

🕒 Создано: 12.10.2025 в 05:45

Обновлено: 25.11.2025 в 20:15

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Беляева**

2 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беляева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

35 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



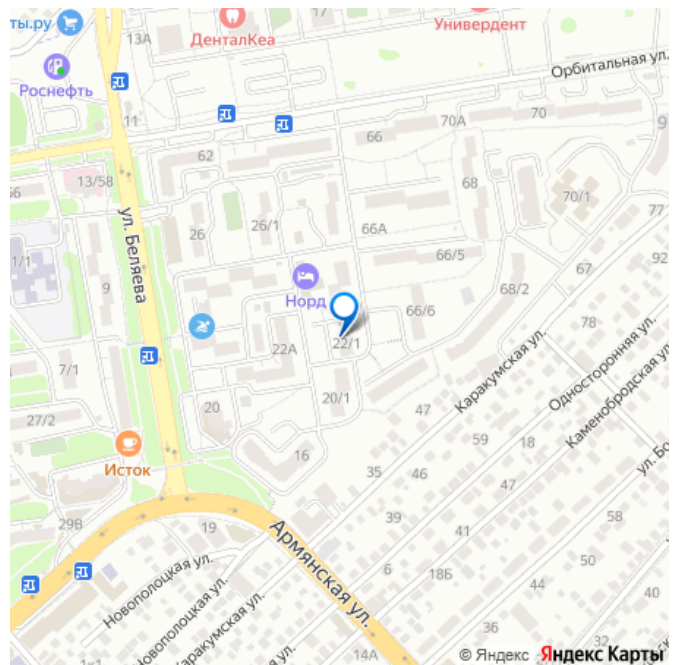
во двор

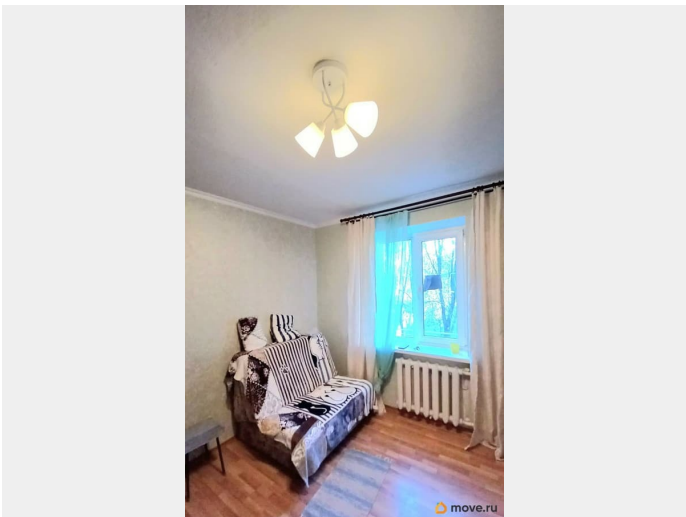
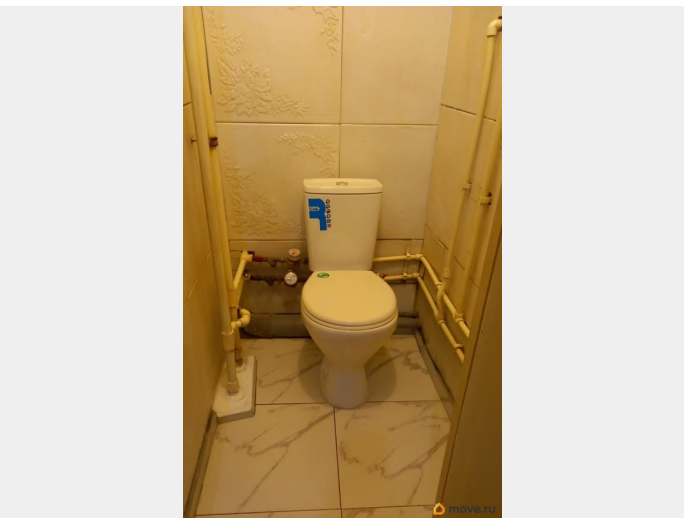
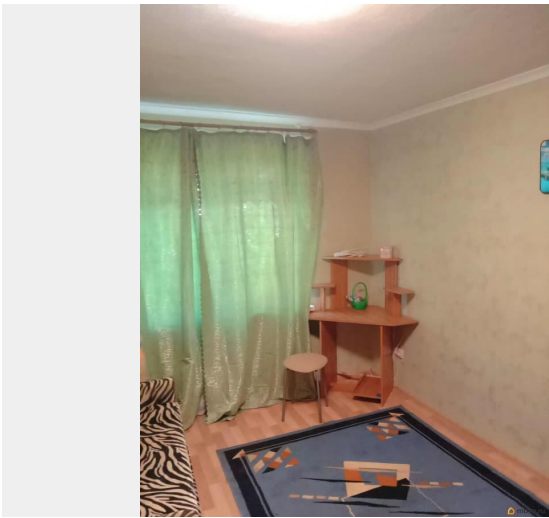
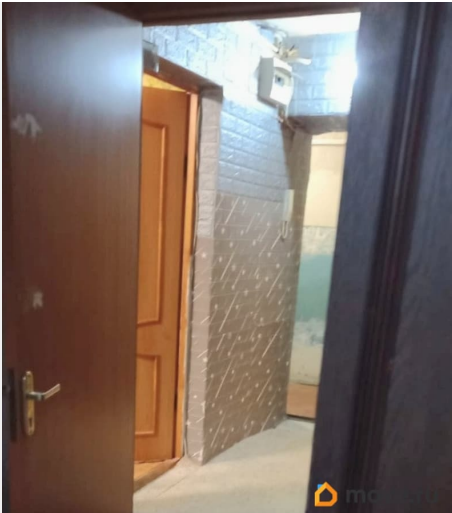
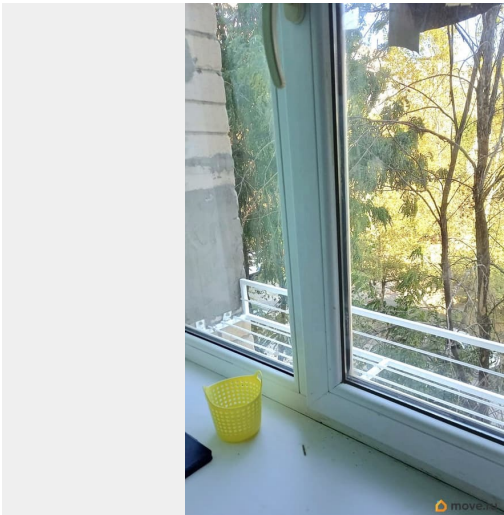
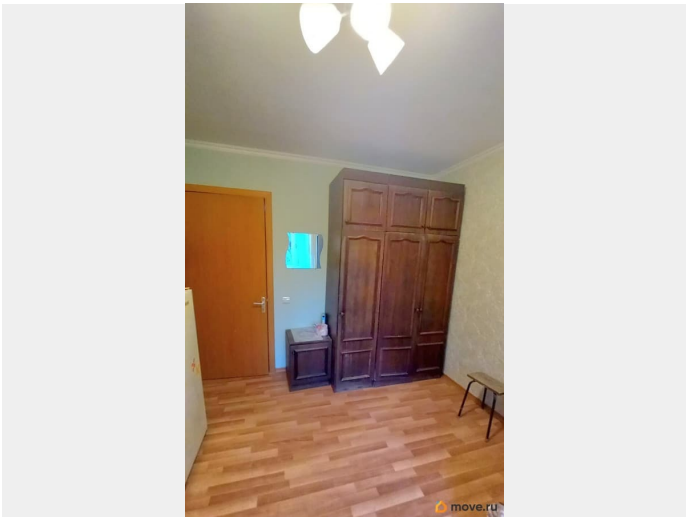
Ремонт

