

Создано: 19.06.2025 в 15:49

Обновлено: 14.11.2025 в 15:29

<https://rnd.move.ru/objects/9281497813>

Собственник

**79885731989**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 18**

**3 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

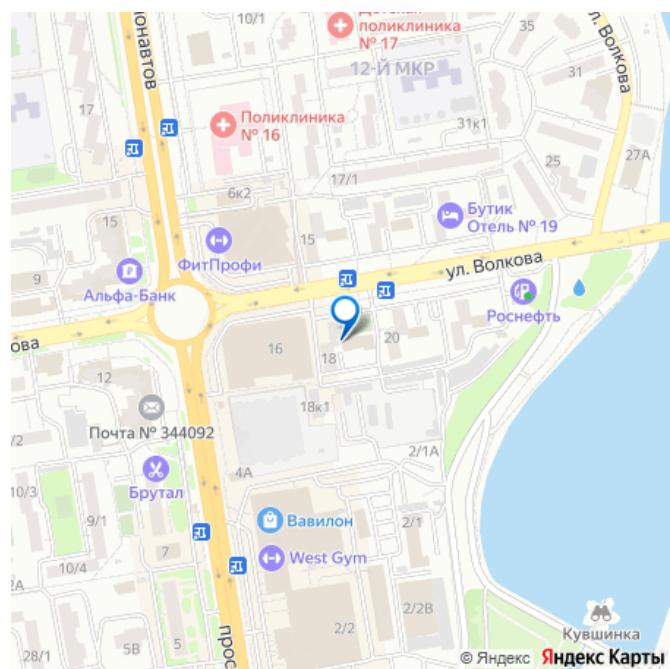
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

