

Создано: 23.11.2025 в 19:10

Обновлено: 26.11.2025 в 14:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Созидания, 14**

4 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Созидания, 14

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Созидания](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.2 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

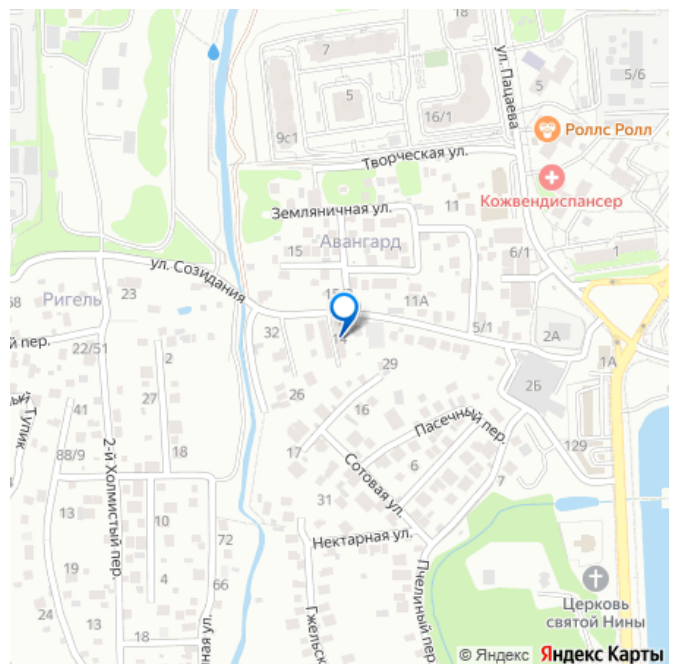
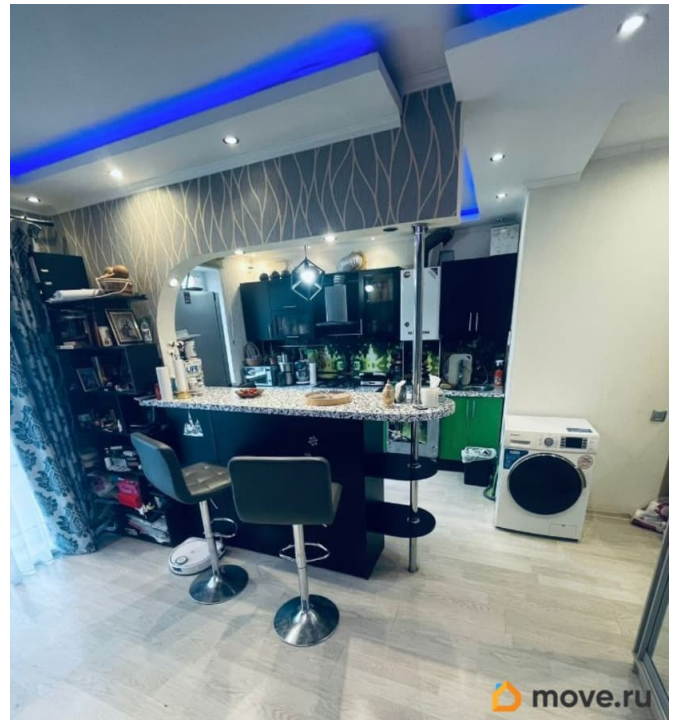
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286858975>

Ирина Гарькуша, Смени Квартиру

79885809177

для заметок



Покупка в ипотеку

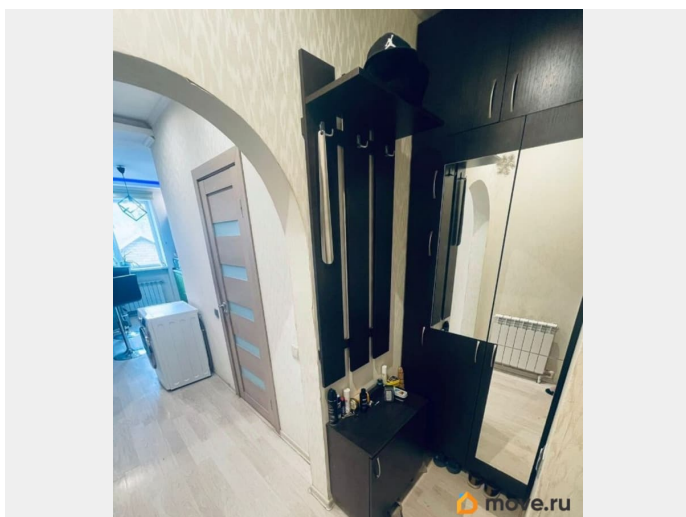
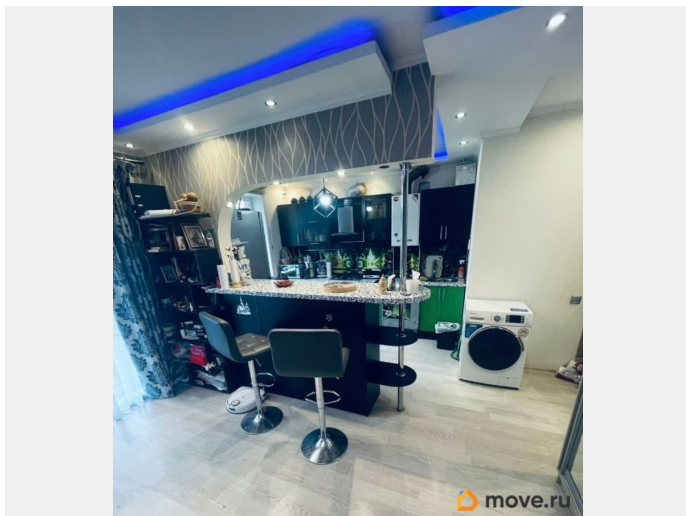
да

