

Создано: 09.07.2025 в 13:54

Обновлено: 05.12.2025 в 14:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Коммунистический, 35/3**

2 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект

Коммунистический, 35/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

34 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

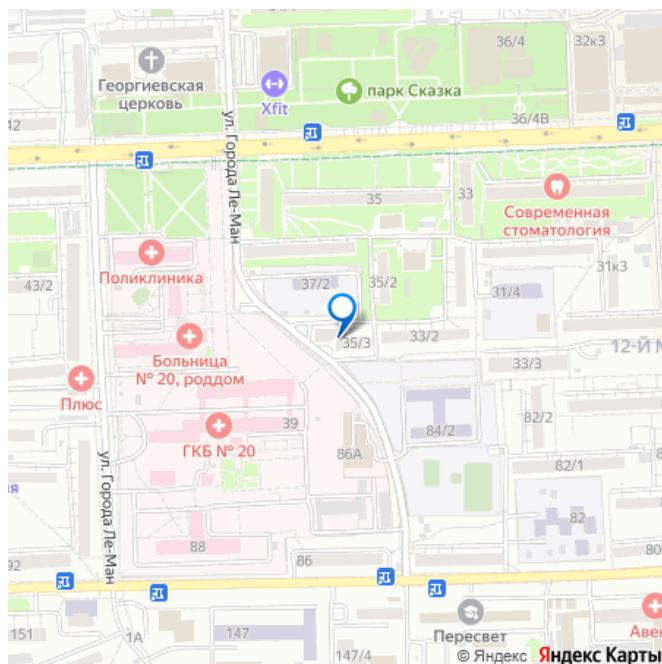
<https://rnd.move.ru/objects/9282601822>

Домиан Западный Алмаз, Домиан

Западный Алмаз

79185514790

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

#ЗЖМ, Западный / Коммунистический / Ле-Мана / Сказка / 20-я Больница / Перекресток / рынок Продается изолированная 2к квартира в общежитии. Сделан ремонт (проводка, стены, батареи, полы). Светлые комнаты, большие окна и подоконники. Сплит в комнате. Свой совмещенный санузел, небольшая кухня с электрической плитой, раковиной и стиральной машинкой. Высота от земли до окна 1.6м. Место расположения идеальное, в шаговой доступности пр. Коммунистический, рынок Западный, Перекресток, ТРЦ Плаза, парки отдыха и развлечений Сказка и Плевен, 20-я Городская Больница. Район не пыльный и не шумный!! Небольшие коммунальные платежи (3-4 т.р. за все) Соседи не пьют. Следят за порядком и предпочитают спокойную жизнь. Хороший вариант как для жизни, так и для сдачи в аренду. Полное юридическое сопровождение. Бесплатно - помощь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров! Все подробности по телефону. С уважением, Илона Сергеевна Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя #продажанедвижимости #недвижимость #продажаквартиры #покупкаквартиры #купитьквартиру #аренданедвижимости #арендаквартиры #риэлтор #недвижимость

#инвестиции #архитектура
#недвижимостьдляпродажи
#недвижимостьдляпокупки
#продажа_недвижимости_в_Ростове-на-Дону
#покупка_недвижимости_в_Ростове-на-Дону
#ипотека #ипотекасво
#продажа_недвижимости_в_Батайске
#покупка_недвижимости_в_Батайске
#продажа_квартиры_студии
#продажа_однокомнатной_квартиры
#переуступка #новыйдом #ремонт
#продажа_двухкомнатной_квартиры