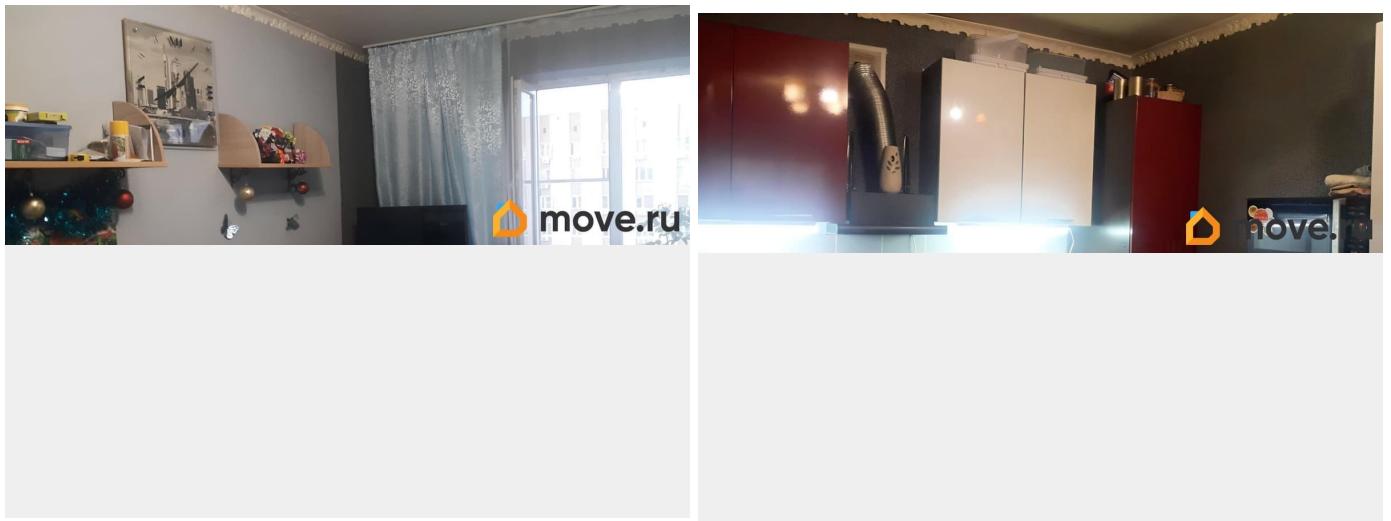
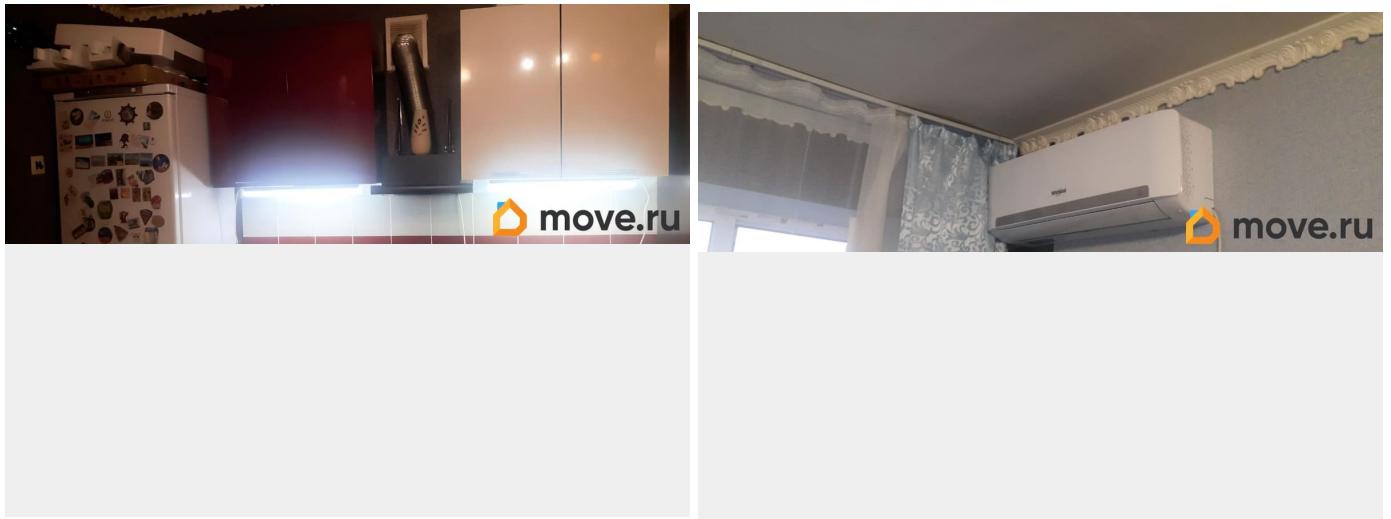
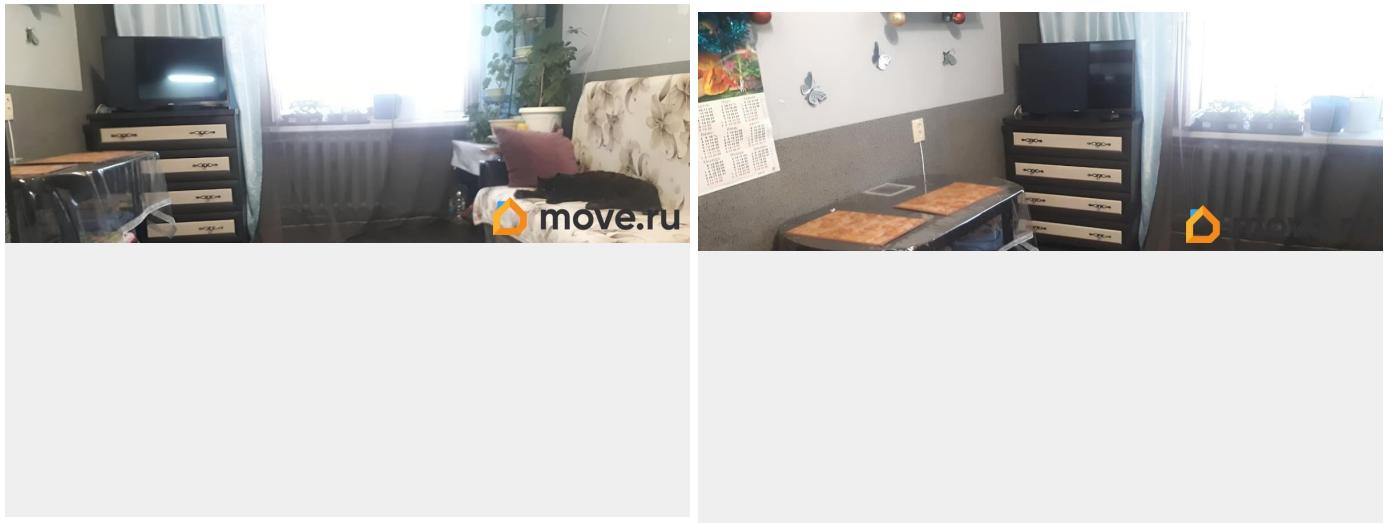
## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Северный, Ростов-на-Дону.

