

🕒 Создано: 06.10.2025 в 12:10

Обновлено: 05.12.2025 в 18:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Троллейбусная улица, 8**

**2 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Троллейбусная улица, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Троллейбусная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

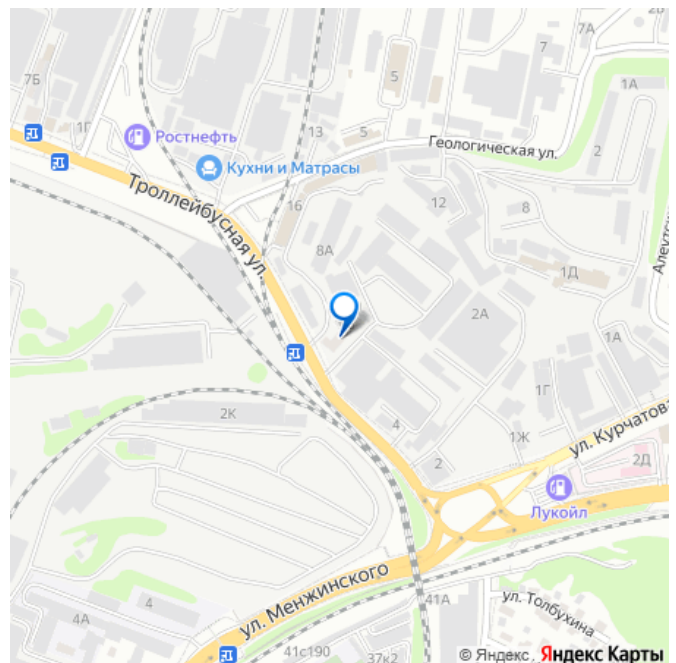
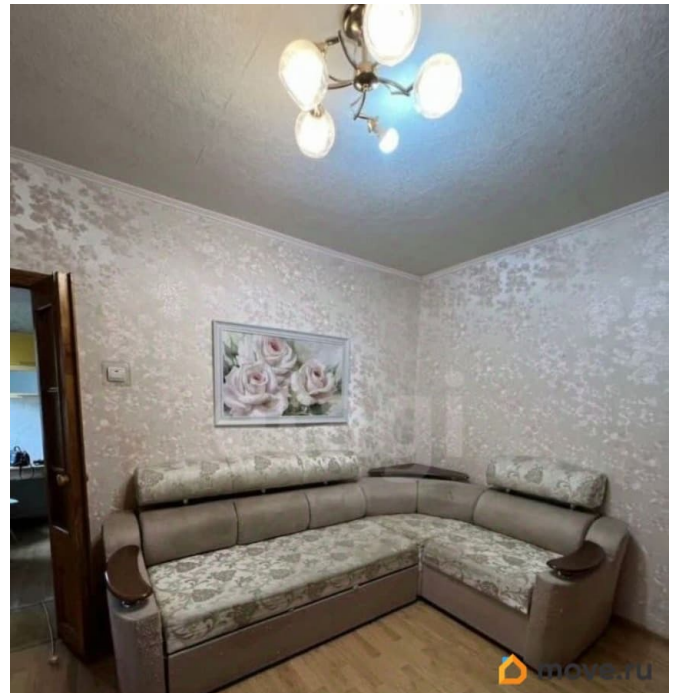
<https://rnd.move.ru/objects/9285487390>

**Андрей Витальевич Комаров, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895153739**

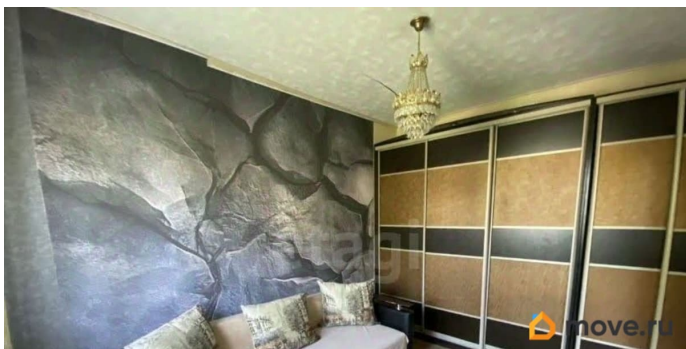
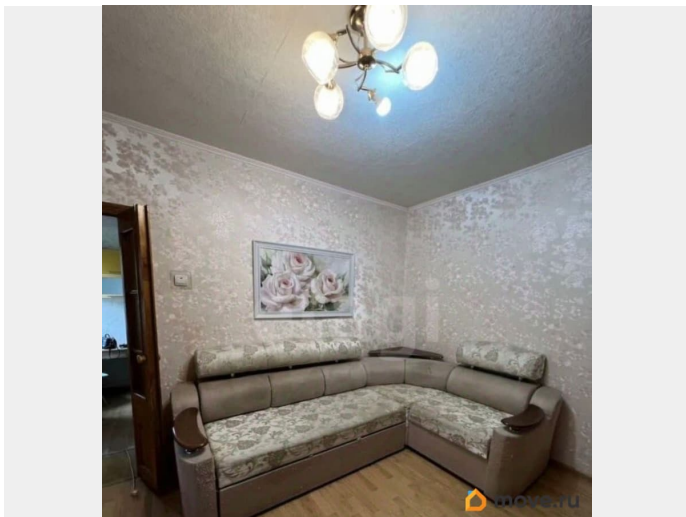
для заметок