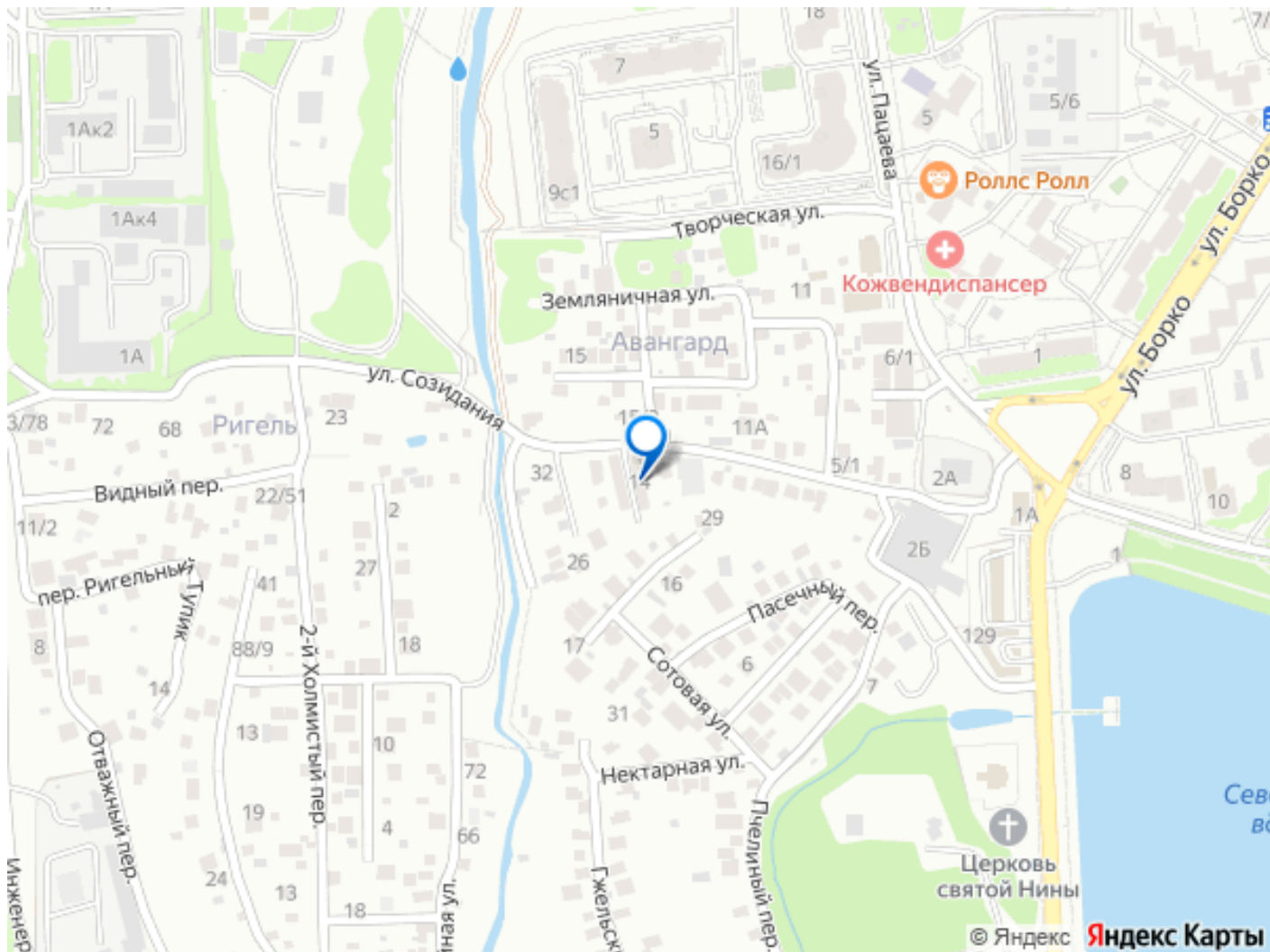
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная евродвушка площадью 35,2 кв. м. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет 20,2 кв. м, а кухня — 9 кв. м, что делает её идеальной для небольшой семьи или пары. В квартире сделан стильный ремонт, который позволяет вам сразу въехать и чувствовать себя комфортно. Состояние отличное, не долевая собственность. Собственное отопление и двухконтурный котел Navien. Коммунальные платежи минимальные: зимой всего около 2 тыс руб., летом — 1 тыс руб. В спальне установлены современные ролл-ставни для максимального уюта и безопасности. Дорогие фильтрация воды и система осмос — забудьте о покупке воды в бутылках. Кухня и встроенные шкафы в прихожей остаются в подарок новым владельцам. Закрытый двор — безопасность для детей и спокойствие для взрослых. Собственное парковочное место — не нужно искать место для автомобиля. Локация, которую ценят: — Потрясающее расположение: вокруг родники, чистый воздух, тишина, пение птиц — идеальное место для жизни и отдыха. — В шаговой доступности престижная школа (7 минут пешком!), три продуктовых рынка, супермаркеты, несколько торговых центров, поликлиника, почта. — Вокруг — знаменитый золотой квадрат Северного: спокойствие и близость всей необходимой инфраструктуры. — Уникальные прогулочные маршруты: рядом

монастырь и живописное северное водохранилище. Квартира продается без обременений. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры. Показ квартиры, по предварительной договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России