

🕒 Создано: 09.12.2025 в 17:34

Обновлено: 12.12.2025 в 07:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Содружества, 82**

3 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Содружества, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Содружества](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

35.6 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

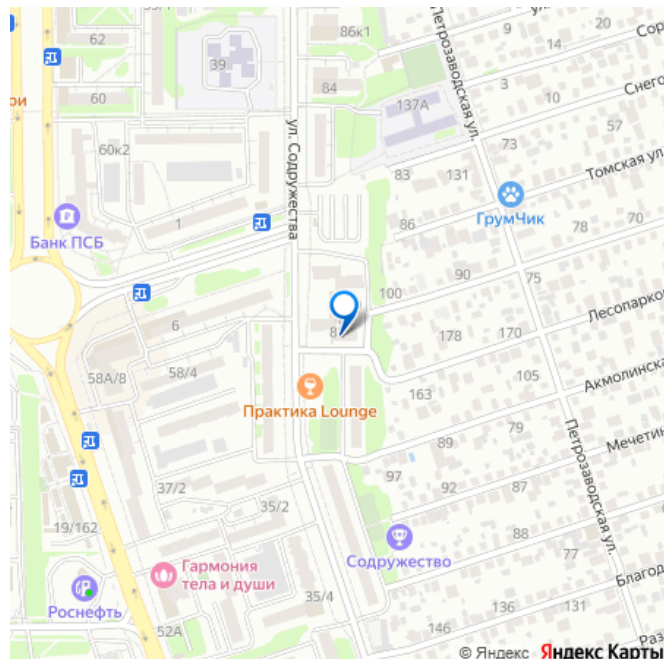
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287307942>

**Елизавета Николаевна Олиферук,
Этажи Ростов-на-Дону
79895215426**

для заметок

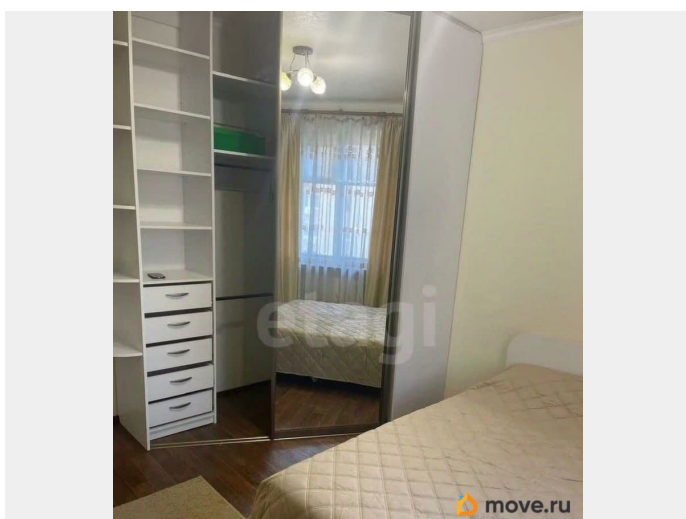
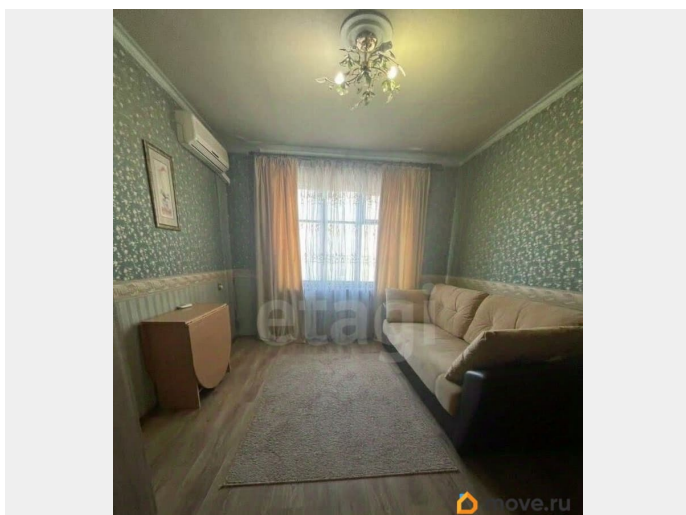