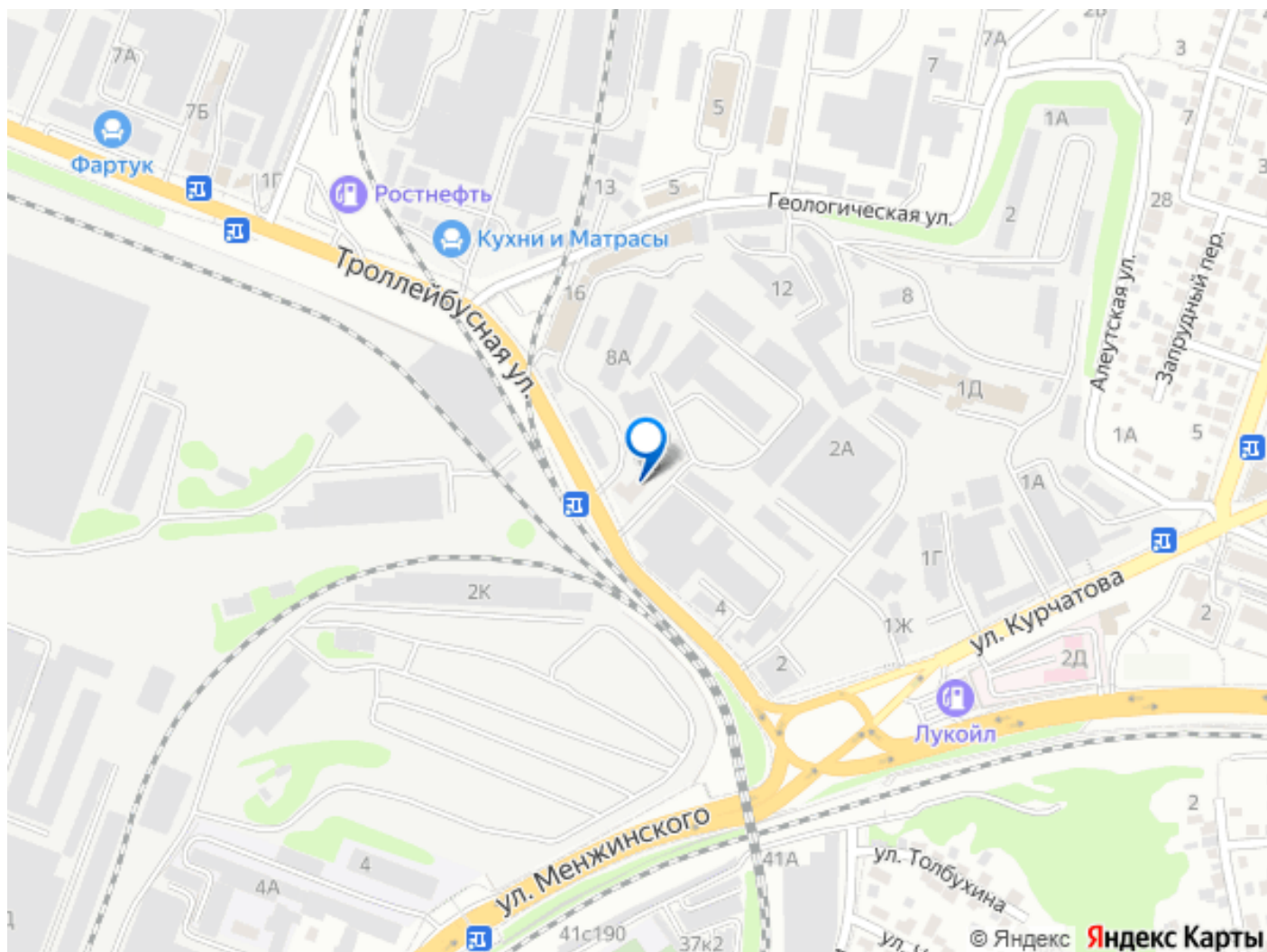
возможна ипотека, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира площадью 35,9 м² на втором этаже трехэтажного дома предлагается к продаже в состоянии полной готовности к комфортному проживанию. Планировка отличается рациональностью: две изолированные комнаты разделены кухней площадью 8,3 м², что обеспечивает приватность и удобство для жильцов. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, установлены новые межкомнатные двери, а высота потолков 2,8 метра создает ощущение простора. Все окна выходят в тихий, озелененный двор, что гарантирует спокойную атмосферу без уличного шума. Ключевым преимуществом является полная комплектация мебелью и всей необходимой бытовой техникой, включая кондиционер, холодильник, стиральную машину и водонагреватель, что позволяет заехать сразу после сделки без дополнительных затрат. Объект обладает высокой транспортной доступностью, с выездом в любую часть города, при этом локация отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся продуктовые магазины, рынок «Донской» и сервисные предприятия. Во дворе оборудована детская площадка, организована просторная парковка для автомобилей. Низкие коммунальные платежи и возможность приобретения с использованием ипотеки делают это предложение экономически выгодным для покупателей. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189205 Номер в базе: 10021206







Move.ru - вся недвижимость России