

Создано: 12.10.2025 в 05:45

Обновлено: 25.11.2025 в 20:15

<https://rnd.move.ru/objects/9285640391>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Беляева**

**2 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Беляева

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Беляева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



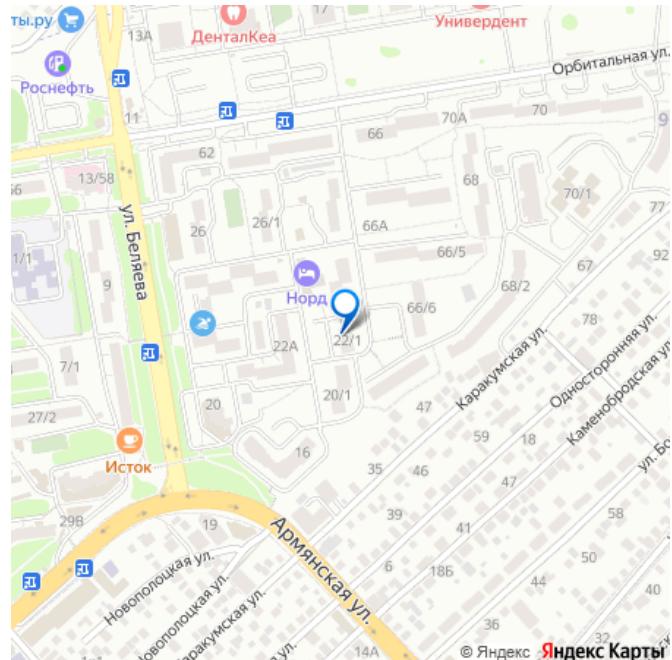
## Описание

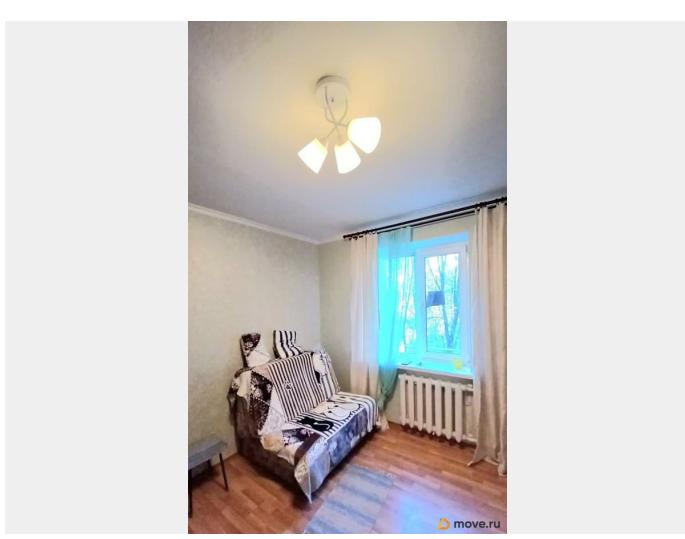
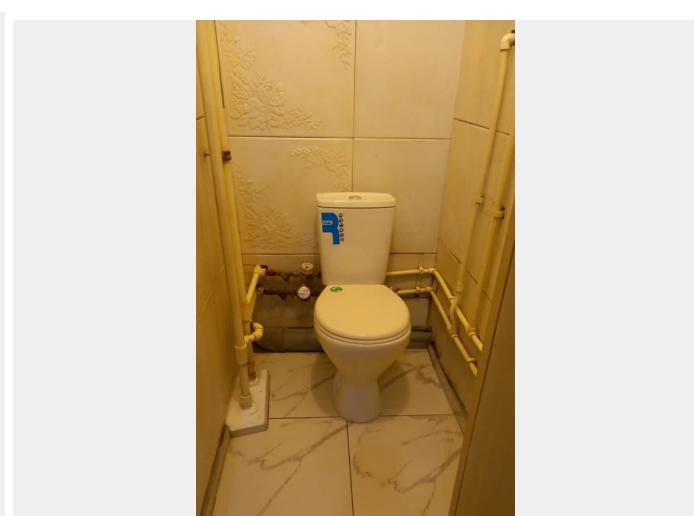
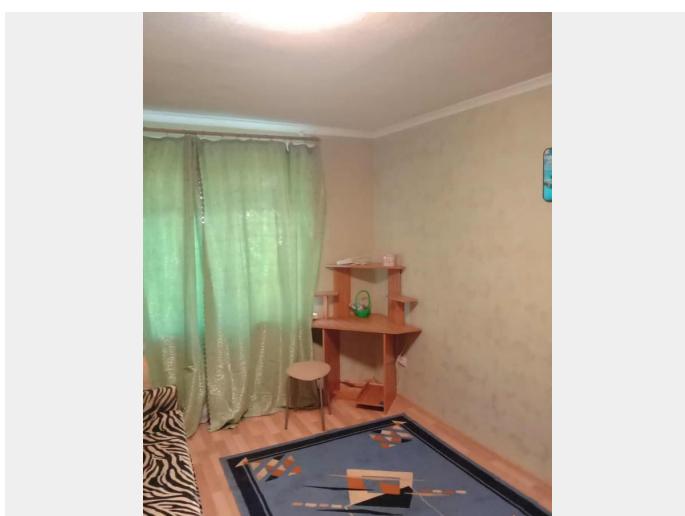