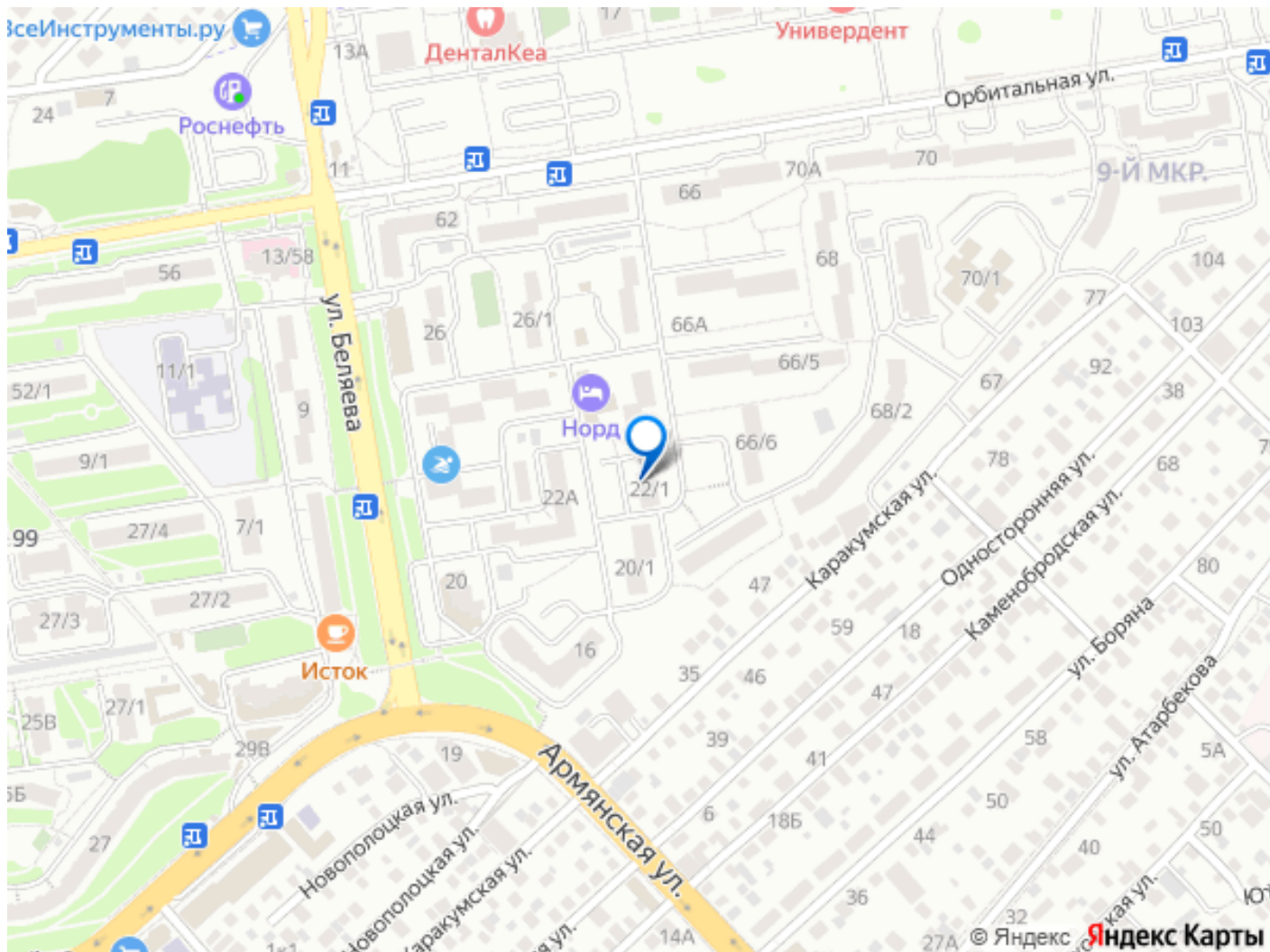
косметический

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Беляева, дом 22/1. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня – 3 квадратных метра. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Наличие отдельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование. Для вашего удобства рядом расположены продуктовые магазины, включая Пятёрочку, а также детские сады и центры, такие как Оскас, и сеть аптек, среди которых Юг Фарма и Ваша Аптека. Парковка предусмотрена во дворе дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединённость жилого района при наличии всей необходимой инфраструктуры в шаговом доступе. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России