

Создано: 12.11.2025 в 09:34

Обновлено: 06.12.2025 в 23:27

<https://rnd.move.ru/objects/9286506732>

Маргарита Аль-Фатла, Домиан

**79895006110**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Каракумская, 104**

**3 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каракумская, 104

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Каракумская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

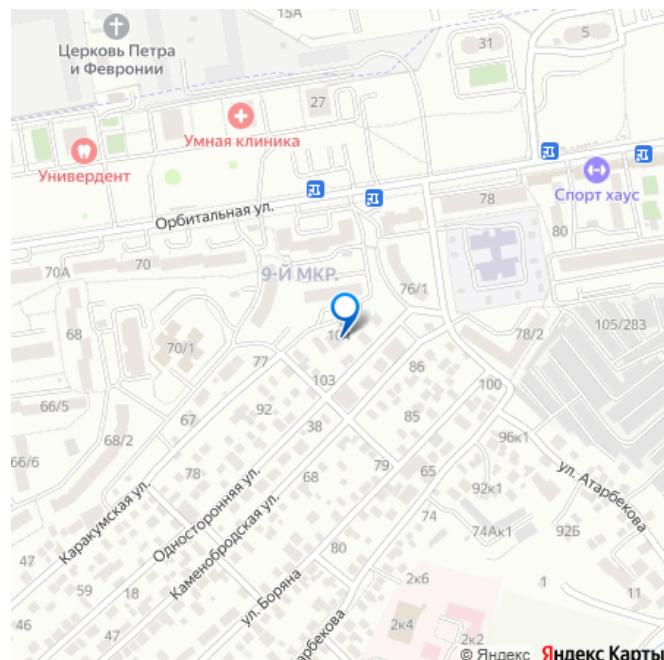
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

34 м<sup>2</sup>

Этаж

-1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

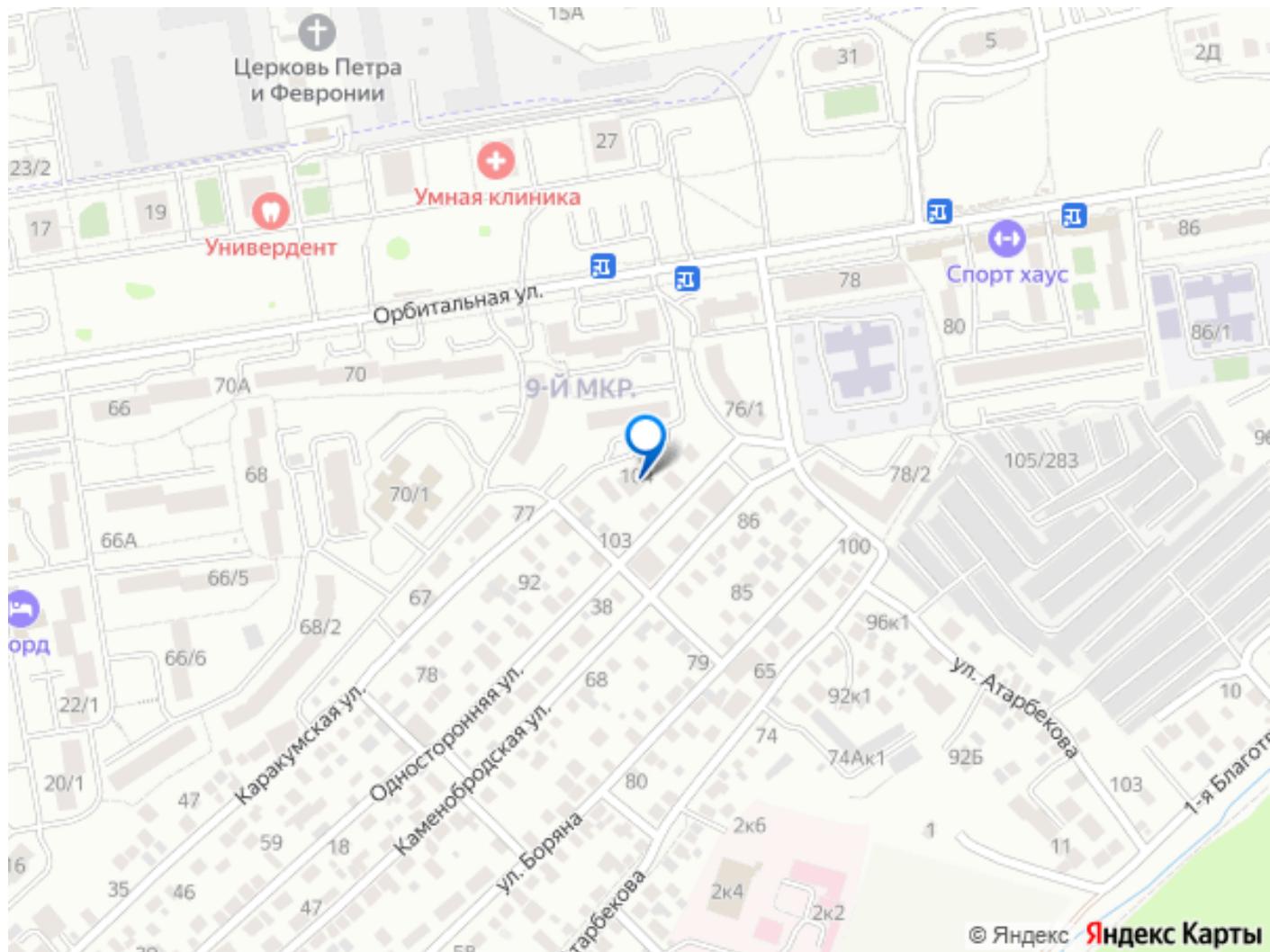
возможна ипотека

## Описание

Арт. 97198187 В продаже двухкомнатная квартира в новом кирпичном доме 2009 года . Дом располагается на Северном жилом массиве в непосредственной близости от Квадро и Темерника. и в одной минуте ходьбы от ул.Орбитальная. В квартире сделан косметический ремонт, можно зайти и жить. Санузел совместный, но при этом очень просторный, где свободно располагается ванна, туалет и стиральная машинка. В доме всего 5 этажей, закрытая придомовая территория. Вокруг развитая инфраструктура. остановка от дома в 2-х минутах, есть магнит и другие магазины, а также детский сад , школа и многое другое. Парковка перед домом. Вариант идеально подойдет для сдачи квартиры в аренду. Также можно переделать в коммерцию и сделать отдельный выход из квартиры. Торг возможен при осмотре.







Move.ru - вся недвижимость России