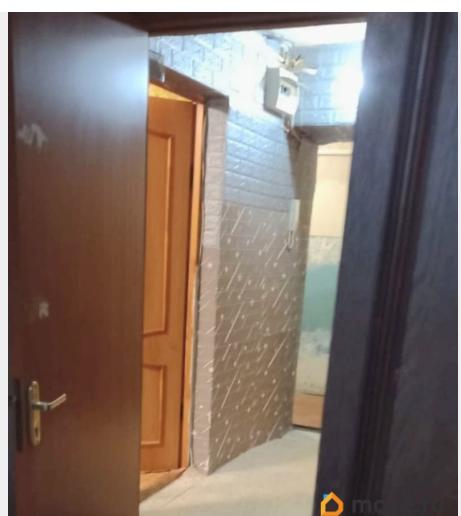
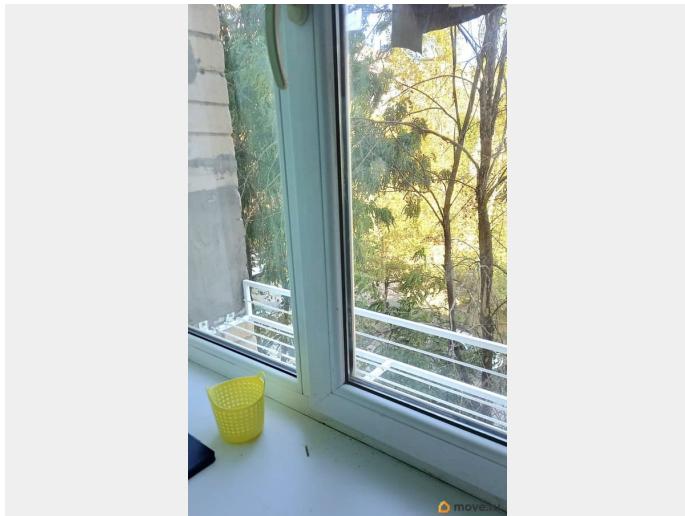
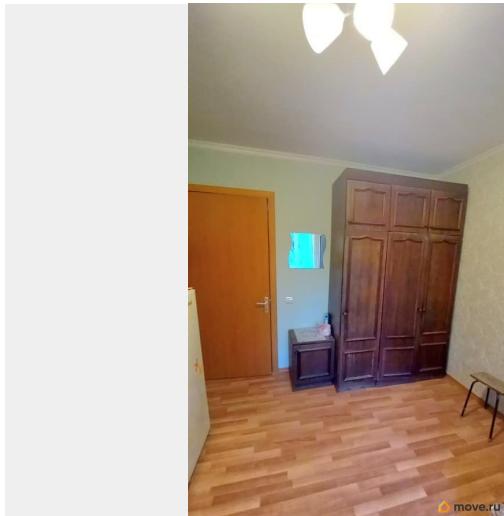
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 35 квадратных метров на четвёртом этаже девятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, микрорайон Северный, улица Беляева, дом 22/1. Жилая площадь составляет 18 квадратных метров, кухня – 3 квадратных метра. Из окон открывается спокойный вид во двор, где также расположена ухоженная детская площадка, что особенно удобно для семей с детьми.

