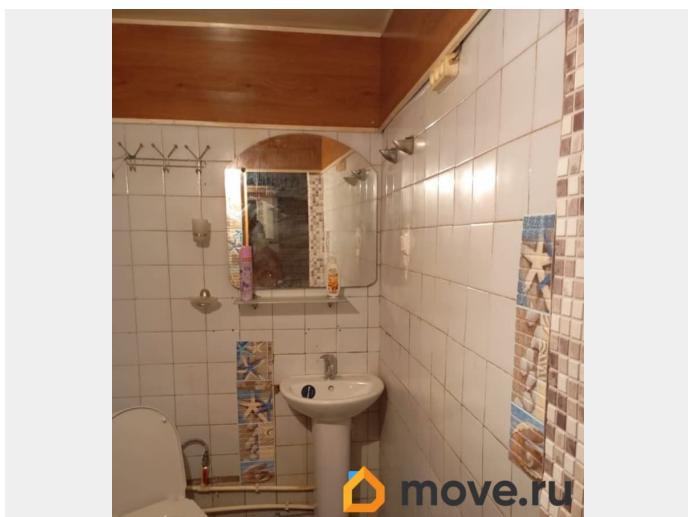
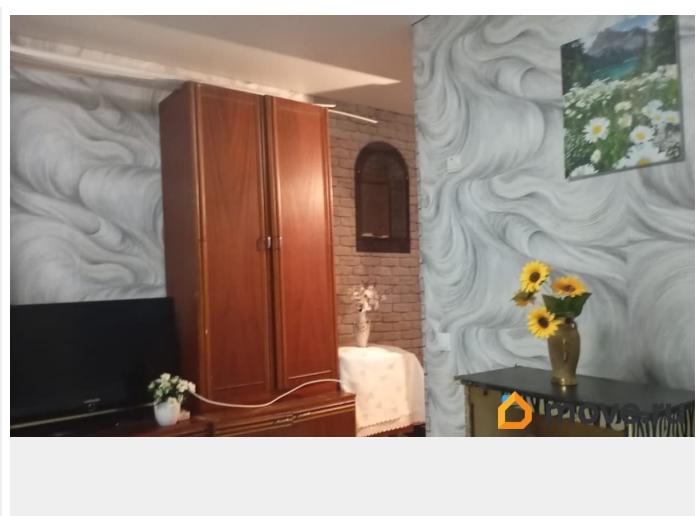
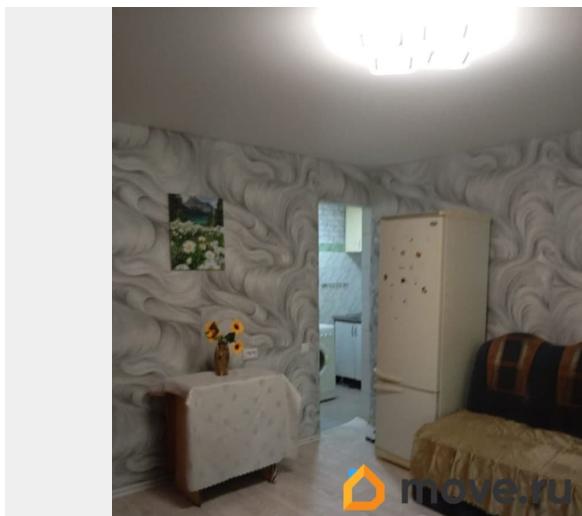
#продажа недвижимости #недвижимость

#продажа квартир #купить квартиру

#купить квартиру #аренда недвижимости

#аренда квартир #риэлтор #недвижимость

#инвестиции #архитектура  
#недвижимостьдляпродажи  
#недвижимостьдляпокупки  
#продажа\_недвижимости\_в\_Ростове-на-Дону  
#покупка\_недвижимости\_в\_Ростове-на-Дону  
#ипотека #ипотекасво  
#продажа\_недвижимости\_в\_Батайске  
#покупка\_недвижимости\_в\_Батайске  
#продажа\_квартиры\_студии  
#продажа\_однокомнатной\_квартиры  
#переуступка #новыйдом #ремонт  
#продажа\_двухкомнатной\_квартиры





move.ru



move.ru



move.ru

