

Создано: 25.11.2025 в 22:21

Обновлено: 02.12.2025 в 23:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286891513>**Собственник****79895313257****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Батуринская улица, 159/78****7 200 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица,  
159/78

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Батуринская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

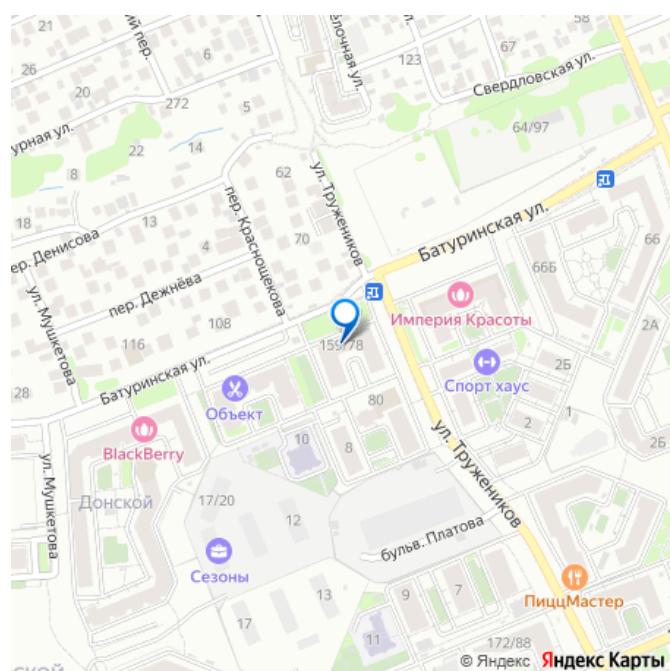
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Светлая евродвушка — ваш ключ к комфортной жизни! Основные характеристики: - Площадь: 35,6 м<sup>2</sup> (кухня-гостиная + спальня/детская). - Этаж: 3 / 6 (есть лифт). - Год постройки: 2014. - Санузел: совместный. - Балкон: есть. - Право собственности: один собственник, чистая юридическая история. Уютная евродвушка с продуманной планировкой — идеальное решение для комфортной жизни. Квартира расположена в надёжном доме 2014 года постройки, оборудованном лифтом. Главные преимущества: - Функциональная планировка. Просторная кухня-гостиная — сердце дома, где удобно принимать гостей и проводить семейные вечера. Отдельная спальня может использоваться как детская — идеальное пространство для отдыха и уединения. - Максимум света и воздуха. Большие окна в угловой квартире наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора. Особая изюминка — балконная дверь со стеклом в пол: она визуально расширяет пространство, обеспечивает панорамный обзор и максимально пропускает солнечный свет. - Полностью оборудованная кухня. В квартире остаётся встроенная кухня с техникой европейских брендов: - посудомоечная машина; - духовой шкаф; - варочная панель; - встроенный холодильник; - стиральная машина. Всё в отличном состоянии — вам не придётся тратиться на новое оборудование! - Входная дверь Torex с надежными замками,

Смесители Grohe, усиленные стеклопакеты - все это дополнит ваше комфортное проживание. Наличие лифта делает передвижение удобным для всех членов семьи. Дом расположен в развитом районе. В шаговой доступности: - магазины и супермаркет; - остановки общественного транспорта; - детские сады. Юридическая информация - 1 собственник; - чистая юридическая история; - быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать владельцем уютной евродвушки с готовой кухней и панорамным балконом! Звоните прямо сейчас — договоримся о просмотре в удобное для вас время!