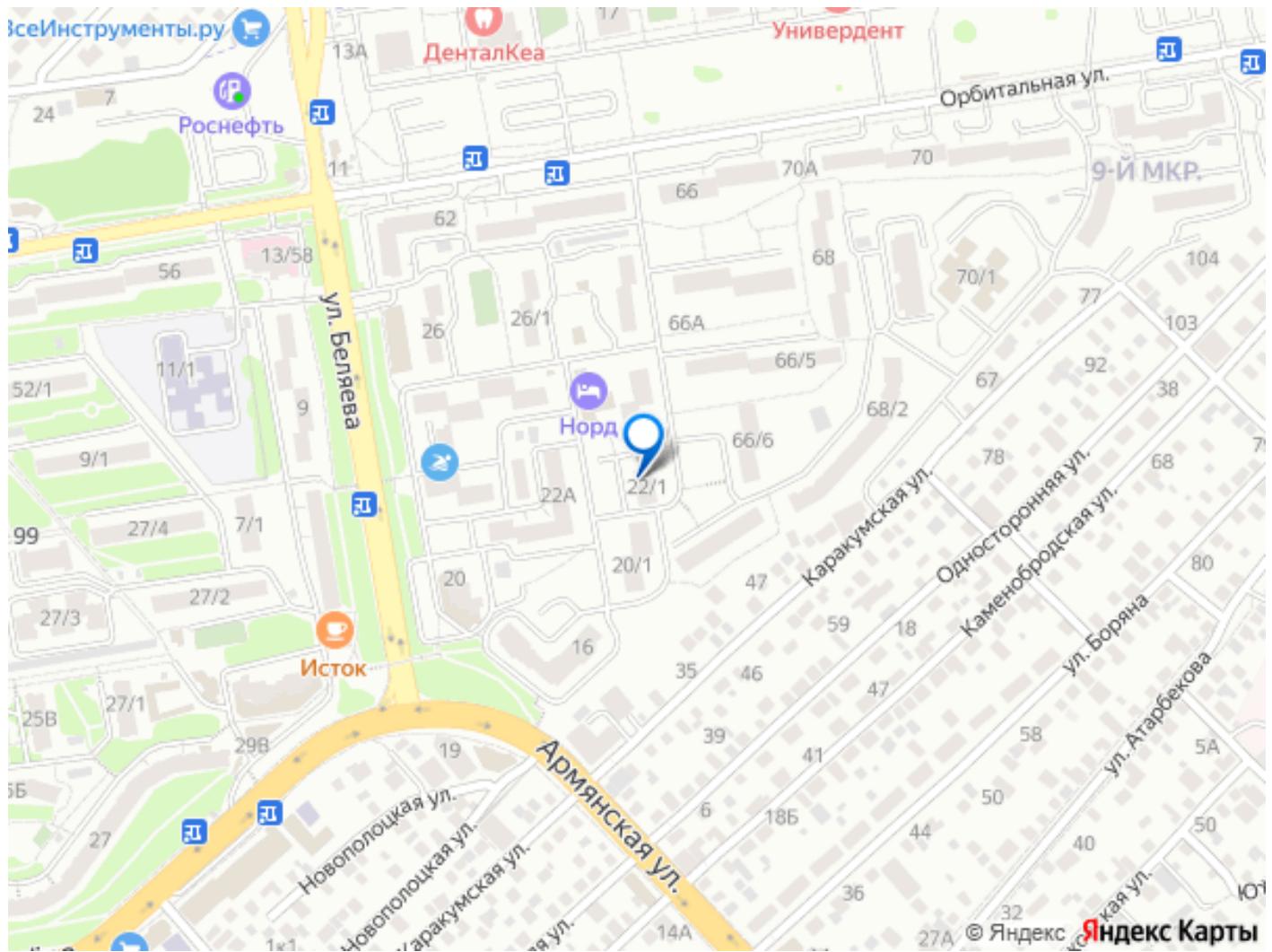
Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений.

Наличие раздельного санузла добавляет комфорта в повседневное использование.

Для вашего удобства рядом расположены продуктовые магазины, включая Пятёрочку, а также детские сады и центры, такие как Оскас, и сеть аптек, среди которых Юг Фарма и Ваша Аптека. Парковка предусмотрена во дворе дома. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и уединённость жилого района при наличии всей необходимой инфраструктуры в шаговом доступе. Приглашаем на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России