Общая площадь квартиры — 35 кв. м, из которых 23 кв. м — жилая площадь и 5 кв. м — кухня. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома ( бывшее общежитие секционного типа )1974 года постройки. Потолки высотой 2,7 метра создают ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка удобная: комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо. Встроенная кухня позволяет максимально использовать пространство.

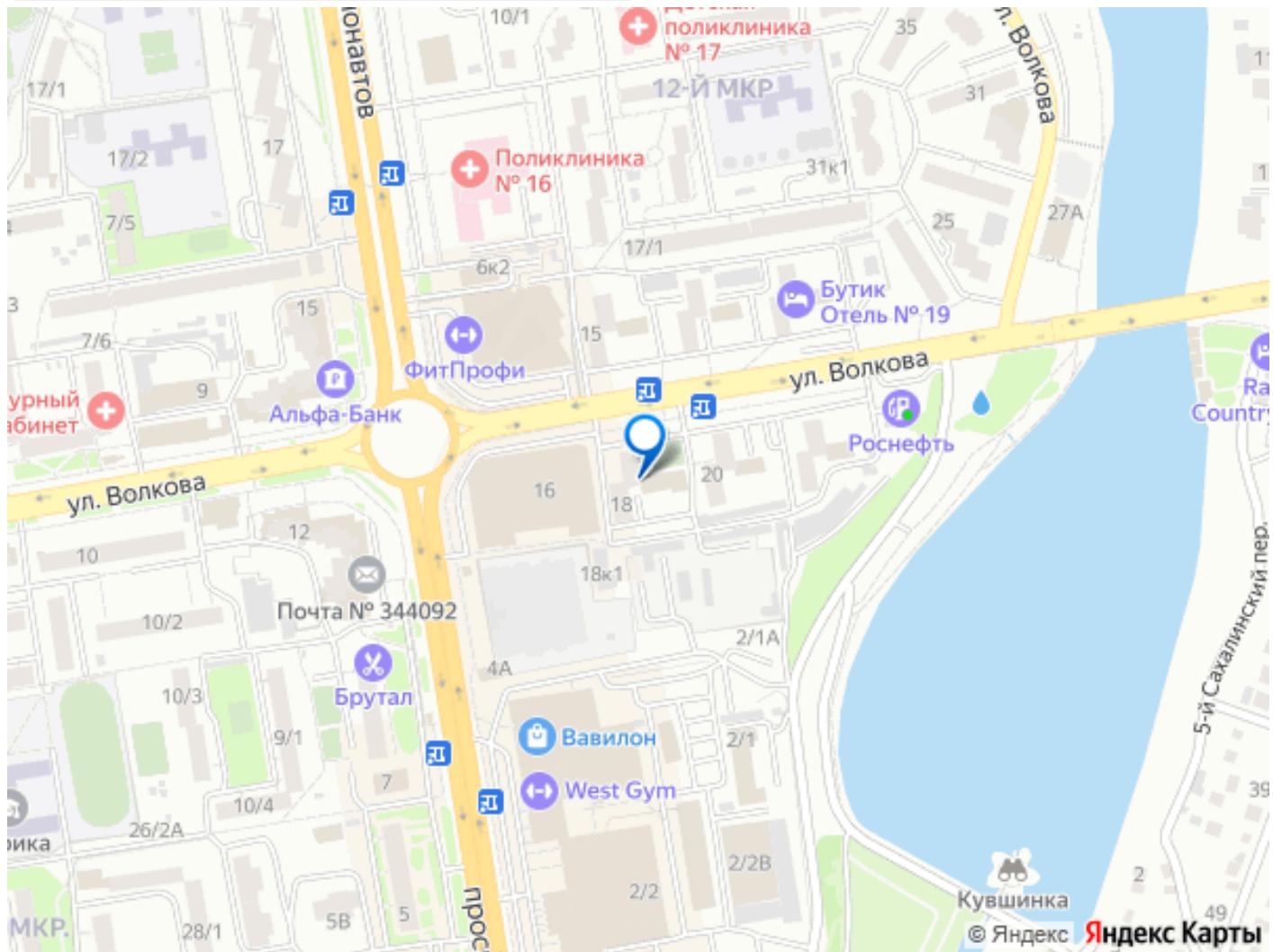
Совмещенный санузел оснащен всей необходимой сантехникой. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, а для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным для семей с детьми. Удобная транспортная доступность: рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от агентства, оформление сделки возможно в кратчайшие сроки. Обременений нет. Все

документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России