

Создано: 27.11.2024 в 18:39

Обновлено: 03.12.2025 в 10:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 108/1**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
108/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

35.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9267310669>

**Татьяна Евгеньевна Слобозян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885734658

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная квартира в кирпичном доме 1979 года постройки с отличной звукоизоляцией! Центральное отопление и горячая вода обеспечивают комфорт и экономию на коммунальных платежах. Квартира расположена на 9 (последнем) этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху и отсутствие проблем с протекающей крышей благодаря техническому этажу. Эта угловая квартира с балконом и окнами на северную сторону порадует вас прекрасным видом и естественным светом. В ней нет незаконных перепланировок, что обеспечивает полную юридическую чистоту. Просторные изолированные комнаты площадью 17,2 м² и 12,2 м² позволяют организовать пространство по вашему вкусу. Когда-то большая комната использовалась как кухня-гостиная, а меньшая как детская. Теперь вы можете создать уютную спальню и современную кухню с гостиной. Санузел совмещенный (2,8 м²) с ванной, а прихожая (2,3 м²) включает гардеробную зону. Также имеется подсобная зона (1 м²), где удобно разместить электрическую плиту и зону для мытья посуды. В квартире достаточно мест для хранения, а в местах общего пользования также предусмотрены шкафы. Рядом с домом находятся пункты выдачи «Озон», «Яндекс Маркет» и «Wildberries», а также шикарный рынок и магазины «Магнит», «Пятёрочка», «DNS» и Почта России. В самом доме расположены парикмахерская, продуктовый и мебельный магазины. Отличная транспортная развязка позволит легко добраться в любую точку города. Для семей с детьми здесь создана идеальная



инфраструктура: рядом находятся спортивная площадка, две детские площадки, центр развития творчества «Орлёнок», а также школа 91 и детский сад в шаговой доступности. Эта квартира подходит под любой тип расчета. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 3962162