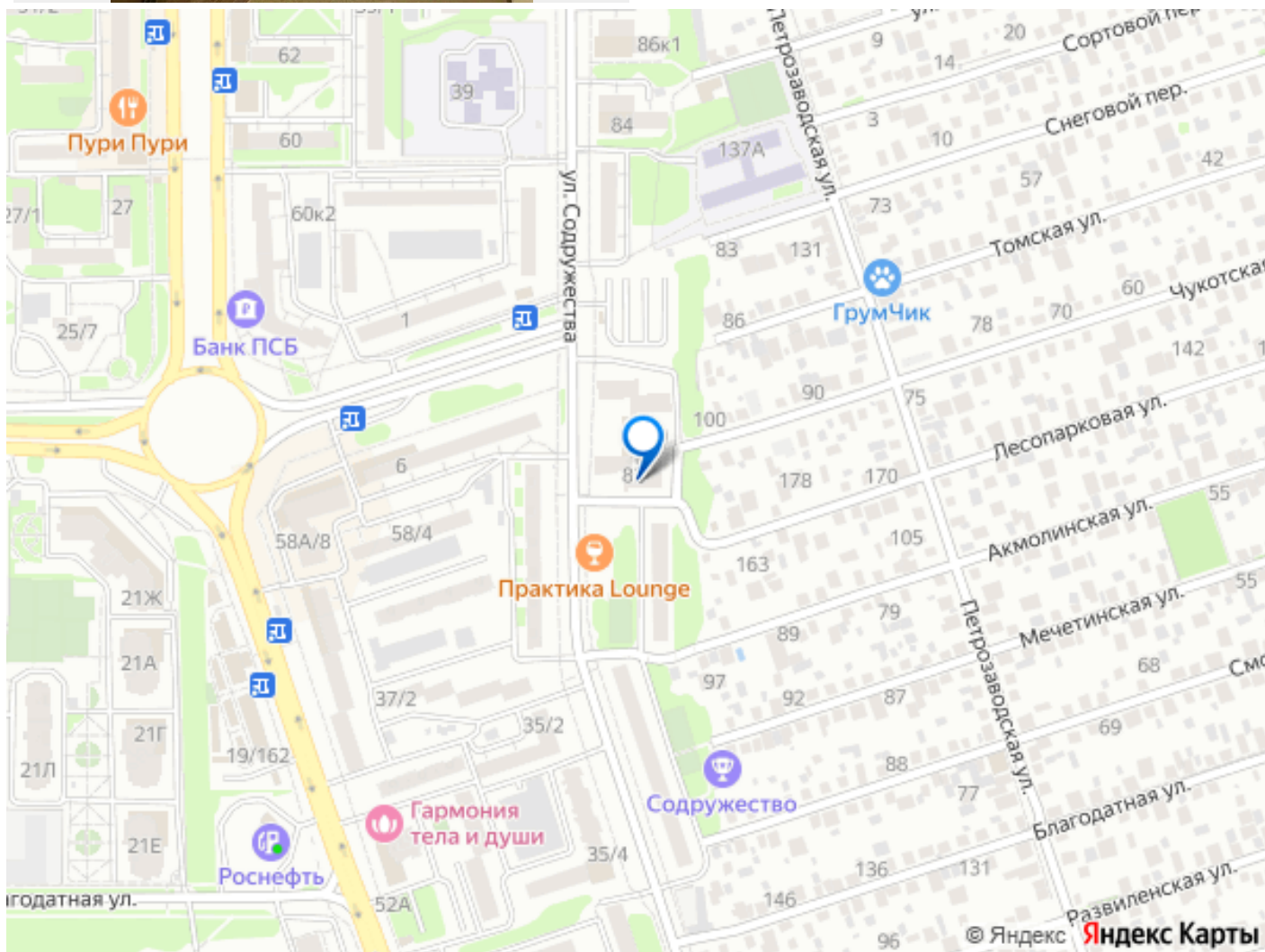
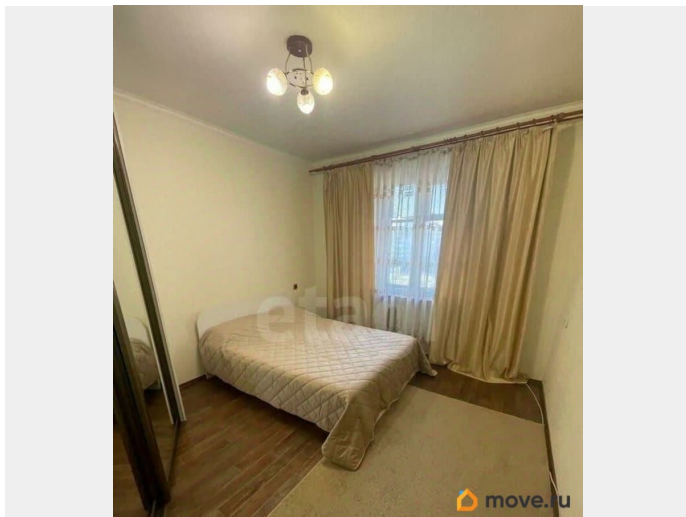
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира в общежитии на улице Содружества. Комфортное проживание в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится в хорошем состоянии с качественным ремонтом, полностью готов к заселению — вся мебель и техника остаются новым владельцам. Планировка практичная: изолированные комнаты, функциональная кухня, санузел с современной отделкой. Вариант подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: арендный потенциал оценивается в 25 000 рублей в месяц. Район отличается удобной транспортной доступностью. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. В пешей доступности — ключевые улицы: Стачки, 339 Стрелковой Дивизии, Мильчакова, Толмачева, что упрощает перемещение по городу. Инфраструктура развита: детский сад, школа, факультеты ЮФУ, круглосуточные магазины, рынок «Привоз», ТРЦ «Талер» и бассейн «Меридиан» создают все условия для повседневной жизни. Локация сочетает тишину жилой зоны с динамичностью развитого района. Рядом нет оживленных трасс, что гарантирует спокойную атмосферу, при этом все необходимое — от медицинских учреждений до торговых точек — находится в пределах короткой прогулки. Удобство подкрепляется наличием пунктов выдачи заказов и услуг первой необходимости. Квартира представляет собой выгодное вложение с перспективой стабильного дохода или комфортного

проживания в обжитом, хорошо
подключенном к городской инфраструктуре
районе. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
176158 Номер в базе: 7818577





Move.ru - вся недвижимость России